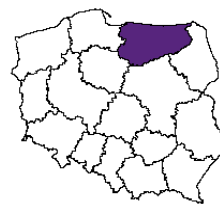




URZĄD STATYSTYCZNY W OLSZTYNIE
ul. Kościuszki 78/82, 10-959 Olsztyn



Kontakt: e-mail: sekretariatUSOls@stat.gov.pl
tel. 89 524 36 66
faks 89 524 36 67

Internet: www.stat.gov.pl/olsz

KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO W SIERPNIU 2012 R.

Nr 8/2012

opublikowany 25.09.2012

- Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w sierpniu 2012 r. ukształtowało się na poziomie niższym niż miesiąc temu, jak i przed rokiem.
- W końcu sierpnia br. liczba bezrobotnych była wyższa od notowanej w poprzednim miesiącu, jak i w sierpniu ub. roku. Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 19,3% i była wyższa niż w lipcu br. i w sierpniu 2011 r.
- Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w sierpniu br. zmalało w stosunku do poprzedniego miesiąca, wzrosło natomiast w porównaniu do sierpnia ub. roku.
- Ceny zbóż oraz żywca rzeźnego wołowego i wieprzowego w skupie były wyższe niż przed rokiem, a żywca drobiowego i mleka niższe. Ceny targowiskowe zbóż i prosiąt na chów były wyższe w porównaniu z sierpniem 2011 r., a ziemniaków jadalnych niższe. W skali miesiąca obniżyły się ceny skupu zbóż i mleka, a wzrosły ceny żywca rzeźnego. W porównaniu z lipcem 2012 r. na targowiskach odnotowano wzrost cen zbóż i prosiąt na chów oraz spadek cen ziemniaków jadalnych. Pogorszyły się uwarunkowania chowu trzody chlewnej.
- Produkcja sprzedana przemysłu kształtowała się na poziomie wyższym niż przed rokiem (o 1,4%). Wystąpił wzrost produkcji budowlano-montażowej (o 5,7%).
- Liczba oddanych do użytkowania mieszkań była większa niż w sierpniu ub. roku (o 67,2%). Mieszkania przekazali budujący na sprzedaż lub wynajem, inwestorzy indywidualni oraz budownictwo komunalne.
- W porównaniu z sierpniem ub. roku wystąpił wzrost sprzedaży detalicznej (o 9,6%) i hurtowej (o 17,2%).

Rynek pracy.....	4
Wynagrodzenia.....	7
Ceny detaliczne	9
Rolnictwo	10
Przemysł i budownictwo	14
Budownictwo mieszkaniowe.....	17
Rynek wewnętrzny	19
Wybrane dane o województwie warmińsko-mazurskim	20

UWAGI OGÓLNE

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankieterów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2005 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności — PKD 2007.

POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

np.:

skrót	pełna nazwa
	sekcje
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	działy
produkcja skór i wyrobów skórzanych	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

ZNAKI UMOWNE

np.:

Kreska (–) –	zjawisko nie wystąpiło.
Kropka (.) –	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak (x) –	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (*) –	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak (Δ) –	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo warmińsko-mazurskie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Olsztynie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

W sierpniu br. w porównaniu do analogicznego miesiąca ub. roku zaobserwowano spadek przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw przy jednoczesnym wzroście liczby bezrobotnych i stopy bezrobocia rejestrowanego.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w sierpniu br. ukształtowało się na poziomie 137,2 tys. osób, tj. o 0,8% niższym niż przed rokiem (w sierpniu ub. roku – wzrost o 3,3%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze publicznym w sierpniu br. wyniosło 12,4 tys. osób (o 2,9% mniej niż przed rokiem), a w sektorze prywatnym – 124,8 tys. osób (mniej o 0,6%).

W porównaniu do sierpnia ub. roku najbardziej zwiększyło się zatrudnienie m.in. w sekcjach: administrowanie i działalność wspierająca (o 9,4%), działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 7,6%) oraz budownictwie (o 6,3%). W ujęciu rocznym największy spadek zatrudnienia nastąpił w pozostałej działalności usługowej (o 36,9%) oraz górnictwie i wydobywaniu (o 10,0%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2012		I–VIII 2012	
	w tys.	VIII 2011 = 100	w tys.	I–VIII 2011 = 100
O g ó ł e m	137,2	99,2	137,5	98,7
w tym:				
Przemysł	78,2	98,3	78,5	98,2
w tym przetwórstwo przemysłowe	71,6	98,3	72,0	98,2
Budownictwo	14,8	106,3	14,6	105,3
Handel; naprawa pojazdów samochodowych.....	20,9	95,5	21,0	93,3
Transport i gospodarka magazynowa	4,9	101,9	5,0	103,5
Zakwaterowanie i gastronomia	2,9	98,2	2,9	101,7
Informacja i komunikacja.....	0,9	104,2	0,9	97,0
Obsługa rynku nieruchomości.....	2,3	94,6	2,4	95,9
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	2,1	107,6	2,0	106,9
Administrowanie i działalność wspierająca.....	4,6	109,4	4,6	107,1

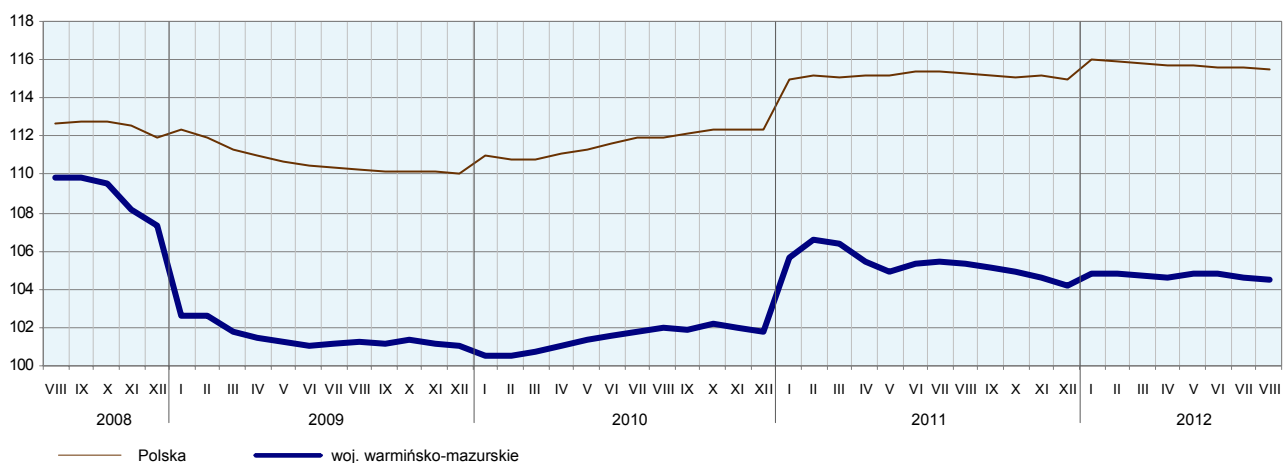
^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W porównaniu z poprzednim miesiącem br. przeciętne zatrudnienie zmalało m.in. w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 3,1%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 0,8%), a wzrosło w sekcji informacja i komunikacja (o 3,1%) oraz w pozostałej działalności usługowej (o 0,8%).

W okresie styczeń–sierpień 2012 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 137,5 tys. osób i było o 1,3% niższe niż w analogicznym okresie 2011 r. W skali roku najbardziej zmalało zatrudnienie m.in. w pozostałej działalności usługowej (o 37,9%) oraz górnictwie i wydobywaniu (o 7,5%), wzrosło natomiast m.in. w administracji i działalności wspierającej (o 7,1%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 6,9%).

DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO ZATRUDNIENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2005 = 100)



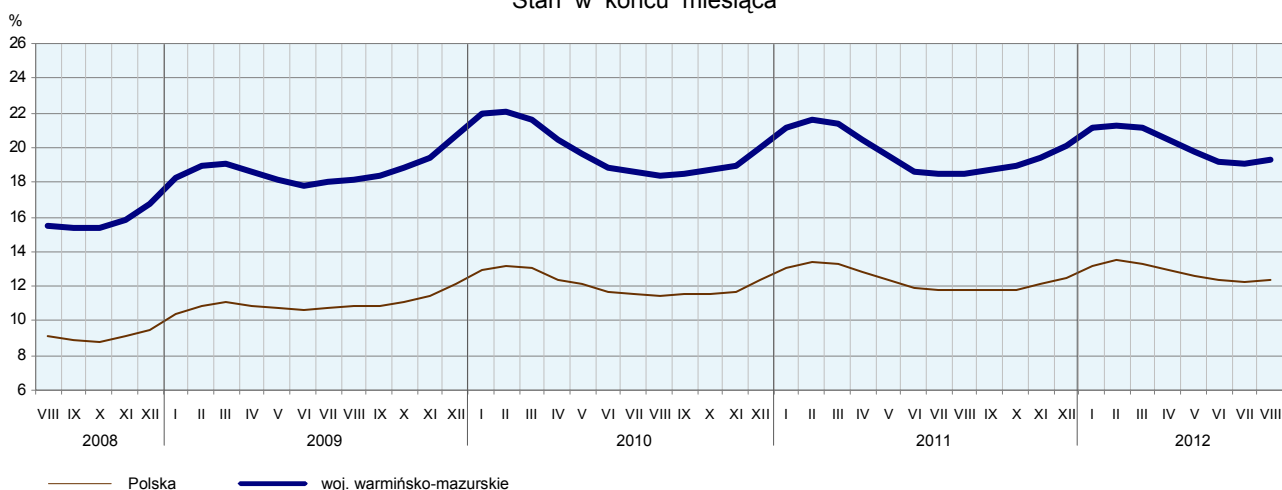
W końcu sierpnia br. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 102,1 tys. osób i była wyższa o 0,9 tys. osób (tj. o 0,9%) niż w poprzednim miesiącu i o 4,9 tys. osób (tj. o 5,0%) wyższa niż w sierpniu ub. roku. Kobiety stanowiły 53,9% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 56,1%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2011	2012	
		VII	VIII
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	97,2	101,2	102,1
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	10,8	10,9	10,9
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	10,6	11,8	10,0
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	18,5	19,1	19,3

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

Stan w końcu miesiąca

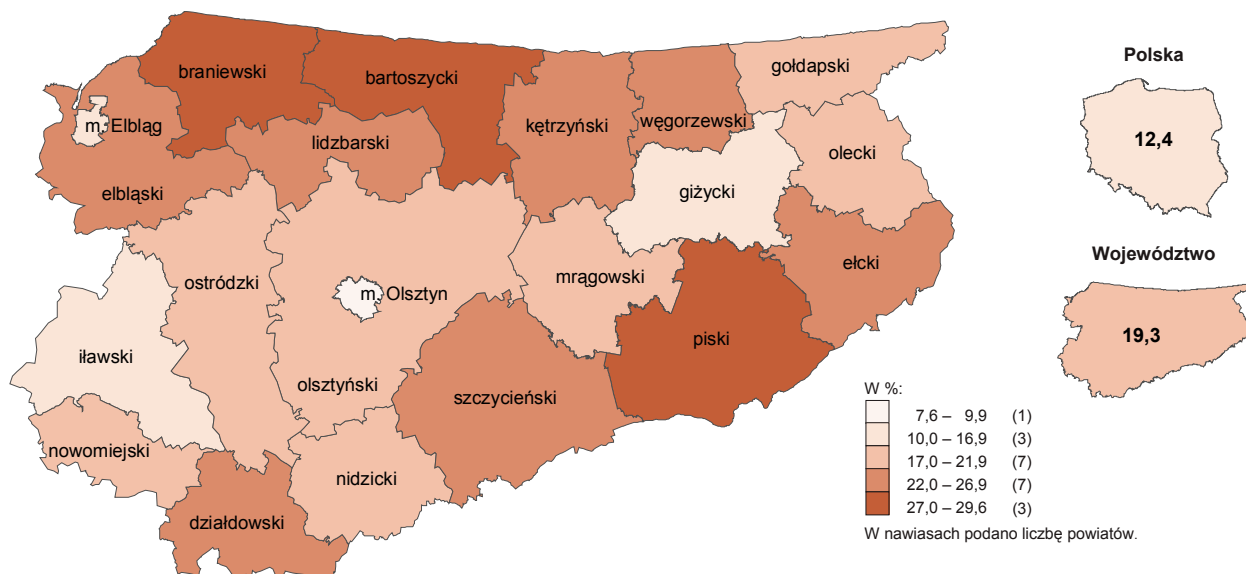


W sierpniu 2012 r. **stopa bezrobocia rejestrowanego** ukształtowała się na poziomie 19,3% i była wyższa o 0,2 p. proc. niż przed miesiącem, a w skali roku wyższa o 0,8 p. proc. Stopa bezrobocia w województwie była nadal najwyższa w kraju.

Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały piski (29,6%, wobec 30,4% w sierpniu ub. roku), braniewski (28,8%, wobec odpowiednio 29,7%) i bartoszycki (28,4%, wobec odpowiednio 28,0%), a o najniższej – Olsztyn (7,6%, wobec odpowiednio 6,4%).

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2012 R.

Stan w końcu sierpnia



W sierpniu 2012 r. w urzędach pracy **zarejestrowano** 10,9 tys. osób bezrobotnych, tj. o 0,3% więcej niż przed miesiącem i o 0,8% więcej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie osób nowo zarejestrowanych ogółem zmalał w stosunku do sierpnia ub. roku (o 1,4 p. proc. do 81,3%). Zwiększył się udział osób dotychczas niepracujących (o 0,5 p. proc. do 21,7%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) wyniosła 2,1.

W sierpniu br. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 10,0 tys. osób, tj. mniej o 14,9% niż w lipcu br. i o 5,4% więcej niż rok temu. Z tytułu podjęcia pracy (głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 4,0 tys. osób (przed rokiem 4,3 tys.). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zmalał o 0,9 p. proc. w porównaniu z sierpniem 2011 r. (do 40,1%). Spośród osób wykreślonych z ewidencji wzrósł odsetek osób wyrejestrowanych w związku z rozpoczęciem szkolenia lub stażu u pracodawców (o 3,2 p. proc. do 8,8%). Zmniejszył się natomiast udział osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 2,1 p. proc. do 31,8%).

W końcu sierpnia br. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 82,8 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem zwiększył się w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku o 0,4 p. proc. (do 81,1%).

Bezrobotni będący **w szczególnej sytuacji na rynku pracy** w końcu sierpnia br. stanowili podobnie jak przed rokiem 92,1% ogółu bezrobotnych. Do bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy zaliczane są m.in. osoby długotrwale bezrobotne, których udział w liczbie zarejestrowanych ogółem zwiększył się w skali roku o 0,6 p. proc. (do 53,7%). Zwiększył się również udział bezrobotnych powyżej 50 roku życia (o 0,8 p. proc. do 21,7%) oraz osób samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 0,5 p. proc. do 11,7%). Zmniejszył się natomiast udział m.in. osób do 25 roku życia (o 1,2 p. proc. do 20,3%), bez doświadczenia zawodowego (o 1,3 p. proc. odpowiednio do 24,1%) oraz bezrobotnych bez kwalifikacji zawodowych (o 1,2 p. proc. do 29,0%).

W porównaniu do sierpnia ub. roku wzrosła liczba bezrobotnych w większości wymienionych kategorii m.in. osób samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 9,6%) oraz osób po 50 roku życia (o 8,9%).

Wybrane kategorie bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy kształtowały się następująco:

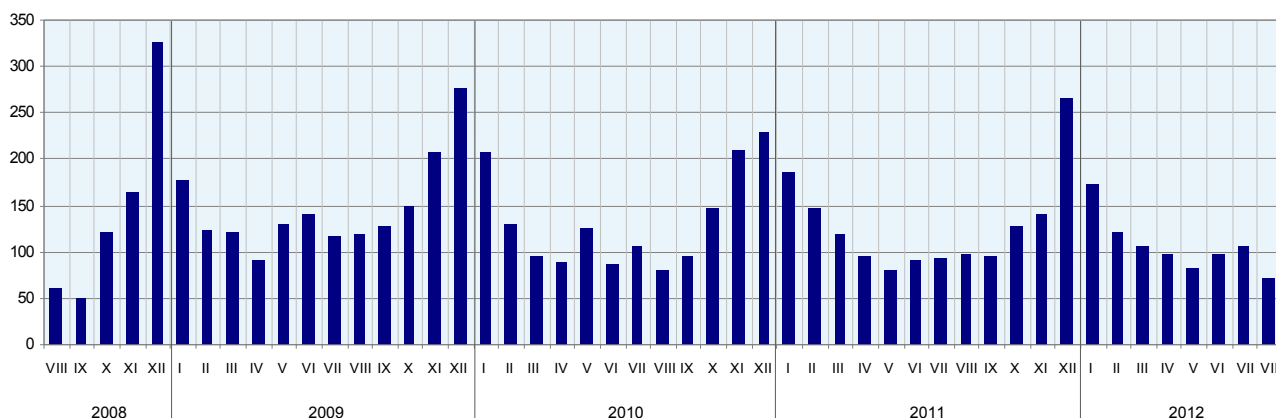
Wyszczególnienie	VIII 2011	2012	
		VII	VIII
	w % ogółem		
Do 25 roku życia	21,6	20,2	20,3
Długotrwale ^a	53,1	53,6	53,7
Powyżej 50 roku życia.....	20,9	21,8	21,7
Bez kwalifikacji zawodowych	30,2	29,2	29,0
Samotnie wychowujący co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia.....	11,2	11,6	11,7
Niepełnosprawni.....	5,3	5,5	5,5

^a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

W sierpniu br. do urzędów pracy zgłoszono 3,2 tys. **ofert zatrudnienia**, tj. o 0,1 tys. ofert więcej niż przed miesiącem i o 0,5 tys. ofert więcej niż przed rokiem. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 72 bezrobotnych (przed miesiącem 105, przed rokiem 97).

BEZROBOTNI NA 1 OFERTĘ PRACY

Stan w końcu miesiąca



Z danych urzędów pracy wynika, że według stanu w końcu sierpnia br. 13 zakładów pracy zapowiedziało zwolnienie w najbliższym czasie 229 pracowników (przed rokiem odpowiednio 12 zakładów, 390 pracowników).

WYNAGRODZENIA

W sierpniu br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 2967,86 zł i było o 2,7% wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku (przed rokiem wzrost o 5,0%).

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w tym okresie w sektorze publicznym wyniosło 3609,64 zł (więcej o 5,9% niż przed rokiem), a w sektorze prywatnym – 2904,33 zł (więcej o 2,3%).

W porównaniu z sierpniem ub. roku wzrost przeciętnych wynagrodzeń odnotowano w większości sekcji. Więcej niż przeciętnie wzrosły wynagrodzenia m.in. w rolnictwie, leśnictwie, łowiectwie i rybactwie (o 6,9%) oraz zakwaterowaniu i gastronomii (o 6,5%). Niższy niż przed rokiem poziom przeciętnych wynagrodzeń zanotowano w obsłudze rynku nieruchomości (o 3,0%)

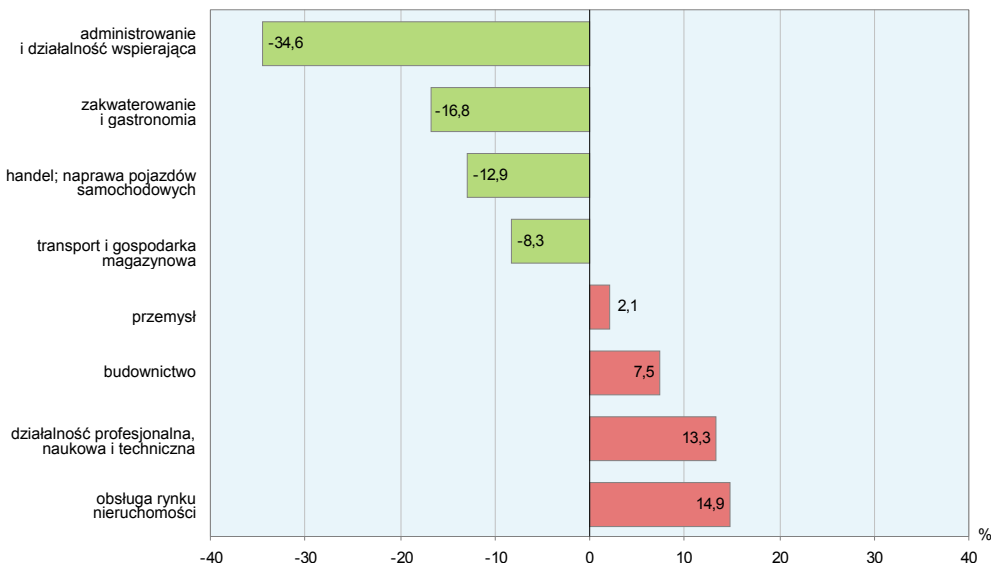
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2012		I–VIII	
	w zł	VIII 2011 = 100	w zł	I–VIII 2011 = 100
O g ó ł e m.....	2967,86	102,7	2940,19	105,0
w tym:				
Przemysł.....	3030,39	102,1	3015,86	105,3
w tym przetwórstwo przemysłowe .	2984,73	101,8	2969,94	105,5
Budownictwo.....	3191,77	105,5	3027,65	106,3
Handel; naprawa pojazdów samochodowych.....	2585,54	102,8	2495,36	102,5
Transport i gospodarka magazynowa.....	2722,68	99,2	2639,99	101,6
Zakwaterowanie i gastronomia	2467,81	106,5	2395,54	105,6
Informacja i komunikacja.....	3845,84	102,4	3878,88	108,7
Obsługa rynku nieruchomości.....	3410,80	97,0	3532,18	102,1
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	3362,26	103,8	3426,39	104,0
Administrowanie i działalność wspierająca.....	1942,10	101,5	1937,26	101,6

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W porównaniu z lipcem br. przeciętne miesięczne wynagrodzenia zmalały (o 0,1%), m.in. w obsłudze rynku nieruchomości (o 13,1%) oraz rolnictwie, leśnictwie, łowiectwie i rybactwie (o 6,4%), wzrosły natomiast m.in. w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 6,1%) oraz w sekcji handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 3,1%).

ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO W WYBRANYCH SEKCJACH PKD OD PRZECIĘTNEGO WYNAGRODZENIA W WOJEWÓDZTWIE W SIERPNIU 2012 R.

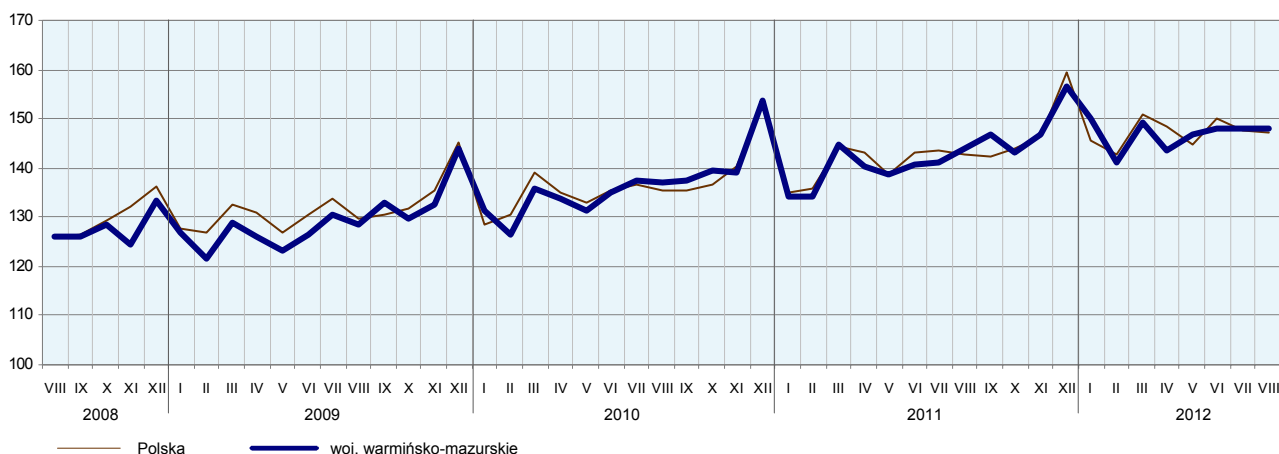


W sierpniu br. wyższe wynagrodzenia w odniesieniu do przeciętnego w sektorze przedsiębiorstw otrzymali zatrudnieni m.in. w obsłudze rynku nieruchomości (o 14,9%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 13,3%).

W okresie styczeń–sierpień 2012 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się na poziomie 2940,19 zł, tj. o 5,0% wyższym od notowanego w analogicznym okresie 2011 r. W skali roku najbardziej wzrosły wynagrodzenia m.in. w rolnictwie, leśnictwie, łowiectwie i rybactwie (o 9,9%) oraz informacji i komunikacji (o 8,7%). Niższe wynagrodzenia wystąpiły w sekcji wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 0,2%).

DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO WYNAGRODZENIA BRUTTO W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2005 = 100)

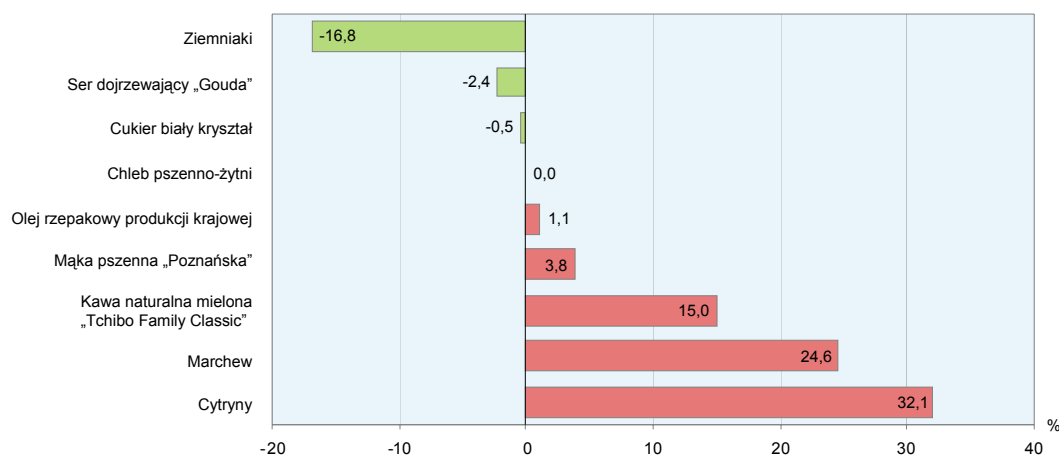


CENY DETALICZNE

Ceny większości artykułów żywnościowych w sierpniu br. były wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku. Znacznie wzrosły ceny artykułów z grupy „pieczywo i produkty zbożowe”, w tym najbardziej – mąka pszenna „Poznańska” (o 3,8%), kasza jęczmienna (o 2,7%) i ryż (o 1,5%).

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W SIERPNIU 2012 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Więcej niż przed rokiem konsumenci płacili również za mięso. Największy wzrost odnotowano dla cen mięsa: wołowego z kością – rostbef (o 15,3%), wołowego bez kości – z udźca (o 9,4%), i wieprzowego z kością – schab środkowy (o 7,5%). Wzrosły ceny filetów z morskiczka mrożonego (o 16,9%).

W grupie „mleko i sery” największy wzrost cen dotyczył głównie mleka krowiego spożywczego o zawartości tłuszczu 2–2,5% (o 4,7%) i śmietany o zawartości tłuszczu 18% (o 7,5%).

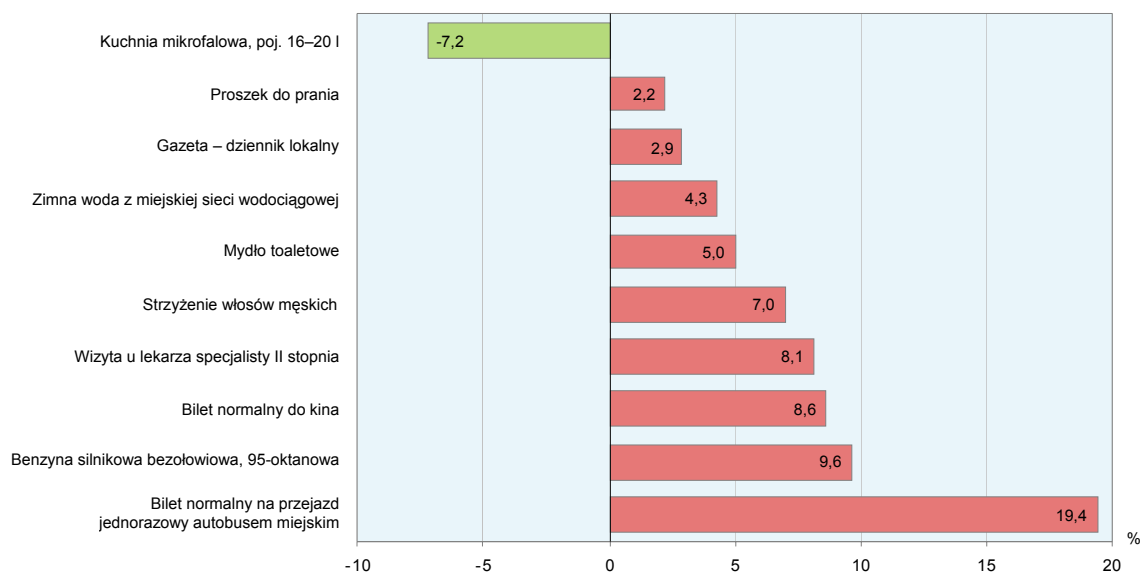
W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” najwyższy wzrost wykazała cena oleju rzepakowego, była ona wyższa niż w sierpniu ub. roku o 1,1%.

Grupą, w której odnotowano spadek cen w skali roku były „owoce i warzywa”. W sierpniu br. w stosunku do analogicznego okresu ub. roku znacznie mniej trzeba było zapłacić za ziemniaki (o 16,8%) i cebulę (o 17,4%). W grupie tej wzrosła cena marchwi (o 24,6%).

Wśród pozostałych artykułów wysokim wzrostem charakteryzowały się ceny jaj świeżych (o 38,3%), herbaty „Madras” (o 22,0%) i kawy naturalnej „Tchibo Family Classic” (o 15,0%).

ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH I USŁUG KONSUMPCYJNYCH W SIERPNIU 2012 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W sierpniu br. w stosunku do analogicznego okresu ub. roku wzrosły ceny za użytkowanie mieszkania. Zanotowano wzrost opłat za zaopatrzenie w ciepłą wodę (o 7,3%), wywóz śmieci (o 4,6%) oraz zimną wodę z sieci wodociągowej (o 4,3%).

Ceny związane z transportem były wyższe niż przed rokiem. Wzrosły ceny paliw, w tym benzyny silnikowej bezołowiowej 95-oktanowej (o 9,6%). Pasażerowie komunikacji miejskiej więcej płacili za bilet normalny za przejazd jednorazowy autobusem miejskim o 19,4%.

ROLNICTWO

Na rynku rolnym w sierpniu br. przeciętne ceny zbóż w skupie i na targowiskach były wyższe niż w sierpniu 2011 r. Także ceny żywca rzeźnego w skupie były wyższe, z wyjątkiem żywca drobiowego. W porównaniu z lipcem br. niższe były ceny zbóż i mleka w skupie, a wyższe żywca rzeźnego. Ceny zbóż i prosięcia na chów na targowiskach były wyższe w porównaniu z poprzednim miesiącem. Ceny ziemniaków na targowiskach spadły zarówno w skali roku, jak i miesiąca. Wskaźnik opłacalności tuczu trzody chlewnej ukształtował się na niskim poziomie.

W sierpniu br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego wyniosła 17,6°C i była wyższa od średniej z lat 1971–2000 o 0,7°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 30,8°C (Kętrzyn), a minimalna 7,1°C (Kętrzyn). Średnia suma opadów atmosferycznych (nieco poniżej

60 mm) stanowiła 87% normy z wielolecia¹. Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wyniosła od 15 do 18.

Warunki pogodowe w sierpniu nie sprzyjały zbiorom zbóż i rzepaku. Do końca miesiąca okresy w miarę słonecznej, bezdeszczowej pogody były co kilka dni przeplatane obfitymi opadami deszczu. Nadmierne uwilgotnienie gleby utrudniało wjazd kombajnów na pola, a ziarno było wilgotne i wymagało dosuszania. Szacuje się, że na koniec sierpnia na polach pozostawało jeszcze ok. 21% zbóż i ok. 2% rzepaku.

Według przedwynikowego szacunku produkcji głównych upraw rolnych i ogrodniczych, zbiory rzepaku i rzepiku oraz buraków cukrowych będą większe od ubiegłorocznych, natomiast zbóż i ziemniaków — mniejsze. Przewiduje się, że zbiory wyniosą:

- zbóż podstawowych z mieszankami zbożowymi – 1459,8 tys. t (o 5,3% mniej niż w 2011 r.),
- rzepaku i rzepiku – 192,6 tys. t (o 53,3% więcej od zbiorów ubiegłorocznych),
- ziemniaków – 211,1 tys. t (o 2,9% mniej niż przed rokiem),
- buraków cukrowych – 156,7 tys. t (o 7,6% więcej).

Skup zbóż^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII–VIII 2012		VIII 2012		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	VIII 2011 = 100	VII 2012 = 100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	206,7	105,7	176,4	99,4	582,0
w tym:					
pszenica.....	117,0	78,2	99,9	73,1	584,3
żyto	30,9	233,0	26,3	208,4	569,8

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies i pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi bez ziarna siewnego.

W okresie lipiec–sierpień 2012 r. **skup zbóż podstawowych** (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) był większy o 5,7% niż w tym samym okresie poprzedniego sezonu. Żyta skupiono ponad 2-krotnie więcej niż przed rokiem. Niższy był natomiast skup pszenicy (o 21,8%). W sierpniu br. po żniwach, dostawy zbóż do skupu były zwyczajowo znacznie większe niż przed miesiącem – łącznie skupiono 176,4 tys. t zbóż, tj. prawie 6-krotnie więcej niż w lipcu br. W porównaniu z sierpniem ub. roku odnotowano spadek podaży zbóż o 0,6%, przy czym pszenicy skupiono mniej o 26,9%, a żyta ponad 2-krotnie więcej.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I–VIII 2012		VIII 2012		
	w tys. t	I–VIII 2011 = 100	w tys. t	VIII 2011 = 100	VII 2012 = 100
Żywiec rzeźny ^b	218,0	110,7	22,1	101,1	102,8
w tym:					
bydło (bez cieląt).....	7,7	67,6	0,7	65,9	154,8
trzoda chlewna.....	76,4	117,8	5,8	89,3	112,3
drób	133,4	111,1	15,6	109,0	98,3
Mleko ^c	528,2	107,9	73,4	101,1	97,8

^a W okresie lipiec–sierpień bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. ^c W milionach litrów.

Od początku br. **skup żywca rzeźnego** (w wadze żywej) był większy o 10,7% niż w tym samym okresie ub. roku. Największy wzrost odnotowano w skupie trzody chlewnej. Skup drobiu był o 11,1% większy niż w okresie styczeń–sierpień ub. roku. Zmniejszyła się jedynie podaż żywca wołowego. W sierpniu br. producenci z województwa warmińsko-mazurskiego dostarczyli do skupu 22,1 tys. t żywca rzeźnego, tj. więcej o 1,1% niż przed rokiem i o 2,8% niż przed miesiącem. Podaż bydła rzeźnego i trzody chlewnej zwiększyła

¹ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych w Elblągu, Kętrzynie i Olsztynie.

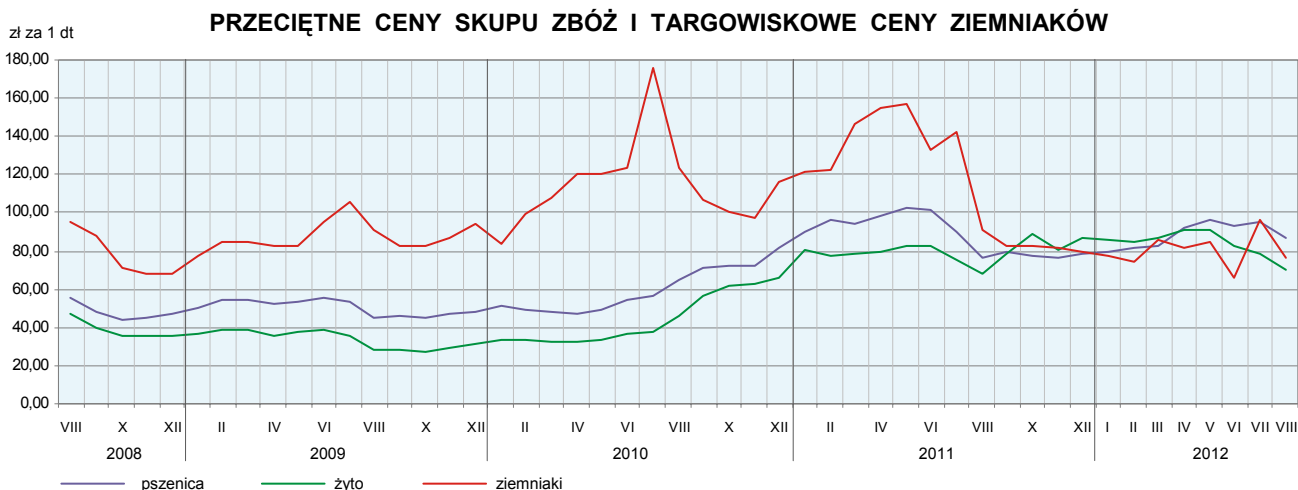
się w skali miesiąca, a w skali roku zmniejszyła się. Skup drobiu i mleka zmniejszył się w porównaniu do lipca br., a zwiększył w ujęciu rocznym.

Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	VIII 2012			I–VIII 2012		VIII 2012			I–VIII 2012	
	zł	VIII 2011 = = 100	VII 2012 = = 100	zł	I–VIII 2011 = = 100	zł	VIII 2011 = = 100	VII 2012 = = 100	zł	I–VIII 2011 = = 100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt:										
pszenica.....	87,34	114,9	92,1	87,05	99,8	94,38	104,3	106,0	93,37	103,2
żyto	70,27	103,2	89,3	74,99	101,2	.	x	x	86,78	154,1
Ziemniaki ^b za 1 dt.....	50,00	86,0	93,7	69,39	57,1	76,49	83,9	79,5	80,43	60,2
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt).....	6,61	124,0	106,7	6,39	125,6	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	5,67	118,7	103,7	5,48	124,8	5,43	120,7	92,0	5,58	120,5
drób	5,14	92,2	101,0	5,09	99,1	.	x	x	.	x
Prosię na chów za 1 szt.....	.	x	x	.	x	180,27	102,4	112,1	171,38	96,4
Mleko za 1 hl.....	114,36	92,8	99,7	120,38	97,8	.	x	x	.	x

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach – jadalne.

W sierpniu br., przy wzroście podaży, producenci z województwa warmińsko-mazurskiego uzyskiwali niższe niż przed miesiącem ceny za dostarczoną do skupu pszenicę (o 7,9%) i żyto (o 10,7%). W obrocie targowiskowym cena pszenicy wzrosła o 6,0%. Od lipca 2012 r. utrzymywała się tendencja wzrostowa cen skupu pszenicy i żyta w porównaniu do analogicznego miesiąca ub. roku. Także na targowiskach odnotowano wzrost cen pszenicy. Średnia cena pszenicy w skupie wzrosła o 14,9%, a na targowiskach o 4,3%, natomiast średnia cena skupu żyta była wyższa o 3,2% od ubiegłorocznej.



W sierpniu br., przy nieznacznym skupie **ziemniaków** (9 dt), zanotowano spadek cen tego surowca. Średnio za 1 dt ziemniaków płacono w skupie 50,00 zł, tj. o 14,0% mniej niż w sierpniu ub. roku i o 6,3% mniej niż w lipcu br. Na targowiskach przeciętna cena ziemniaków jadalnych wczesnych wyniosła 76,49 zł/dt i w skali roku obniżyła się o 16,1%, a w skali miesiąca o 20,5%.

RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN JECZMIENIA NA TARGOWISKACH



W sierpniu br. w skali miesiąca, jak i roku odnotowano wzrost **cen żywca wieprzowego** w skupie – za 1 kg tego surowca płacono 5,67 zł (wzrost odpowiednio o 3,7% i o 18,7%).

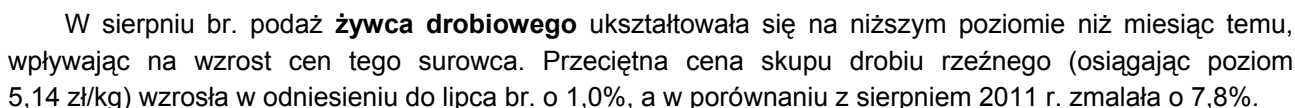
Mniejszy wzrost cen żywca wieprzowego w skupie niż cen jęczmienia na targowiskach, skutkowało pogorszeniem się rentowności produkcji żywca wieprzowego w porównaniu z lipcem 2012 r. W sierpniu br. cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 6,8 kg jęczmienia na targowiskach, wobec 7,5 przed miesiącem (przed rokiem wskaźnik wyniósł 6,3). Średnia cena za prosię przeznaczone do dalszego chowu wzrosła w skali miesiąca o 12,1% (do 180,27 zł/szt.), a także w ujęciu rocznym (o 2,4%).

Pogłowie trzody chlewnej według stanu w końcu lipca 2012 r. kształtowało się następująco:

Wyszczególnienie	W sztukach	W odsetkach	VII 2011 = 100
O g ó ł e m.....	546763	100,0	89,8
Prosięta o wadze do 20 kg.....	146828	26,9	89,3
Warchlaki o wadze od 20 kg do 50 kg.....	156140	28,6	87,5
Trzoda chlewna o wadze 50 kg i więcej:			
na ubój.....	185011	33,8	91,7
na chów	58784	10,8	91,6
w tym lochy	57084	10,4	93,4
w tym prośne.....	37813	6,9	95,5

Wyniki reprezentacyjnego badania trzody chlewnej przeprowadzonego w końcu lipca 2012 r. wskazują na zmniejszenie stada trzody. Zmniejszyła się liczebność wszystkich grup. W końcu lipca 2012 r. pogłowie trzody chlewnej liczyło 546,8 tys. sztuk i było o 10,2% mniejsze niż w lipcu ub. roku, jednak o 1,9% większe niż w marcu br. Pogłowie loch na chów, którego wielkość świadczy o nastawieniach produkcyjnych w chowie trzody i jednocześnie określa aktualne możliwości reprodukcyjne stada, utrzymało tendencję spadkową. W skali roku spadek liczby macior wyniósł 6,6%, w tym pogłowie loch prośnych zmniejszyło się o 4,5%. W porównaniu z wynikami badania z marca 2012 r. odnotowano wzrost liczby loch ogółem o 0,3% i spadek stada loch prośnych o 1,1%. Pogłowie grup decydujących o wielkości produkcji, tj. warchlaków i trzody chlewnej o wadze 50 kg i więcej z przeznaczeniem na ubój (tuczników), w ujęciu rocznym zmniejszyło się łącznie o 10,3%, a w stosunku do marca br. wzrosło o 5,0%. Rozpatrując te grupy oddzielnie można stwierdzić, że w porównaniu z wynikami badań przeprowadzonych w omawianych okresach, pogłowie warchlaków zmniejszyło się o 12,5% w ujęciu rocznym, a w porównaniu do poprzedniego badania wzrosło o 6,5%. Natomiast pogłowie tuczników zmniejszyło się o 8,3% w skali roku, a zwiększyło się o 3,8% w porównaniu do marca 2012 r. Stado prosiąt liczyło 146,8 tys. sztuk, tj. o 10,7% mniej niż w lipcu 2011 r. i o 4,1% mniej niż w marcu br.

Stan w końcu miesiąca



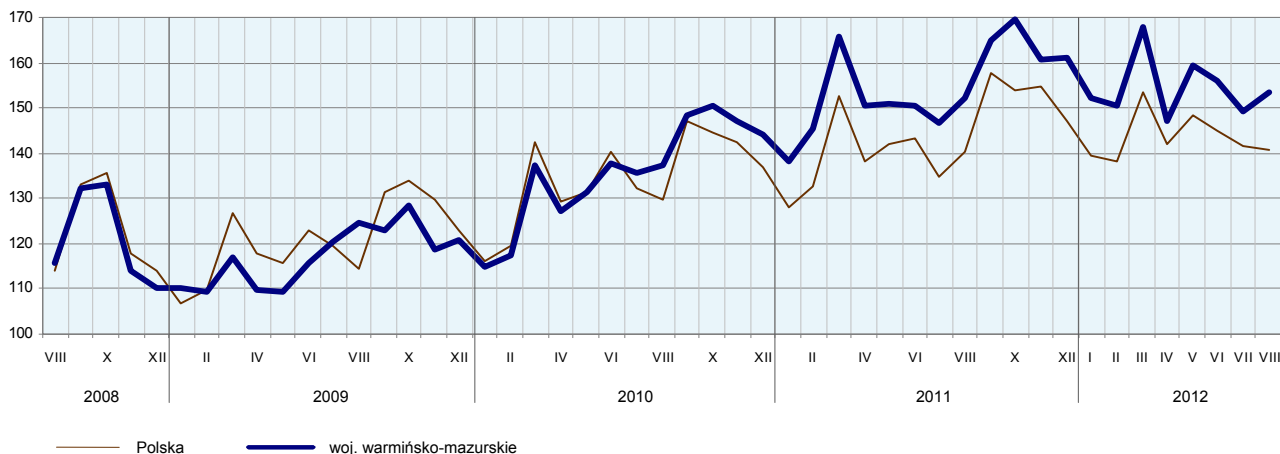
Od początku br. **skup mleka** wyniósł 528,2 mln l i był o 7,9% większy niż w analogicznym okresie 2011 r. Średnia cena tego surowca ukształtowała się na poziomie 120,38 zł za 100 l, tj. o 2,2% niższym niż przed rokiem. W sierpniu br. dostawy mleka do skupu były większe w ujęciu rocznym o 1,1%, a w ujęciu miesięcznym mniejsze o 2,2%. Za 100 l mleka płacono średnio 114,36 zł, tj. o 0,3% mniej w stosunku do lipca br. i o 7,2% mniej w porównaniu z sierpniem ub. roku.

Produkcja sprzedana przemysłu w sierpniu br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 2248,6 mln zł i była (w cenach stałych) o 1,4% wyższa niż w sierpniu ub. roku i o 1,9% wyższa niż przed miesiącem. Wystąpił wzrost **produkcji budowlano-montażowej** – w stosunku do ub. roku o 5,7%.

W ujęciu rocznym wzrost produkcji sprzedanej odnotowano w dostawie wody; gospodarowaniu ściekami i odpadami; rekultywacji (o 10,5%) i w przetwórstwie przemysłowym (o 1,5%), którego udział w produkcji sprzedanej przemysłu stanowił ponad 95%. Spadek wystąpił w górnictwie i wydobywaniu (o 13,7%) oraz w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 3,8%),

DYNAMIKA PRODUKCJI SPRZEDANEJ PRZEMYSŁU

(przeciętna miesięczna 2005 = 100; ceny stałe)



Wyższy niż w sierpniu ub. roku poziom produkcji sprzedanej wystąpił w 14 (spośród 28 występujących w województwie) działach przemysłu, a niższy – w 13. W jednym dziale (produkcja odzieży) produkcja sprzedana utrzymała się na poziomie sierpnia ub. roku. Wzrost sprzedaży w odniesieniu do sierpnia ub. roku odnotowano m.in. w produkcji: maszyn i urządzeń (o 39,8%), pozostałego sprzętu transportowego (o 28,7%), wyrobów z metali (o 14,5%).

Spadek sprzedaży w stosunku do sierpnia ub. roku zanotowano m.in. w produkcji: napojów (o 61,8%), pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 27,5%), skór i wyrobów skórzanych (o 22,0%), mebli (14,2%). Spadek wystąpił również w produkcji artykułów spożywczych (1,1%), która stanowiła 38,5% produkcji przemysłowej (40,3% przetwórstwa przemysłowego) województwa.

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2012	I–VIII 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	101,4	102,7	100,0
w tym:			
Górnictwo i wydobywanie	86,3	84,5	0,9
Przetwórstwo przemysłowe.....	101,5	102,9	95,2
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	98,9	102,9	38,3
wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny.....	108,9	109,6	5,3
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych	100,7	103,5	3,4
wyrobów z metali	114,5	108,9	5,9
maszyn i urządzeń	139,8	124,3	3,2
mebli	85,8	100,3	9,8
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	96,2	104,5	1,6
Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	110,5	100,7	2,3

W porównaniu z lipcem br. produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym zwiększyła się o 1,8%. Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w sierpniu br. wyniosła (w cenach bieżących) 28,7 tys. zł i była (w cenach stałych) o 3,1% wyższa niż przed rokiem, przy spadku przeciętnego zatrudnienia o 1,7% i przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto wyższego o 2,1%.

W okresie styczeń–sierpień 2012 r. produkcja sprzedana przemysłu osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 17936,2 mln zł i była (w cenach stałych) o 2,7% wyższa niż przed rokiem. W przetwórstwie przemysłowym produkcja sprzedana wzrosła o 2,9%. Wydajność pracy w przemyśle na 1 zatrudnionego w tym okresie wyniosła (w cenach bieżących) 228,3 tys. zł i była (w cenach stałych) o 4,6% wyższa niż przed rokiem.

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w sierpniu br. wyniosła 313,3 mln zł i była o 13,4% wyższa niż w sierpniu ub. roku i o 14,7% wyższa niż przed miesiącem.

W sierpniu br. przeciętne zatrudnienie w budownictwie było o 6,3% wyższe niż przed rokiem, przy wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 5,5%. Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w sierpniu br. wyniosła (w cenach bieżących) 21,2 tys. zł i była (w cenach bieżących) wyższa o 6,6% niż przed rokiem.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w sierpniu br. ukształtowała się na poziomie 204,2 mln zł i stanowiła 65,2% ogółu produkcji sprzedanej budownictwa. W stosunku do lipca br. produkcja budowlano-montażowa zwiększyła się o 7,7%, a w odniesieniu do sierpnia ub. roku o 5,7%.

W stosunku do sierpnia ub. roku wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano w dziale roboty budowlane specjalistyczne (o 20,1%) oraz w przedsiębiorstwach zajmujących się głównie robotami związanymi z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 4,9%). Spadek produkcji odnotowano w podmiotach, których podstawowym rodzajem działalności jest budowa budynków (o 0,5%).

Dynamika i struktura produkcji budowlano-montażowej (w cenach bieżących) kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2012	I–VIII 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	105,7	107,7	100,0
Budowa budynków.....	99,5	104,3	41,1
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej.....	104,9	87,6	30,7
Roboty budowlane specjalistyczne.....	120,1	153,7	28,2

W porównaniu z lipcem br. zanotowano wzrost produkcji budowlano-montażowej w dziale roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków o 23,0% oraz w podmiotach specjalizujących się w budowie obiektów inżynierii lądowej i wodnej o 22,9%. W dziale roboty budowlane specjalistyczne produkcja budowlano-montażowa spadła o 24,1%.

W okresie styczeń–sierpień 2012 r. produkcja sprzedana budownictwa ukształtowała się na poziomie 1951,2 mln zł i była o 12,0% większa niż w takim samym okresie roku ubiegłego. Wydajność pracy w budownictwie na 1 zatrudnionego w tym okresie wyniosła (w cenach bieżących) 133,4 tys. zł i była (w cenach bieżących) o 6,3% wyższa niż przed rokiem. Produkcja budowlano-montażowa wzrosła w tym czasie o 7,7%. Wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano w działach: roboty budowlane specjalistyczne (o 53,7%) i budowa budynków (o 4,3%). Spadła produkcja w przedsiębiorstwach zajmujących się głównie robotami związanymi z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 12,4%).

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W sierpniu br., w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku zmniejszyła się liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (odpowiednio: spadek o 39,6% i o 13,4%). Zwiększyła się liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 67,2%).

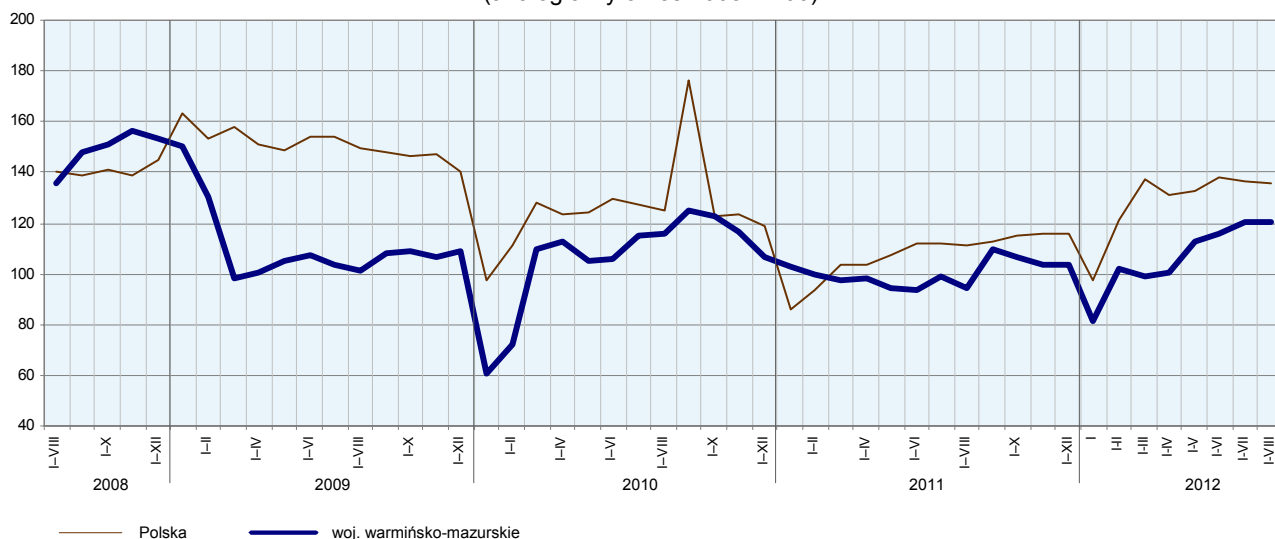
Według wstępnych danych², w sierpniu br. **przekazano do użytkowania** 565 mieszkań, tj. o 227 więcej niż przed rokiem (wzrost o 67,2%). W badanym miesiącu mieszkania do użytkowania przekazali: budujący mieszkania na sprzedaż lub wynajem – 318 (56,3% ogólnej liczby oddanych mieszkań), inwestorzy indywidualni – 231 (40,9%) i budownictwo komunalne – 16 (2,8%). Przed rokiem udział tych form budownictwa wyniósł odpowiednio: 32,5%, 58,0% i 9,5%. Mieszkania oddane do użytkowania w województwie warmińsko-mazurskim w sierpniu br. stanowiły 4,4% mieszkań oddanych do użytkowania w kraju.

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń–sierpień br. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–VIII 2011 = 100	
O g ó ł e m	3037	100,0	128,3	103,6
Indywidualne	1807	59,5	120,6	136,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	1107	36,4	155,7	56,1
Spółdzielcze	70	2,3	72,9	57,7
Komunalne	26	0,9	41,9	37,3
Spółeczne czynszowe	-	-	x	-
Zakładowe	27	0,9	x	59,6

DYNAMIKA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA

(analogiczny okres 2005 = 100)



W okresie styczeń–sierpień 2012 r. w województwie oddano do użytkowania 3037 mieszkań, tj. o 670 (o 28,3%) więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Przeciętna **powierzchnia użytkowa mieszkania** oddanego do użytkowania wyniosła 103,6 m² i była o 9,2 m² mniejsza niż przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego w okresie styczeń–sierpień 2011 r. Mieszkania o największej powierzchni użytkowej wybudowali inwestorzy indywidualni. Wzrost przeciętnej powierzchni zrealizowanego mieszkania odnotowa-

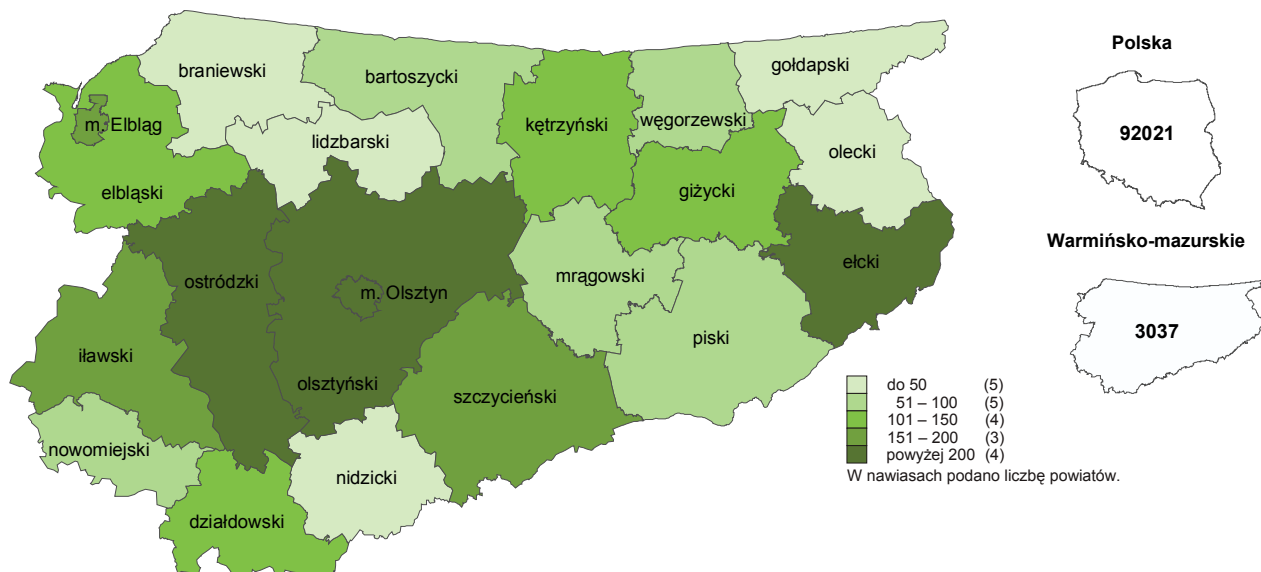
² Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

no tylko w budownictwie komunalnym. Mieszkania przekazane do użytkowania w ramach pozostałych form budownictwa były mniejsze niż przed rokiem.

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w Olsztynie (505) i powiecie olsztyńskim (442). W powiecie braniewskim oddano do użytkowania najmniej mieszkań (21).

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały w powiatach: braniewskim (170,3 m²), mrągowskim (152,3 m²), lidzbarskim (142,8 m²) i nidzickim (140,9 m²). Najmniejsze (poniżej 80,0 m²) wybudowano w Olsztynie (68,7 m²), powiecie giżyckim (76,3 m²) i kętrzyńskim (78,3 m²).

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W OKRESIE STYCZEŃ–SIERPIEŃ 2012 R.



W sierpniu br. starostwa powiatowe wydały **pozwolenia na budowę** 373 mieszkań. Było to o 39,6% mniej niż w analogicznym miesiącu ub. roku. Z ogólnej liczby pozwoleń 70,2% dotyczyło mieszkań budowanych przez inwestorów indywidualnych, 20,9% budownictwa komunalnego, 8,6% mieszkań z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem, a pozostałe 0,3% to pozwolenia na budowę mieszkań zakładowych.

W badanym miesiącu (w porównaniu z sierpniem 2011 r.) zmniejszyła się liczba **mieszkań rozpoczętych** (o 13,4% do 356). Inwestorzy indywidualni rozpoczęli budowę 58,7% (z ogółu rozpoczętych) mieszkań, budując mieszkania na sprzedaż lub wynajem 41,0%, a budownictwo zakładowe 0,3%.

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń–sierpień br. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–VIII 2011 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–VIII 2011 = = 100
O g ó ł e m	3515	100,0	90,8	2860	100,0	97,3
Indywidualne	2034	57,9	83,2	1570	54,9	69,7
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	1396	39,7	109,7	1243	43,5	196,1
Spółdzielcze.....	-	-	x	6	0,2	x
Komunalne	78	2,2	162,5	8	0,3	28,6
Spółeczne czynszowe.....	-	-	x	-	-	x
Zakładowe.....	7	0,2	7-krotnie	33	1,1	137,5

W ciągu ośmiu miesięcy br. zarówno wśród mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia, jak i mieszkań rozpoczętych, przeważają inwestycje indywidualne.

RYNEK WEWNĘTRZNY

W sierpniu br. w stosunku do analogicznego miesiąca ub. roku wystąpił wzrost (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** (o 9,6%) i **hurtowej** (o 17,2%).

W porównaniu z sierpniem ub. roku wzrost sprzedaży detalicznej (zrealizowanej przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) odnotowano m.in. w sprzedaży: paliw stałych, ciekłych i gazowych (o 37,6%), pojazdów samochodowych, motocykli, części oraz prasy, książek, pozostałej sprzedaży w wyspecjalizowanych sklepach (po 24,3%). Spadek wystąpił m.in. w sprzedaży: mebli, rtv, agd (o 19,6%)

Dynamika i struktura sprzedaży detalicznej (w cenach bieżących) kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	VIII 2012	I–VIII 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m ^a	109,6	111,9	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	124,3	135,7	20,4
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe	137,6	145,4	15,3
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	103,8	102,7	22,8
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny....	105,2	101,5	3,2
Włókno, odzież, obuwie	95,5	104,5	5,6
Meble, rtv, agd	80,4	82,9	3,3
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach.....	124,3	125,0	5,2
Pozostałe	99,1	96,5	23,6

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

W porównaniu z lipcem br. sprzedaż detaliczna wzrosła o 6,6%, w tym spośród grup o znaczącym udziale w sprzedaży detalicznej w grupie: pozostałe” (o 16,2%), „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 1,7%), „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 1,3%). Spadła sprzedaż detaliczna pojazdów samochodowych, motocykli, części (o 0,3%).

W okresie styczeń–sierpień 2012 r. sprzedaż detaliczna była o 11,9% większa niż przed rokiem. Największy wzrost odnotowano w sprzedaży: paliw stałych, ciekłych i gazowych (o 45,4%), pojazdów samochodowych, motocykli, części (o 35,7%) oraz prasy, książek, pozostałej sprzedaży w wyspecjalizowanych sklepach (o 25,0%).

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w sierpniu br. była mniejsza o 6,1% niż przed rokiem i większa o 8,8% w porównaniu z lipcem br., a w przedsiębiorstwach hurtowych – odpowiednio: mniejsza o 7,1% i większa o 11,7%.

W okresie styczeń–sierpień 2012 r. sprzedaż hurtowa spadła w przedsiębiorstwach handlowych o 1,4%, a w hurtowych o 0,7%.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2011 r. B – 2012 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a (w tys. osób)	A	138,7	140,0	139,7	138,4	137,7	138,4	138,5	138,4	138,1	137,8	137,4	136,9
	B	137,6	137,6	137,4	137,3	137,7	137,6	137,3	137,2				
poprzedni miesiąc = 100	A	103,7	100,9	99,8	99,1	99,5	100,5	100,1	99,9	99,8	99,8	99,7	99,6
	B	100,5	100,0	99,9	99,9	100,2	100,0	99,8	99,9				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	105,1	106,1	105,6	104,4	103,4	103,7	103,6	103,3	103,2	102,7	102,5	102,4
	B	99,2	98,3	98,3	99,2	99,9	99,5	99,1	99,2				
Bezrobotni zarejestrowani ^b (w tys. osób)	A	114,7	117,6	116,4	110,2	103,7	97,9	96,9	97,2	98,3	99,8	103,2	107,3
	B	114,5	116,0	114,5	109,9	105,2	102,0	101,2	102,1				
Stopa bezrobocia ^{bc} (w %)	A	21,1	21,6	21,4	20,5	19,5	18,6	18,5	18,5	18,7	18,9	19,4	20,1
	B	21,1	21,3	21,1	20,4	19,7	19,2	19,1	19,3				
Oferty pracy (zgłoszone w ciągu miesiąca)	A	1932	2014	3789	4702	4176	3174	2862	2631	3012	2230	1772	1538
	B	2324	3052	4014	4481	3953	3227	3022	3159				
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy ^b	A	186	147	119	96	80	90	93	97	94	128	140	266
	B	173	120	106	97	83	97	105	72				
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	A	2692,56	2688,55	2902,87	2810,26	2776,57	2823,06	2892,32	2890,63	2941,88	2870,48	2944,80	3193,53
	B	3009,64	2835,65	2990,75	2877,26	2941,72	2972,96	2969,97	2967,86				
poprzedni miesiąc = 100	A	87,2	99,9	108,0	96,8	98,8	101,7	102,5	99,9	101,8	97,6	102,6	108,4
	B	94,2	94,2	105,5	96,2	102,2	101,1	99,9	99,9				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	102,2	106,0	106,6	104,8	105,5	104,2	105,0	105,0	106,6	102,5	105,7	103,4
	B	111,8	105,5	103,0	102,4	105,9	105,3	102,7	102,7				
Wskaźnik cen: towarów i usług konsumpcyjnych ^d :													
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	A	.	.	104,3	.	.	105,1	.	.	104,3	.	.	104,6
	B	.	.	104,5				

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b Stan w końcu okresu. ^c Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. ^d W kwartale.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM (cd.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2011 r. B – 2012 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen (dok.):													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc = 100	A	111,5	106,8	97,2	104,7	104,1	98,0	87,9	86,6	104,6	101,8	96,4	103,4
	B	101,8	101,6	102,0	110,4	104,0	96,2	97,5	92,4				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	187,3	207,6	203,3	216,2	212,0	192,9	171,5	123,4	115,7	115,3	108,7	100,0
	B	91,3	86,8	91,1	96,1	96,0	94,2	104,5	111,6				
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt):													
poprzedni miesiąc = 100	A	99,8	100,7	105,2	102,9	101,0	97,1	104,0	99,3	102,2	101,0	101,1	99,2
	B	113,8	102,7	96,4	99,9	97,5	103,0	99,2	106,7				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	108,1	107,8	122,1	126,7	126,6	121,6	131,2	128,2	135,4	128,5	127,8	114,0
	B	130,0	132,5	121,5	118,0	113,8	120,8	115,3	124,0				
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc = 100	A	95,9	105,7	107,9	104,8	99,6	102,3	103,9	99,5	105,5	100,1	103,6	105,8
	B	92,8	102,5	97,1	102,4	101,2	105,2	98,1	103,7				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	100,1	107,5	113,3	122,0	117,3	102,9	109,3	104,7	115,7	129,1	137,5	139,9
	B	135,3	131,3	118,2	115,5	117,4	120,7	114,0	118,7				
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych jęczmienia													
	A	6,2	5,5	5,9	6,1	5,7	6,5	6,4	6,3	6,7	6,7	6,6	6,6
	B	6,4	6,6	6,4	6,3	6,9	6,2	7,5	6,8				
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc = 100	A	95,4	104,9	115,6	90,9	100,6	100,0	97,2	104,5	109,0	103,4	95,2	100,0
	B	94,8	98,9	110,9	88,2	107,3	97,8	97,1*	101,9				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	120,2	124,1	118,9	118,5	115,0	110,2	107,8	110,7	111,8	112,6	109,1	111,4
	B	109,7	104,9	101,3	98,6	105,5	102,9	103,4*	101,4				
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących)													
poprzedni miesiąc = 100	A	22,7	99,8	152,9	124,3	109,3	147,9	76,9	109,7	140,5	82,0	100,5	151,5
	B	35,1	74,0	154,1	106,2	101,3	156,2	83,2	107,7				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	117,2	98,4	102,5	102,2	97,6	124,7	86,2	82,7	105,0	100,8	122,2	103,2
	B	159,2	118,0	118,9	101,6	94,2	99,5	107,7	105,7				

^a Ceny bieżące bez VAT. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

* Dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2011 r. B – 2012 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	379	585	876	1128	1345	1628	2029	2367	3062	3477	3966	4570
	B	305	615	885	1158*	1628*	2007*	2472*	3037				
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	A	156,6	137,6	88,8	87,0	89,3	88,1	85,7	81,3	87,7	87,5	90,1	96,1
	B	80,5	105,1	101,0	102,7*	121,0*	123,3*	121,8*	128,3				
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100	A	76,6	105,0	123,7	98,2	107,3	98,8	105,3	108,7	86,0	101,3	91,1	113,1
	B	91,7	96,7	120,3	94,4	104,4	102,0	107,0	106,6				
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100	A	103,6	115,2	118,7	119,6	124,6	122,3	118,7	125,4	116,3	113,8	112,4	106,5
	B	127,4	117,3	114,1	109,6	106,7	110,1	111,8	109,6				
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b :													
brutto ^c (w %)	A	.	.	4,1	.	.	2,7	.	.	3,4	.	.	3,1
	B	.	.	2,2	.	.	2,6	.	.				
netto ^d (w %)	A	.	.	3,4	.	.	2,5	.	.	3,2	.	.	2,8
	B	.	.	1,8	.	.	2,2	.	.				
Nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw ^b (w mln zł; ceny bieżące)	A	.	.	138,6	.	.	360,2	.	.	644,5	.	.	1113,0
	B	.	.	207,2	.	.	487,3	.	.				
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 (ceny bieżące)	A	x	x	x	x	x	87,3	x	x	88,5	x	x	101,8
	B	x	x	149,6	x	x	135,3	x	x				
Podmioty gospodarki narodowej ^e w rejestrze REGON													
(stan w końcu okresu)	A	118643	118626	118734	117544	117698	118030	118000	117966	118032	118026	117887	117172
	B	116658	116800	117052	117332	117771	118143	118333	118639				
w tym spółki handlowe	A	6064	6068	6068	6076	6117	6140	6155	6189	6226	6296	6350	6409
	B	6444	6482	6516	6557	6588	6636	6666	6690				
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	A	944	944	947	949	950	953	957	961	963	961	961	963
	B	961	963	967	971	971	976	980	983				

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. ^c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. ^d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. ^e Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.

* Dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.