

# Komunikat o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa warmińsko-mazurskiego w maju 2025 r.

30.06.2025 r.  
Nr 05/2025

- Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w maju 2025 r. było wyższe niż przed miesiącem i niższe w porównaniu z analogicznym miesiącem ubiegłego roku.
- W końcu maja 2025 r. liczba bezrobotnych zmniejszyła się w porównaniu z poprzednim miesiącem, wzrosła natomiast w porównaniu z majem 2024 r. Stopa bezrobocia rejestrowanego była niższa niż przed miesiącem i wyższa niż przed rokiem.
- Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w maju 2025 r. zmalało w stosunku do poprzedniego miesiąca oraz wzrosło w porównaniu z analogicznym miesiącem ubiegłego roku.
- Ceny towarów i usług konsumpcyjnych w 1 kwartale 2025 r. wzrosły w skali roku.
- Przeciętne ceny pszenicy i żyta w skupie były wyższe w skali roku, natomiast niższe w skali miesiąca. Przeciętne ceny ziemniaków w skupie były niższe w skali roku, jak i miesiąca. Ceny ziemniaków na targowiskach były niższe w skali roku, natomiast nieznacznie wyższe w skali miesiąca. Ceny w skupie bydła i drobiu wzrosły zarówno w skali roku, jak i miesiąca. Ceny w skupie świń wzrosły w skali miesiąca, natomiast zmalały w skali roku. Cena mleka w skupie wzrosła w ujęciu rocznym, natomiast zmalała w ujęciu miesięcznym.
- Produkcja sprzedana przemysłu zwiększyła się w porównaniu z rokiem poprzednim. Spadła sprzedaż produkcji budowlano-montażowej.
- Liczba oddanych do użytkowania mieszkań była większa niż w maju ub.r. Mieszkania przekazali deweloperzy oraz inwestorzy indywidualni.
- W porównaniu z majem ub.r. wzrosła sprzedaż detaliczna oraz hurtowa.

## Spis treści

Rynek pracy .....	5
Wynagrodzenia .....	9
Ceny .....	12
Rolnictwo .....	12
Przemysł i budownictwo .....	17
Budownictwo mieszkaniowe .....	19
Rynek wewnętrzny .....	22
Podmioty gospodarki narodowej .....	23
Koniunktura gospodarcza .....	24
Wybrane dane o województwie warmińsko-mazurskim .....	28

## Uwagi ogólne

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; dane uwzględniają zmiany organizacyjne w jednostkach objętych badaniem.
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (*head offices*); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej.
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu.
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT.
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2021 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

**Polska klasyfikacja działalności 2007 (PKD 2007)**

<b>Skrót</b>	<b>Pełna nazwa</b>
Sekcje	
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych.
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
Działy	
produkcja skór i wyrobów skórzanych	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

## Objaśnienia znaków umownych

Kreska (-)	Oznacza, że zjawisko nie wystąpiło.
Kropka (.)	Oznacza zupełny brak informacji, konieczność zachowania tajemnicy statystycznej lub wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (*)	Oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak (Δ)	Oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

**Dane charakteryzujące województwo warmińsko-mazurskie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Olsztynie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.**

**Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.**

## Rynek pracy

W maju 2025 r. w porównaniu z analogicznym miesiącem ub.r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw zmniejszyło się, przy jednoczesnym wzroście liczby zarejestrowanych bezrobotnych i stopy bezrobocia rejestrowanego.

**Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw** w maju 2025 r. ukształtowało się na poziomie 125,8 tys. osób i było niższe o 4,2% niż przed rokiem (przed rokiem spadek o 2,5%).

W porównaniu z majem 2024 r. zatrudnienie zmalało m.in. w administrowaniu i działalności wspierającej (o 11,6%), informacji i komunikacji (o 7,3%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 7,1%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 6,2%), przetwórstwie przemysłowym (o 4,0%), obsłudze rynku nieruchomości (o 3,6%) oraz budownictwie (o 3,5%), wzrosło natomiast w zakwaterowaniu i gastronomii (o 3,9%).

**Tablica 1. Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw**

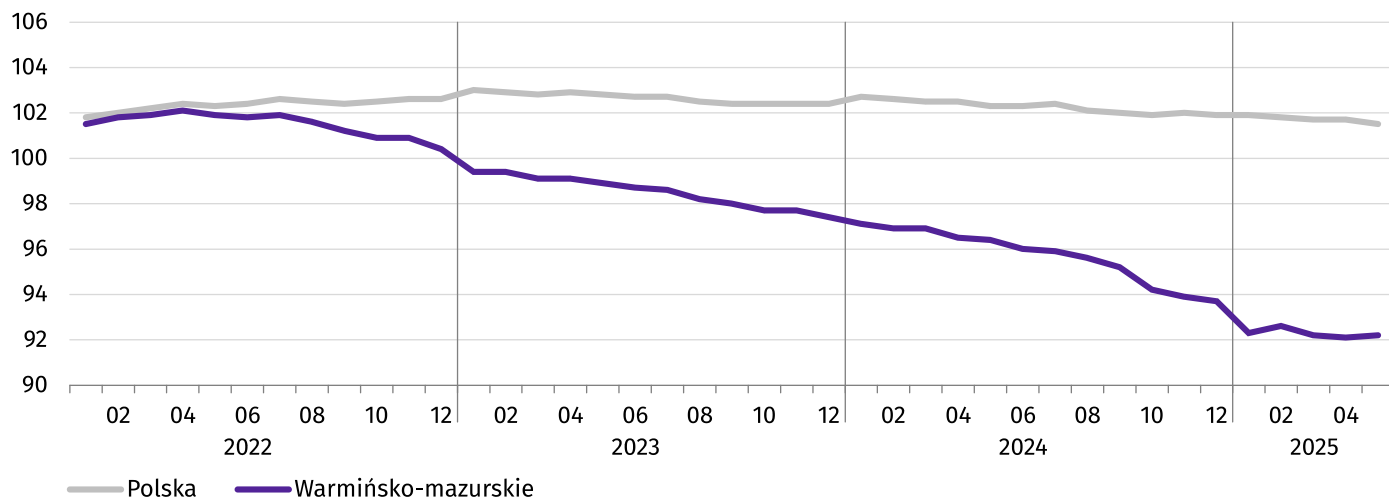
Wyszczególnienie	05 2025		01-05 2025	
	w tys.	05 2024=100	w tys.	01-05 2024=100
<b>Ogółem</b>	<b>125,8</b>	<b>95,8</b>	<b>126,2</b>	<b>95,3</b>
w tym:				
Przemysł	74,2	96,5	74,5	96,4
w tym przetwórstwo przemysłowe	66,1	96,0	66,4	95,8
Budownictwo	9,2	96,5	9,3	98,4
Handel; naprawa pojazdów samochodowych	17,8	92,9	17,8	89,8
Transport i gospodarka magazynowa	6,0	93,8	6,0	93,0
Zakwaterowanie i gastronomia	3,6	103,9	3,5	102,8
Informacja i komunikacja	0,9	92,7	0,9	94,5
Obsługa rynku nieruchomości	1,8	96,4	1,8	95,9
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup>	2,3	93,3	2,3	93,0
Administrowanie i działalność wspierająca	4,5	88,4	4,6	89,7

a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W porównaniu z kwietniem 2025 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw zwiększyło się. Wzrost wystąpił m.in. w administrowaniu i działalności wspierającej (o 8,3%), zakwaterowaniu i gastronomii (o 0,8%) oraz budownictwie, handlu, naprawie pojazdów samochodowych oraz obsłudze rynku nieruchomości (po 0,4%). Spadek natomiast odnotowano m.in. w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 0,8%) oraz przetwórstwie przemysłowym (o 0,6%).

W okresie styczeń–maj 2025 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 126,2 tys. osób i zmalało w porównaniu do analogicznego okresu 2024 r. (o 4,7%). W skali roku zmalało zatrudnienie m.in. w administrowaniu i działalności wspierającej (o 10,3%), handlu, naprawie pojazdów samochodowych (o 10,2%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 7,0%), informacji i komunikacji (o 5,5%) oraz obstudze rynku nieruchomości (o 4,1%). Wzrosło natomiast m.in. w zakwaterowaniu i gastronomii (o 2,8%).

**Wykres 1. Dynamika przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw**  
(przeciętna miesięczna 2021=100)



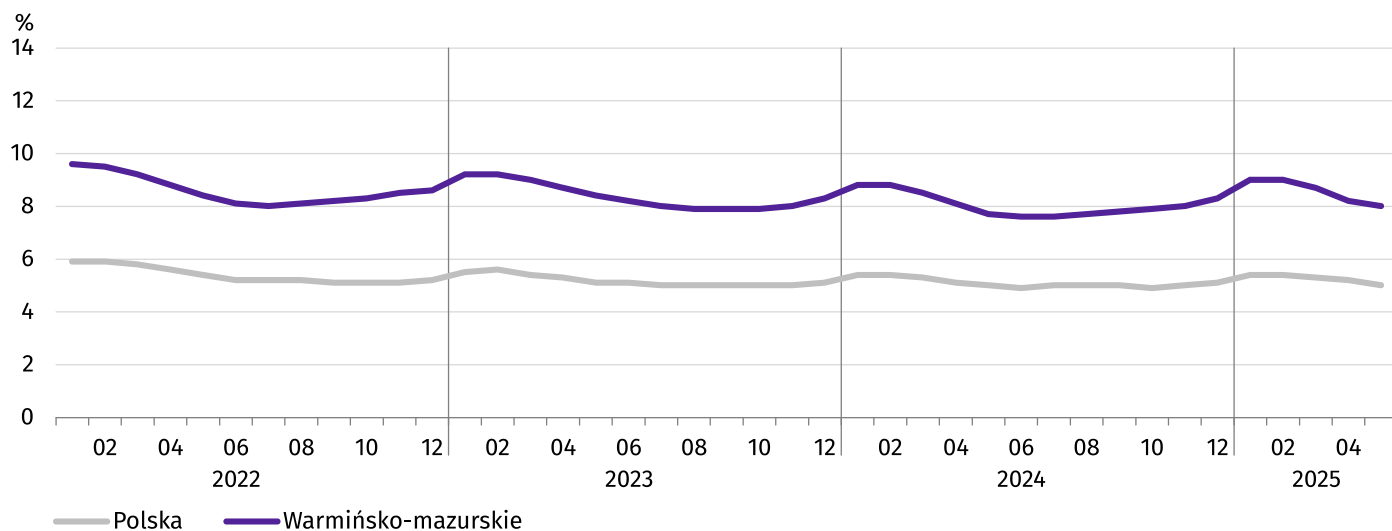
W końcu maja 2025 r. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych**<sup>1</sup> w urzędach pracy wyniosła 37,3 tys. osób i była niższa o 1,5 tys. osób (o 3,8%) niż w poprzednim miesiącu oraz wyższa o 0,5 tys. (o 1,4%) niż w maju 2024 r. Kobiety stanowiły 50,8% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 52,4%).

**Tablica 2. Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia**

Wyszczególnienie	05 2024	2025	
		04	05
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	36,8	38,8	37,3
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	4,1	4,3	4,3
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	5,7	6,6	5,8
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	7,9	8,2	8,0

<sup>1</sup> Z dniem 12 marca 2022 r. (z mocą obowiązującą od 24 lutego 2022 r.) weszła w życie ustawa o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa, która umożliwia rejestrację w powiatowych urzędach pracy obywatelom Ukrainy w wieku 18 lat i więcej, jako osoby bezrobotne lub poszukujące pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 583, z późn. zm.).

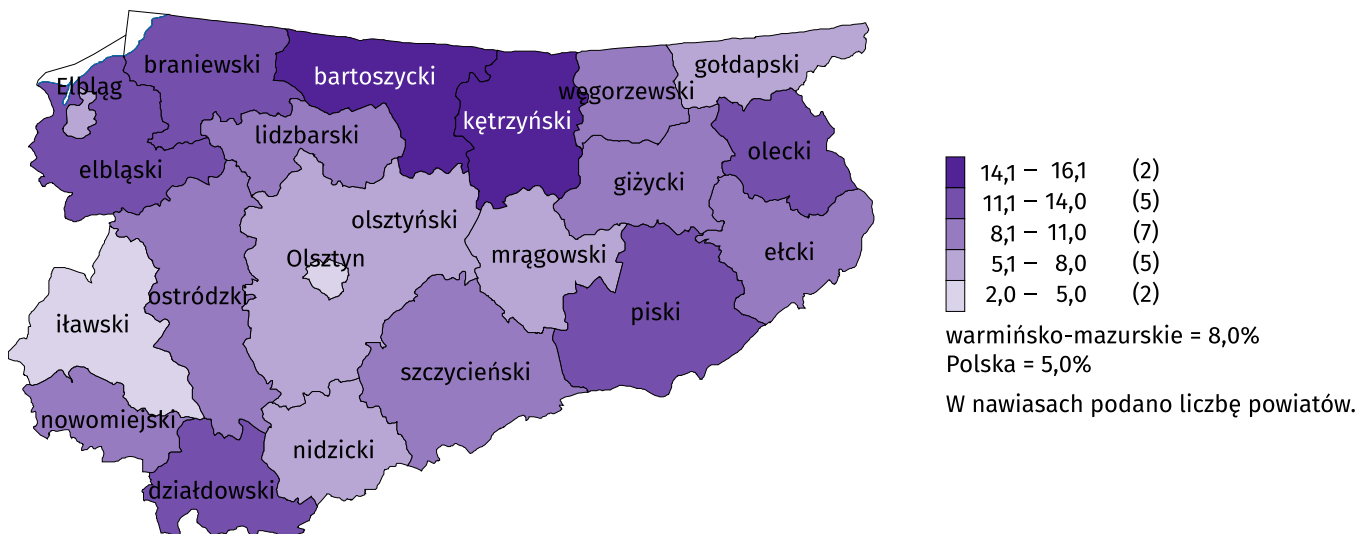
**Wykres 2. Stopa bezrobocia rejestrowanego**  
Stan w końcu miesiąca



W maju 2025 r. **stopa bezrobocia rejestrowanego** ukształtowała się na poziomie 8,0% i była niższa (o 0,2 p. proc.) niż przed miesiącem i wyższa (o 0,1 p. proc.) niż przed rokiem. Stopa bezrobocia w województwie była jedną z najwyższych w kraju.

Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały: bartoszycki (16,1%, wobec 16,0% w maju ub.r.) i kętrzyński (14,9%, wobec odpowiednio 14,9%), a o najniższej – Olsztyn (2,0%, wobec odpowiednio 2,0%).

**Mapa 1. Stopa bezrobocia rejestrowanego według powiatów w 2025 r.**  
Stan w końcu maja



W maju 2025 r. w urzędach pracy zarejestrowano 4,3 tys. osób bezrobotnych, tj. o 1,0% mniej niż przed miesiącem i o 4,5% więcej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie osób nowo zarejestrowanych ogółem był niższy niż przed rokiem o 1,5 p. proc. i wyniósł 80,6%. Udział osób dotychczas niepracujących był niższy niż przed rokiem (o 0,1 p. proc. i wyniósł 10,4%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) wyniosła 0,9.

W maju 2025 r. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 5,8 tys. osób, tj. mniej o 12,5% niż przed miesiącem i o 0,3% więcej niż przed rokiem. Z tytułu podjęcia pracy (główniej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 3,4 tys. osób (przed rokiem 3,1 tys.). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych wzrósł w stosunku do maja 2024 r. (o 5,1 p. proc. do 58,6%). Zwiększył się także udział osób, które rozpoczęły szkolenie lub staż u pracodawcy (o 1,4 p. proc. do 7,7%). Zmniejszył się natomiast udział osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 2,5 p. proc. do 16,6%) oraz udział osób, które dobrowolnie zrezygnowały ze statusu osoby bezrobotnej (o 1,3 p. proc. do 5,5%).

W końcu maja 2025 r. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 30,1 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem w porównaniu z rokiem ubiegłym był niższy (o 0,6 p. proc. do 80,8%).

Bezrobotni będący **w szczególnej sytuacji na rynku pracy** w końcu maja 2025 r. stanowili 80,5% ogółu bezrobotnych (przed rokiem 80,7%). Do bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy zaliczane są m.in. osoby długotrwale bezrobotne, których udział w liczbie zarejestrowanych ogółem zmniejszył się w skali roku (o 0,2 p. proc. do 47,2%). Zmalał także udział osób niepełnosprawnych (o 2,4 p. proc. do 6,5%). Zwiększył się natomiast udział osób po 50 roku życia (o 0,5 p. proc. do 28,2%) oraz udział osób do 25 roku życia (o 0,5 p. proc. do 13,0%).

W porównaniu z majem 2024 r. zmalała liczba osób niepełnosprawnych (o 26,2%) wzrosła natomiast liczba osób do 25 roku życia (o 5,3%), osób po 50 roku życia (o 3,4%) oraz osób długotrwale bezrobotnych (o 1,1%).

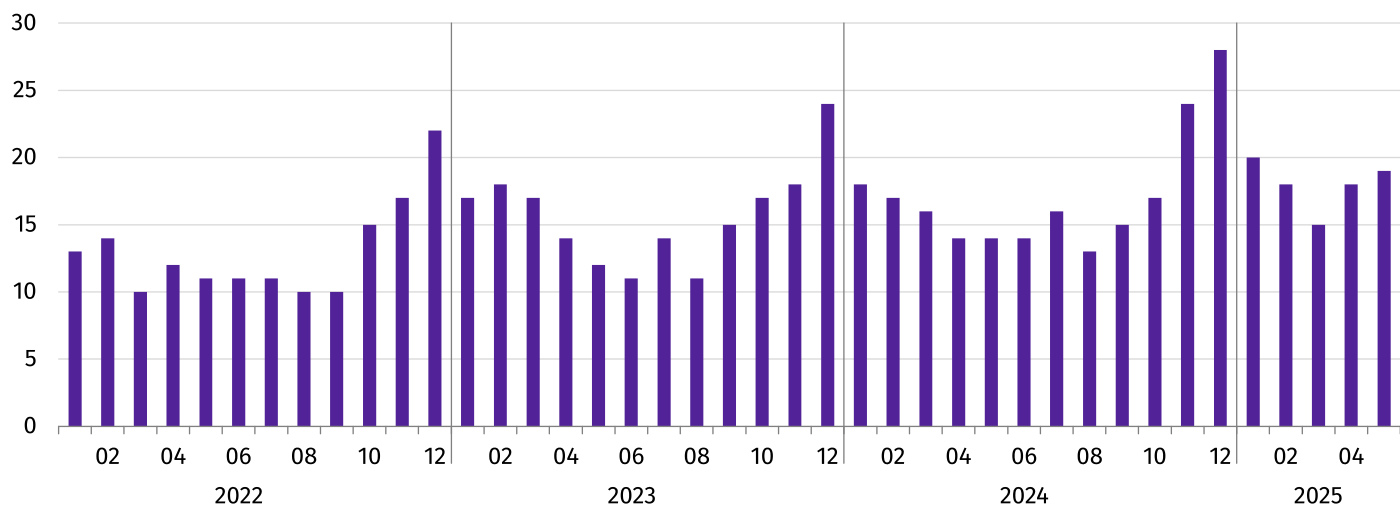
**Tablica 3. Wybrane kategorie bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy**

Wyszczególnienie	05 2024	2025	
		04	05
	w % ogółem		
Do 30 roku życia	23,7	23,8	23,7
w tym do 25 roku życia	12,5	12,9	13,0
Długotrwale <sup>a</sup>	47,4	46,5	47,2
Powyżej 50 roku życia	27,7	28,0	28,2
Posiadający co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia	17,6	15,6	15,6
Niepełnosprawni	8,9	6,4	6,5

a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

W maju 2025 r. do urzędów pracy zgłoszono 2,1 tys. ofert zatrudnienia, tj. o 1,0 tys. ofert mniej niż przed miesiącem i o 0,7 tys. ofert mniej niż przed rokiem. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 19 bezrobotnych (przed miesiącem 18, przed rokiem 14).

**Wykres 3. Bezrobotni na 1 ofertę pracy**  
Stan w końcu miesiąca



Z danych urzędów pracy wynika, że na koniec maja 2025 r. w województwie 1 zakład pracy zapowiedział zwolnienie w najbliższym czasie 82 pracowników (przed rokiem odpowiednio 7 zakładów, 505 pracowników).

### Wynagrodzenia

W maju 2025 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 7 211,70 zł i było o 8,1% wyższe niż w analogicznym okresie ub.r. (przed rokiem wzrost o 13,8%).

W porównaniu z majem 2024 r. wzrost przeciętnych wynagrodzeń odnotowano w większości sekcji, m.in. w informacji i komunikacji (o 15,5%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 11,5%), obsłudze rynku nieruchomości (o 11,2%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 10,8%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 10,2%) oraz budownictwie (o 8,6%). Spadek natomiast wystąpił m.in. w transporcie i gospodarce magazynowej (o 12,4%).

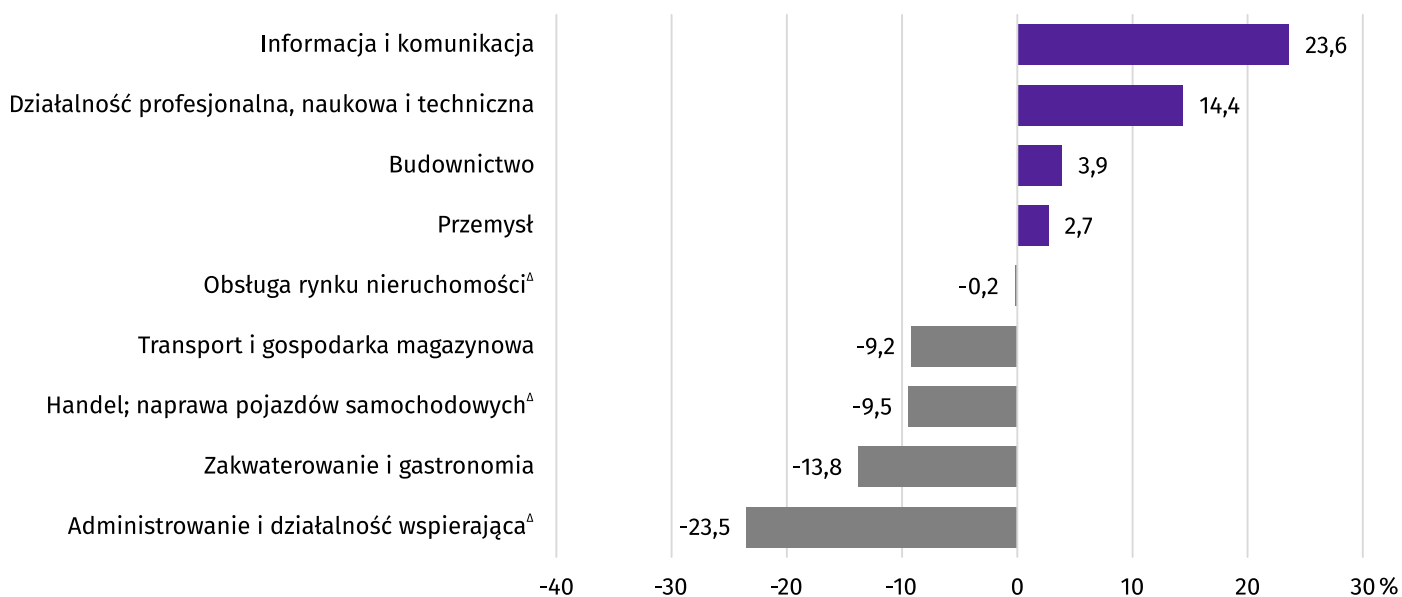
**Tablica 4. Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw**

Wyszczególnienie	05 2025		01-05 2025	
	w tys.	05 2024=100	w tys.	01-05 2024=100
<b>Ogółem</b>	<b>7 211,70</b>	<b>108,1</b>	<b>7 243,36</b>	<b>107,6</b>
w tym:				
Przemysł	7 410,02	108,7	7 496,41	107,0
w tym przetwórstwo przemysłowe	7 431,42	108,8	7 509,89	107,2
Budownictwo	7 495,03	108,6	7 191,49	109,5
Handel; naprawa pojazdów samochodowych	6 527,97	110,2	6 487,66	110,5
Transport i gospodarka magazynowa	6 548,59	87,6	6 559,80	93,3
Zakwaterowanie i gastronomia	6 219,86	106,8	6 067,41	106,8
Informacja i komunikacja	8 912,97	115,5	9 462,53	121,1
Obsługa rynku nieruchomości	7 194,09	111,2	7 070,75	108,1
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup>	8 247,61	110,8	7 695,29	107,6
Administrowanie i działalność wspierająca	5 513,36	111,5	5 482,37	110,8

a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W porównaniu z kwietniem 2025 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto zmniejszyło się. Spadek wystąpił m.in. w przetwórstwie przemysłowym (o 5,4%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 3,8%) oraz informacji i komunikacji (o 2,8%). Wzrost natomiast wystąpił m.in. działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 4,8%), obsłudze rynku nieruchomości (o 2,3%) oraz zakwaterowaniu i gastronomii (o 1,9%).

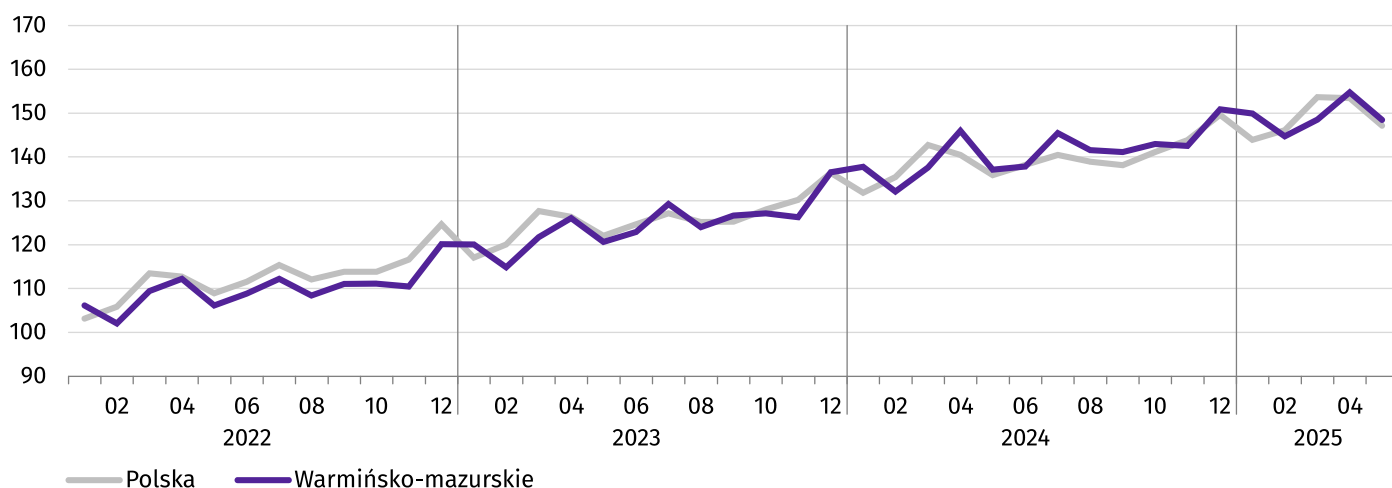
**Wykres 4. Odchylenia względne przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w wybranych sekcjach PKD od przeciętnego wynagrodzenia w województwie w maju 2025 r.**



W maju 2025 r. wyższe wynagrodzenia w odniesieniu do przeciętnego w sektorze przedsiębiorstw otrzymali zatrudnieni m.in. w informacji i komunikacji (23,6%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 14,4%).

W okresie styczeń–maj 2025 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 7 243,36 zł, tj. o 7,6% wyższym od notowanego w analogicznym okresie 2024 r. W skali roku wzrosły wynagrodzenia m.in. w informacji i komunikacji (o 21,1%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 10,8%), handlu, naprawie pojazdów samochodowych (o 10,5%), budownictwie (o 9,5%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 7,6%) oraz przetwórstwie przemysłowym (7,2%).

**Wykres 5. Dynamika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw (przeciętna miesięczna 2021=100)**



## Ceny

W 1 kwartale 2025 r. ceny towarów i usług konsumpcyjnych w skali roku w województwie warmińsko-mazurskim wzrosły (o 4,3%, w ubiegłym roku o 2,5%). Najbardziej wzrosły ceny w grupie edukacja (o 10,7%), mieszkanie (o 6,2%), napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe (o 6,0%), zdrowie (o 5,9%) oraz żywność i napoje bezalkoholowe (o 5,1%). Spadły ceny transportu oraz odzieży i obuwia (po 1,9%).

Tempo wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w skali roku było niższe niż w kraju (o 0,6 p. proc.).

**Tablica 5. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w województwie warmińsko-mazurskim**

Wyszczególnienie	2023	2024		2025
	4 kw.	1 kw.	4 kw.	1 kw.
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100			
<b>Ogółem</b>	<b>106,2</b>	<b>102,5</b>	<b>104,1</b>	<b>104,3</b>
Żywność i napoje bezalkoholowe	107,4	103,0	104,1	105,1
Napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe	108,8	105,6	106,0	106,0
Odzież i obuwie	102,3	100,5	98,1	98,1
Mieszkanie	107,2	101,3	106,8	106,2
Zdrowie	104,4	103,1	105,7	105,9
Transport	97,6	96,2	96,9	98,1
Rekreacja i kultura	106,3	101,9	103,4	104,9
Edukacja	109,4	108,7	112,7	110,7

## Rolnictwo

W maju 2025 r. dostawy zbóż do skupu były mniejsze niż przed rokiem, jak i przed miesiącem. Przeciętne ceny pszenicy i żyta w skupie były wyższe w skali roku, natomiast niższe w skali miesiąca. Przeciętne ceny ziemniaków w skupie były niższe w skali roku, jak i miesiąca. Ceny ziemniaków na targowiskach były niższe w skali roku, natomiast nieznacznie wyższe w skali miesiąca. W skali roku wzrosła podaż wszystkich gatunków zwierząt (z wyjątkiem drobiu), natomiast w skali miesiąca podaż wszystkich gatunków żywca rzeźnego zmalała (z wyjątkiem drobiu). Ceny w skupie bydła i drobiu wzrosły zarówno w skali roku, jak i miesiąca. Ceny w skupie świń wzrosły w skali miesiąca, natomiast zmalały w skali roku. Podaż mleka zmalała w skali roku, natomiast wzrosła w skali miesiąca. Cena mleka w skupie wzrosła w ujęciu rocznym, natomiast zmalała w ujęciu miesięcznym.

W maju 2025 r. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego wyniosła 10,3°C i była niższa od średniej z lat 1991–2020 o 2,7°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 23,9°C (Kętrzyn), a minimalna minus 2,5°C (Kętrzyn). Średnia suma opadów atmosferycznych (67,8 mm) stanowiła 114% normy z wielolecia<sup>2</sup>. Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wyniosła od 11 do 14.

<sup>2</sup> Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z dwóch stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych

W pierwszej dekadzie maja wystąpiły przymrozki. Od drugiej dekady miesiąca było deszczowo i wietrznie. Straty w zasiewach ozimin były niewielkie. W okresie zimowym strat praktycznie nie było. Wpływ lokalnie występujących mrozów niwelowała okrywa śnieżna. Wymarznięcia wystąpiły dopiero w maju. Wysokie temperatury w drugiej dekadzie kwietnia, a następnie szybkie jej obniżenie się spowodowało słabe rozwinięcie się roślin ozimych i szybkie kwitnienie. Warunki pogodowe w maju nie sprzyjały wegetacji zbóż jarych, a na koniec miesiąca znajdowały się w fazie strzelania w źdźbło. Na koniec maja plantacje ziemniaków i buraków cukrowych znajdowały się w fazie rozwoju liści. Opady deszczu sprzyjały rozwojowi zarazy ziemniaczanej. Ze względu na opóźnione terminy siewu, rozwój wegetacyjny kukurydzy był znacznie opóźniony. W większości rośliny na koniec maja wykształciły dopiero po kilka liści. Kukurydza wysiana wcześniej przymarzła wskutek przymrozków w pierwszej dekadzie maja. Opady deszczu w drugiej dekadzie maja poprawiły stan użytków zielonych oraz traw polowych. W trzeciej dekadzie rozpoczęto koszenie i zbiór sianokiszonki z traw.

**Tablica 6. Skup zbóż<sup>a</sup>**

Wyszczególnienie	07 2024–05 2025		05 2025		
	w tys. t	07 2023–05 2024=100	w tys. t	05 2024=100	04 2025=100
Ziarno zbóż podstawowych <sup>b</sup>	538,8	92,0	32,1	54,7	96,2
w tym:					
pszenica	373,7	90,0	25,0	59,3	98,1
żyto	31,9	87,5	1,2	33,5	74,4

a W okresie styczeń–maj bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies i pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W okresie lipiec 2024 r.– maj 2025 r. **skup zbóż podstawowych** (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) był mniejszy o 8,0% niż w tym samym okresie ub.r. Mniejszy był zarówno skup **żyta** (o 12,5%), jak i **pszenicy** (o 10,0%). W maju 2025 r. dostawy zbóż do skupu były znacznie mniejsze niż przed rokiem – łącznie skupiono 32,1 tys. t zbóż, tj. o prawie 1/2 mniej niż w maju 2024 r. W porównaniu z kwietniem 2025 r. odnotowano spadek podaży o 3,8%.

**Tablica 7. Skup podstawowych produktów zwierzęcych<sup>a</sup>**

Wyszczególnienie	01-05 2025		05 2025		
	w tys. t	01-05 2024=100	w tys. t	05 2024=100	04 2025=100
Żywiec rzeźny <sup>b</sup>	146,0	100,7	30,5	106,5	104,7
w tym:					
bydło (bez cieląt)	12,8	129,4	2,6	133,2	93,9
świnie	40,6	102,5	8,2	119,8	96,6
drób	92,6	96,9	19,6	99,2	110,2
Mleko <sup>c</sup>	376,9	98,4	84,3	98,6	109,5

a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. b Obejmuje bydło, cielęta, świnie, owce, konie i drób; w wadze żywej. c W milionach litrów.

Od początku br. skup **żywca rzeźnego** (w wadze żywej) był nieznacznie większy niż w tym samym okresie ub.r. Odnotowano wzrost skupu bydła (o 29,4%) i świń (o 2,5%), natomiast spadek skupu drobiu (o 3,1%). W maju 2025 r. producenci z województwa dostarczyli do skupu 30,5 tys. t żywca rzeźnego (w wadze żywej), tj. o 6,5% więcej niż przed rokiem i o 4,7% więcej niż przed miesiącem. W skali roku odnotowano wzrost skupu wszystkich gatunków żywca rzeźnego (z wyjątkiem drobiu), natomiast spadek skupu wszystkich gatunków żywca rzeźnego w skali miesiąca (także z wyjątkiem drobiu).

**Tablica 8. Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych**

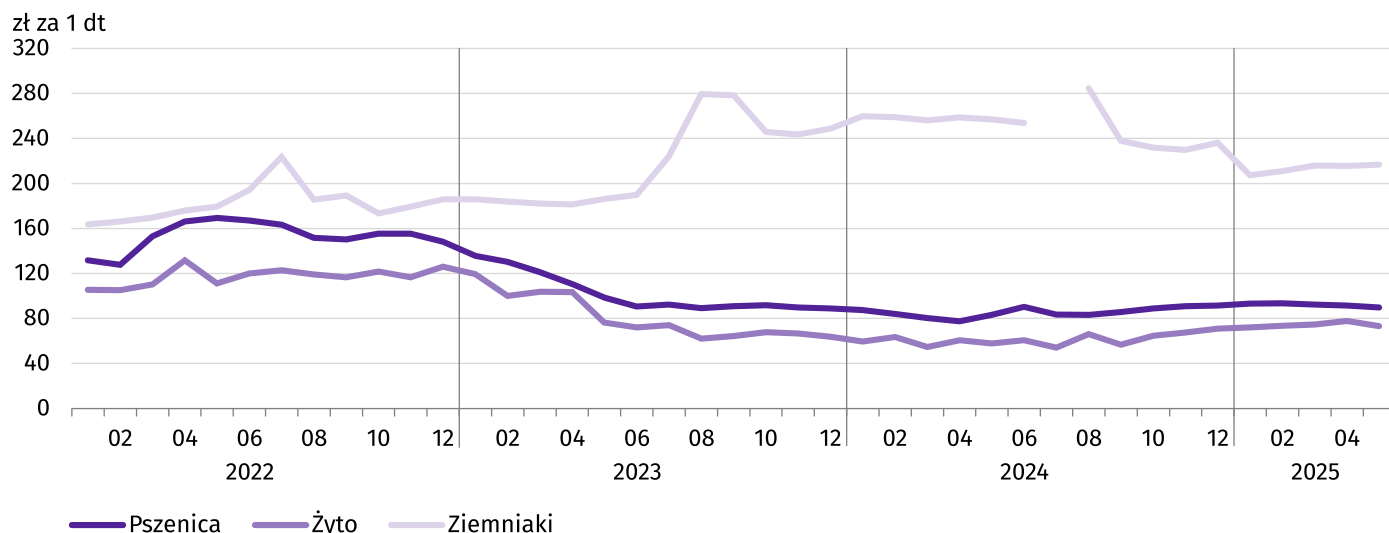
Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	05 2025			01-05 2025		05 2025			01-05 2025	
	zł	05 2024=100	04 2025=100	zł	01-05 2024=100	zł	05 2024=100	04 2025=100	zł	01-05 2024=100
Ziarno zbóż <sup>a</sup> za 1 dt:										
pszenica	89,53	108,0	98,1	91,80	112,1	117,78	100,5	95,5	121,61	97,3
żyto	72,94	126,4	94,1	73,87	124,7	90,00	.	103,8	86,67	.
Ziemniaki <sup>b</sup> za 1 dt	90,00	37,5	39,3	226,58	121,9	216,67	84,4	100,6	213,18	82,7
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt)	13,63	138,2	110,8	12,18	124,1	-	.	.	-	.
świnie	6,95	90,9	102,2	6,31	85,9	-	.	.	-	.
drób	8,11	136,7	103,0	7,55	127,4	-	.	.	-	.
Mleko za 1 hl	231,81	117,8	99,4	231,25	113,6	-	.	.	-	.

a W skupie bez ziarna siewnego. b Na targowiskach – jadalne.

W maju 2025 r. producenci z województwa warmińsko-mazurskiego uzyskiwali niższe niż przed miesiącem ceny za dostarczone do skupu **żyto** (o 5,9%) oraz **pszenicę** (o 1,9%). Na targowiskach w porównaniu z poprzednim miesiącem zmalała cena pszenicy (o 4,5%), natomiast wzrosła cena żyta (o 3,8%). Od listopada 2024 r. utrzymywała się tendencja wzrostowa cen skupu pszenicy w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku. Średnia cena pszenicy w skupie była wyższa w skali roku o 8,0% i na targowiskach nieznacznie wyższa (o 0,5%). Średnia cena żyta w skupie była o ponad ¼ wyższa od notowanej w maju 2024 r.

W maju 2025 r. ceny w skupie **ziemniaków** zmalały znacznie w skali roku, jak i miesiąca. Średnio za 1 dt ziemniaków płacono 90,00 zł tj. o prawie ⅔ mniej niż w maju 2024 r. i podobnie mniej niż w miesiącu wcześniejszym. Na targowiskach przeciętna cena ziemniaków jadalnych wyniosła 216,67 zł/dt. W ujęciu rocznym cena ziemniaków zmalała o 15,6%, natomiast w ujęciu miesięcznym wzrosła nieznacznie (o 0,6%).

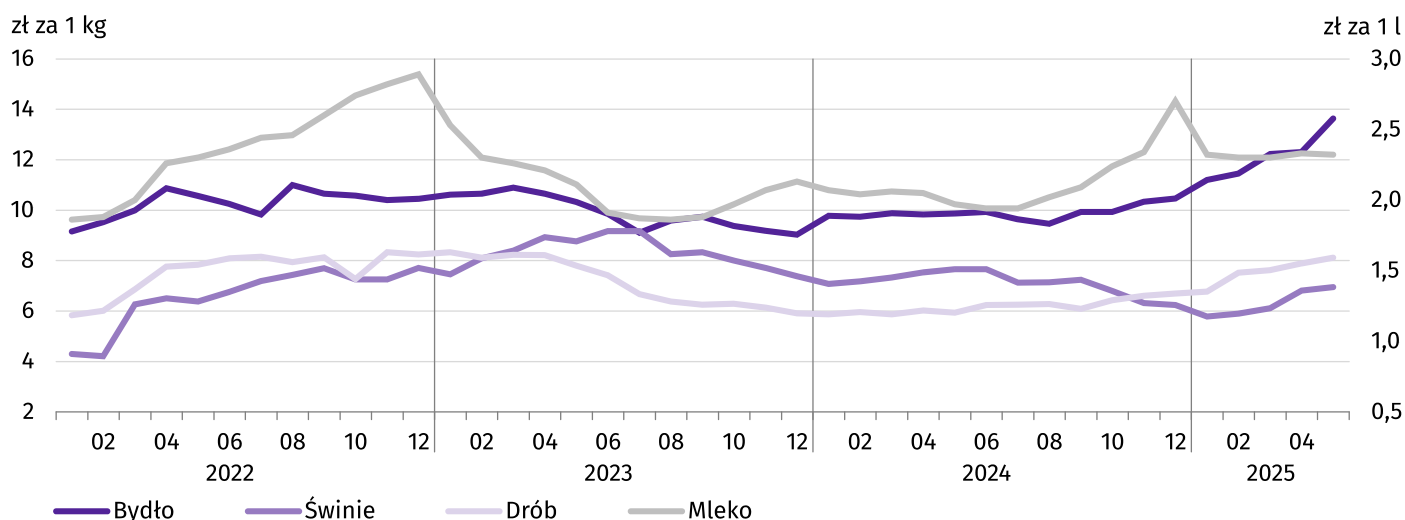
## Wykres 6. Przeciętne ceny skupu zbóż i targowiskowe ceny ziemniaków



W maju 2025 r. za 1 kg **żywca wieprzowego** w skupie płacono 6,95 zł. Cena ta była wyższa niż miesiąc wcześniej o 2,2%. W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego w skupie były natomiast niższe o 9,1%. Obserwowana zbliżona dynamika wzrostu cen żywca wieprzowego w skupie oraz cen targowiskowych jęczmienia pozwoliła na utrzymanie rentowności produkcji żywca wieprzowego na tym samym poziomie, co w kwietniu br. W maju 2025 r. cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 5,6 kg jęczmienia na targowiskach (przed miesiącem wskaźnik ten wyniósł tyle samo).

Podaż **żywca drobiowego** w skupie w maju 2025 r. ukształtowała się na wyższym poziomie niż przed miesiącem, natomiast nieznacznie niższym niż przed rokiem. Przeciętna cena skupu drobiu rzeźnego (osiągając poziom 8,11 zł za 1 kg) wzrosła o 36,7% w odniesieniu do maja 2024 r. i o 3,0% w porównaniu z kwietniem br.

## Wykres 7. Przeciętne ceny skupu żywca i mleka



W maju 2025 r. przeciętna cena skupu **żywca wołowego** (osiągając poziom 13,63 zł za 1 kg) wzrosła o 38,2% w porównaniu z majem 2024 r. i o 10,8% w porównaniu z kwietniem br.

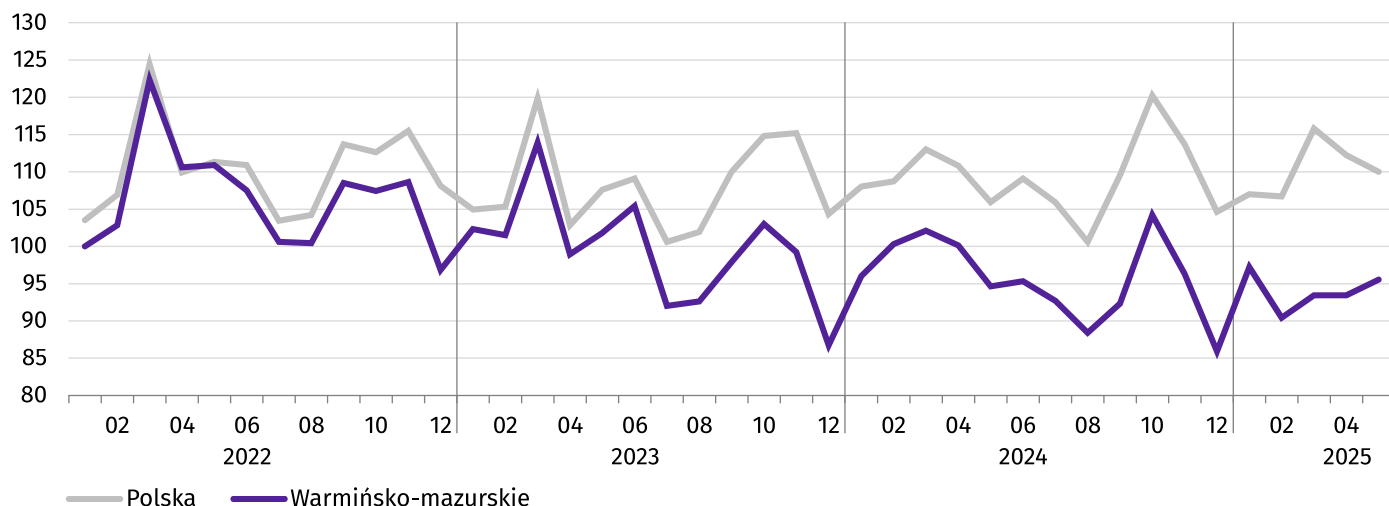
Od początku br. skup **mleka** wyniósł 376,9 mln l i był o 1,6% mniejszy niż w analogicznym okresie ub.r. Średnia cena tego surowca ukształtowała się na poziomie 231,25 zł za 100 l, tj. o 13,6% wyższym niż przed rokiem. W maju 2025 r. dostawy mleka do skupu były mniejsze w ujęciu rocznym (o 1,4%), natomiast większe o 9,5% w ujęciu miesięcznym. Za 100 l mleka płacono średnio 231,81 zł, tj. o 17,8% więcej w porównaniu z majem 2024 r., natomiast nieznacznie mniej w porównaniu z kwietniem br. (o 0,6%).

## Przemysł i budownictwo

**Produkcja sprzedana przemysłu** w maju br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 4 015,7 mln zł i była (w cenach stałych) wyższa o 1,0% niż w maju ub.r. oraz o 2,3% w stosunku do miesiąca poprzedniego. Wystąpił spadek **produkcji budowlano-montażowej** – w stosunku do ub.r. o 23,9%.

W ujęciu rocznym wzrost produkcji sprzedanej odnotowano w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 21,5%), przetwórstwie przemysłowym (o 1,1%). Spadek dotyczył górnictwa i wydobywania (o 23,0%) oraz dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami; rekultywacji (o 1,1%).

**Wykres 8. Dynamika produkcji sprzedanej przemysłu**  
(przeciętna miesięczna 2021=100; ceny stałe)



W porównaniu z majem ub.r. wyższy, podobnie jak i niższy, poziom produkcji sprzedanej wystąpił w 14 (spośród 28 występujących w województwie) działach przemysłu. Wzrost dotyczył m.in. produkcji: wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 21,5%), wyrobów z metali (o 14,3%), mebli (o 13,8%), wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (o 10,7%). Spadek sprzedaży odnotowano m.in. w produkcji: artykułów spożywczych (o 7,3%), wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 6,9%). W porównaniu z miesiącem poprzednim produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym zwiększyła się o 2,8%.

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w maju br. wyniosła (w cenach bieżących) 54,1 tys. zł i była (w cenach stałych) o 4,7% wyższa niż przed rokiem, przy spadku przeciętnego zatrudnienia o 3,5% i wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 8,7%.

W okresie styczeń–maj 2025 r. produkcja sprzedana przemysłu osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 19 551,6 mln zł i była (w cenach stałych) o 5,0% niższa niż przed rokiem. W przetwórstwie przemysłowym produkcja sprzedana spadła o 4,7%. Wydajność pracy w przemyśle na 1 zatrudnionego w tym okresie wyniosła (w cenach bieżących) 262,5 tys. zł i była (w cenach stałych) o 1,4% niższa niż przed rokiem.

**Tablica 9. Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu**

Wyszczególnienie	05 2025	01-05 2025	
	analogiczny okres roku poprzedniego=100		w odsetkach
<b>Ogółem</b>	<b>101,0</b>	<b>95,0</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Górnictwo i wydobywanie	77,0	87,6	0,8
Przetwórstwo przemysłowe	101,1	95,3	92,1
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych	92,7	91,7	30,1
wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	110,7	109,7	10,8
papieru i wyrobów z papieru	89,9	92,3	1,2
poligrafia i reprodukcja zapisanych nośników informacji	95,6	99,3	1,5
produkcja wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych	93,1	87,3	14,2
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych	121,5	112,7	3,5
wyrobów z metali	114,3	95,1	8,8
urządzeń elektrycznych	95,6	86,3	1,6
maszyn i urządzeń	102,4	97,0	2,2
pozostałego sprzętu transportowego	108,4	91,9	3,9
mebli	113,8	101,4	10,7
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	121,5	91,6	3,3
Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	98,9	91,1	3,8

**Produkcja sprzedana budownictwa** (w cenach bieżących) w maju br. wyniosła 350,7 mln zł. Była niższa o 11,0% niż w maju ub.r. i wyższa o 5,8% w porównaniu z kwietniem 2025 r. W maju br. przeciętne zatrudnienie w budownictwie było o 3,5% niższe niż przed rokiem, przy jednoczesnym wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 8,6%. Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w maju br. wyniosła (w cenach bieżących) 38,3 tys. zł i była (w cenach bieżących) niższa o 7,8% niż przed rokiem.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w maju br. ukształtowała się na poziomie 202,2 mln zł i stanowiła 57,7% produkcji sprzedanej budownictwa. W porównaniu z miesiącem poprzednim produkcja budowlano-montażowa wzrosła o 0,2%, a w stosunku do maja ub.r. spadła o 23,9%. W porównaniu z majem 2024 r. spadek produkcji budowlano-

-montażowej dotyczył grupy podmiotów wykonujących roboty budowlane specjalistyczne (o 54,3%) oraz przedsiębiorstw związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 16,3%). Wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano w przedsiębiorstwach zajmujących się głównie budową budynków (o 13,3%).

**Tablica 10. Dynamika i struktura produkcji budowlano-montażowej (w cenach bieżących)**

Wyszczególnienie	05 2025	01-05 2025	
		analogiczny okres roku poprzedniego=100	w odsetkach
<b>Ogółem</b>	<b>76,1</b>	<b>100,4</b>	<b>100,0</b>
Budowa budynków	113,3	133,6	48,3
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	83,7	114,7	33,2
Roboty budowlane specjalistyczne	45,7	53,7	18,5

W porównaniu z kwietniem 2025 r. wzrost produkcji budowlano-montażowej dotyczył działu „roboty budowlane specjalistyczne” (o 43,3%) oraz przedsiębiorstw zajmujących się wznoszeniem budynków (o 5,2%). Spadek produkcji budowlano-montażowej wystąpił w dziale „budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej” (o 19,9%).

W okresie styczeń–maj 2025 r. produkcja sprzedana budownictwa ukształtowała się na poziomie 1 617,9 mln zł i była o 10,9% mniejsza niż w takim samym okresie roku ubiegłego. Wydajność pracy w budownictwie na 1 zatrudnionego w tym czasie wyniosła (w cenach bieżących) 173,6 tys. zł i była (w cenach bieżących) o 9,5% niższa niż przed rokiem.

W województwie produkcja budowlano-montażowa wzrosła w tym czasie o 0,4%. Wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano w przedsiębiorstwach, których podstawowym rodzajem działalności są roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków (o 33,6%) oraz w dziale „budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej” (o 14,7%). Spadła w przedsiębiorstwach zajmujących się głównie robotami budowlanymi specjalistycznymi (o 46,3%).

### **Budownictwo mieszkaniowe**

W maju 2025 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem ub.r., wzrosła liczba mieszkań rozpoczętych (o 128,9%), mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia lub dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym (o 46,0%) oraz mieszkań oddanych do użytkowania (o 32,0%).

Według wstępnych danych<sup>3</sup>, w maju br. **oddano do użytkowania** 507 mieszkań, tj. o 123 więcej niż przed rokiem (wzrost o 32,0%). W badanym miesiącu mieszkania do użytkowania przekazali deweloperzy – 356 (70,2% oddanych mieszkań) oraz inwestorzy indywidualni – 151 (29,8%). Przed rokiem udział tych form budownictwa wyniósł: deweloperzy – 57,3%, inwestorzy indywidualni – 42,7%.

Mieszkania oddane do użytkowania w województwie warmińsko-mazurskim w maju 2025 r. stanowiły 3,5% mieszkań oddanych do użytkowania w kraju.

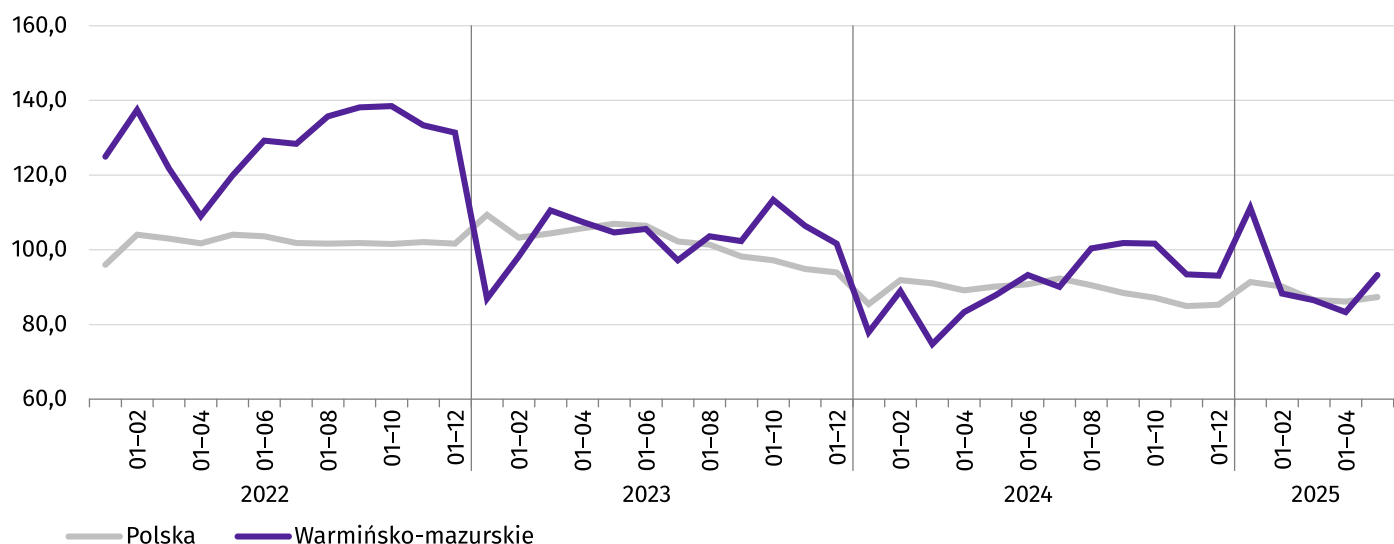
<sup>3</sup> Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

**Tablica 11. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń–maj br.**

Wyszczególnienie	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	01–05 2024=100	
<b>Ogółem</b>	<b>2 103</b>	<b>100,0</b>	<b>106,4</b>	<b>85,6</b>
Indywidualne	804	38,2	91,7	129,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	1 299	61,8	129,1	58,7

W okresie styczeń–maj 2025 r. w województwie oddano do użytkowania 2 103 mieszkania, tj. o 126 (o 6,4%) więcej niż w analogicznym okresie ub.r. **Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania** oddanego do użytkowania w tym czasie wyniosła 85,6 m<sup>2</sup> i była o 8,7 m<sup>2</sup> mniejsza niż przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego w okresie styczeń–maj 2024 r. Inwestorzy indywidualni oddali mieszkania o ponad 2-krotnie większej przeciętnej powierzchni użytkowej niż deweloperzy. Były to mieszkania o przeciętnej powierzchni użytkowej mniejszej niż w roku poprzednim.

**Wykres 9. Dynamika mieszkań oddanych do użytkowania**  
(analogiczny okres 2021=100)



Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w powiecie olsztyńskim (394), ostródzkim (258) i szczycieńskim (200), a najmniej w gołdapskim (12). Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej powstały w powiecie lidzbarskim (135,7 m<sup>2</sup>). Najmniejsze mieszkania wybudowano w powiecie działdowskim (69,2 m<sup>2</sup>).

**Mapa 2. Mieszkania oddane do użytkowania na 10 tys. ludności<sup>a</sup> według powiatów w okresie styczeń–maj 2025 r.**



a Liczba ludności według stanu w dniu 31.12.2024 r.

W maju 2025 r. starostwa powiatowe wydały **pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym** 1 180 mieszkań, tj. o 372 (o 46,0%) więcej niż w maju 2024 r. Z ogólnej liczby pozwoleń wydanych lub zgłoszeń dokonanych, 70,1% dotyczyło budujących mieszkania na sprzedaż lub wynajem, 24,6% inwestorów indywidualnych, a 5,3% budownictwa społecznego czynszowego.

W badanym miesiącu (w porównaniu z majem 2024 r.) zwiększyła się liczba **mieszkań rozpoczętych** (o 128,9%, do 792). W maju br. budowę mieszkań rozpoczęli deweloperzy (67,4% rozpoczętych mieszkań) oraz inwestorzy indywidualni (32,6%).

**Tablica 12. Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia lub dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń–maj br.**

Wyszczególnienie	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	01-05 2024= =100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	01-05 2024= =100
<b>Ogółem</b>	<b>3 418</b>	<b>100,0</b>	<b>104,8</b>	<b>3 238</b>	<b>100,0</b>	<b>149,1</b>
Indywidualne	1 282	37,5	114,6	1 175	36,3	107,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	2 073	60,6	102,9	1 917	59,2	180,5
Spółdzielcze	–	–	.	1	0,0	.
Spółeczne czynszowe	63	1,8	86,3	145	4,5	.

W okresie styczeń–maj 2025 r. wśród mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym oraz wśród mieszkań rozpoczętych dominowali deweloperzy.

## Rynek wewnętrzny

W maju 2025 r. w stosunku do analogicznego miesiąca ub.r. wystąpił (w cenach bieżących) wzrost **sprzedaży detalicznej** (o 9,8%) i **hurtowej** (o 35,0%).

W porównaniu z majem 2024 r. wzrost sprzedaży detalicznej towarów (zrealizowanej przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) odnotowano m.in. w podmiotach z grup: „paliwa” (o 184,2%), „tekstylika, odzież, obuwie” (o 73,7%). Spadek dotyczył m.in. podmiotów z grupy „meble, RTV, AGD” (o 20,9%).

W porównaniu z kwietniem 2025 r. sprzedaż detaliczna zmniejszyła się o 4,5%. W grupie o największym udziale sprzedaży detalicznej w województwie spadła, zarówno w podmiotach z grupy „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 3,8%), jak i „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 3,1%).

W okresie styczeń–maj 2025 r. sprzedaż detaliczna była o 7,2% większa niż przed rokiem. Wzrost sprzedaży dotyczył m.in. podmiotów z grupy „tekstylika, odzież, obuwie” (o 44,1%), „paliwa” (o 43,9%), „farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny” (o 23,2%). Spadek wystąpił m.in. w grupie „meble, RTV, AGD” (o 14,8%).

**Tablica 13. Dynamika i struktura sprzedaży detalicznej (w cenach bieżących)**

Wyszczególnienie	05 2025	01–05 2025	
	analogiczny okres roku poprzedniego=100		w odsetkach
<b>Ogółem<sup>a</sup></b>	<b>109,8</b>	<b>107,2</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	99,0	104,6	21,2
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe	284,2	143,9	4,1
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	99,0	98,0	36,2
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny	122,5	123,2	5,2
Tekstylika, odzież, obuwie	173,7	144,1	5,7
Meble, RTV, AGD	79,1	85,2	6,3
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	98,7	101,0	5,6
Pozostałe	87,2	97,4	12,8

a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

**Sprzedaż hurtowa** (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w maju br. była większa o 43,1% niż przed rokiem i o 5,9% w porównaniu z kwietniem 2025 r. W przedsiębiorstwach hurtowych odnotowano wzrost sprzedaży, w porównaniu z majem 2024 r. (o 57,4%), jak i w stosunku do miesiąca poprzedniego (o 11,3%).

W okresie styczeń–maj 2025 r. sprzedaż hurtowa wzrosła w przedsiębiorstwach handlowych (o 41,6%), jak i hurtowych (o 54,1%).

## Podmioty gospodarki narodowej

Według stanu na koniec maja 2025 r. w rejestrze REGON wpisanych było 151,4 tys. **podmiotów gospodarki narodowej**<sup>4</sup>, tj. o 1,7% więcej niż przed rokiem.

Liczba zarejestrowanych **osób fizycznych** prowadzących działalność gospodarczą wyniosła 108,0 tys. i w porównaniu z analogicznym okresem 2024 r. wzrosła o 1,5%. Do rejestru REGON wpisanych było 18,5 tys. **spółek** (w skali roku wzrost o 3,7%), w tym 11,9 tys. spółek handlowych (wzrost o 6,1%), spółek cywilnych – 6,5 tys. (spadek o 0,4%).

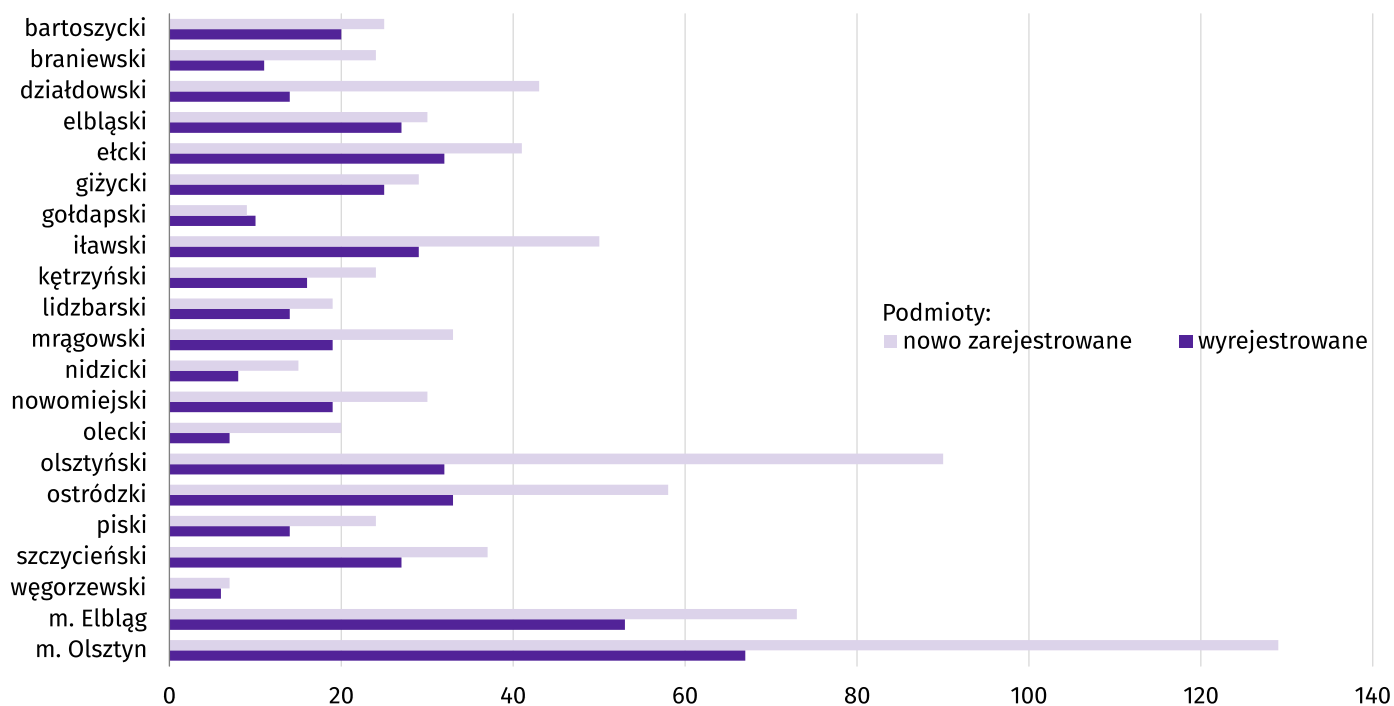
**Według przewidywanej liczby pracujących**, przeważały podmioty o liczbie pracujących poniżej 10 osób (96,8% ogółu podmiotów). Udział podmiotów o przewidywanej liczbie pracujących 10–49 wyniósł 2,5%, a podmioty powyżej 49 pracujących stanowiły 0,7% wszystkich podmiotów wpisanych do rejestru REGON. W skali roku wzrost liczby podmiotów wystąpił w przedziale liczby pracujących 0–9 (o 1,9%).

W analizowanym okresie największy wzrost liczby podmiotów odnotowano w sekcjach: administrowanie i działalność wspierająca (o 8,3%), informacja i komunikacja (o 4,6%).

W maju 2025 r. do rejestru REGON wpisano 810 **nowych podmiotów**, tj. o 28,1% mniej niż w poprzednim miesiącu. Wśród nowo zarejestrowanych jednostek przeważały osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, których wpisano 695 (o 27,5% mniej niż w kwietniu 2025 r.). Liczba nowo zarejestrowanych spółek handlowych spadła o 36,3% w stosunku do miesiąca poprzedniego, w tym spółek z o.o. było mniej o 36,7%.

W maju 2025 r. **wykreślono** z rejestru REGON 483 podmioty (o 26,3% mniej niż w kwietniu 2025 r.), w tym 435 osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (spadek o 28,9%).

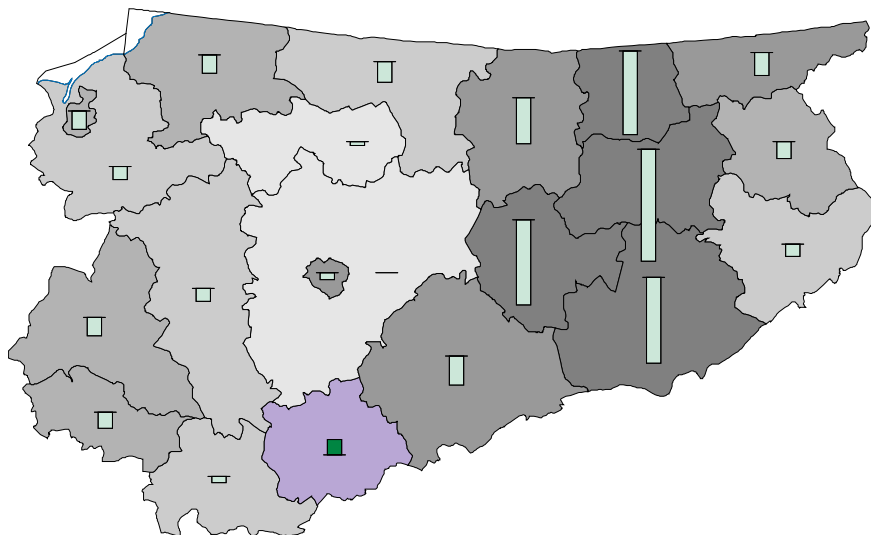
**Wykres 10. Podmioty gospodarki narodowej nowo zarejestrowane i wyrejestrowane w maju 2025 r.**



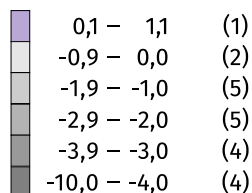
Według stanu na koniec maja 2025 r. w rejestrze REGON 23,4 tys. podmiotów miało **zawieszoną działalność** (o 3,1% mniej niż w miesiącu poprzednim). Zdecydowaną większość stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (97,2% – 96,2% w kwietniu 2025 r.).

<sup>4</sup> Dotyczy osób prawnych, jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (bez osób fizycznych prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie).

**Mapa 3. Podmioty gospodarki narodowej z zawieszoną działalnością w maju 2025 r.**

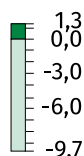


Wzrost/spadek liczby podmiotów z zawieszoną działalnością w stosunku do poprzedniego miesiąca w %



W nawiasach podano liczbę powiatów.

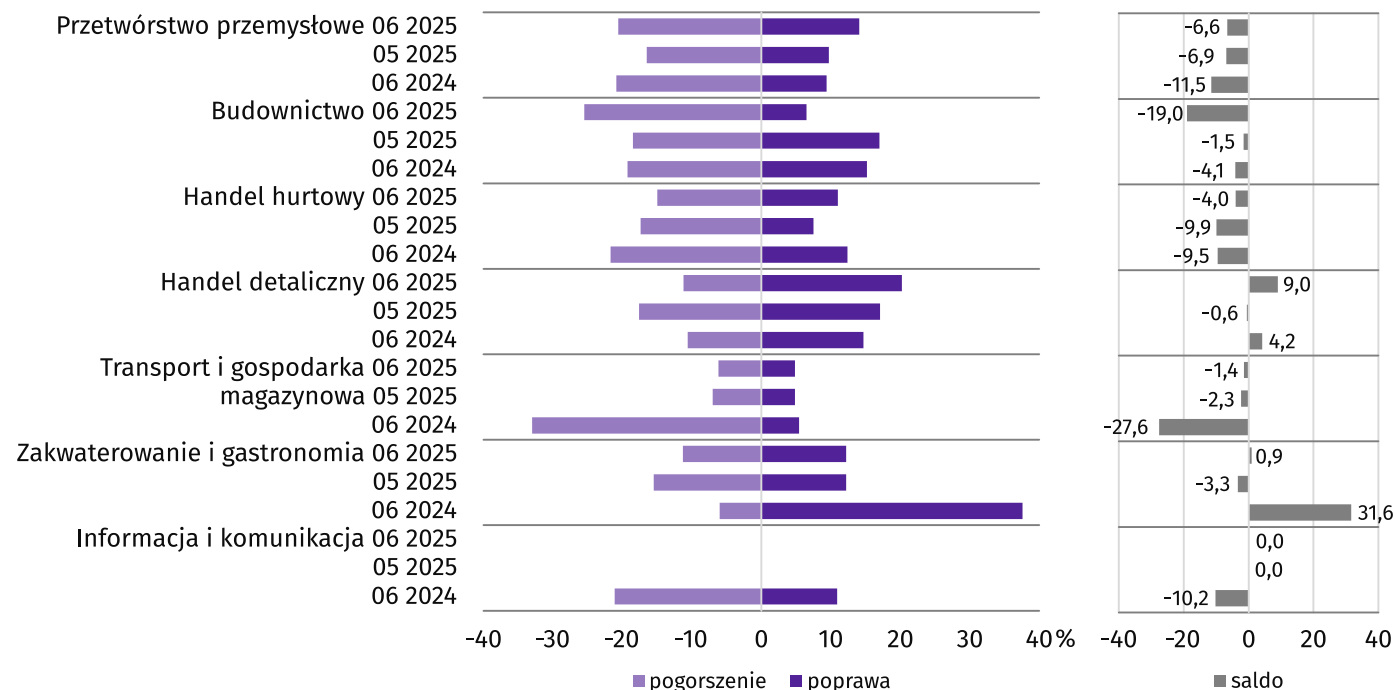
Zmiana liczby osób fizycznych z zawieszoną działalnością w stosunku do poprzedniego miesiąca w %



### Koniunktura gospodarcza

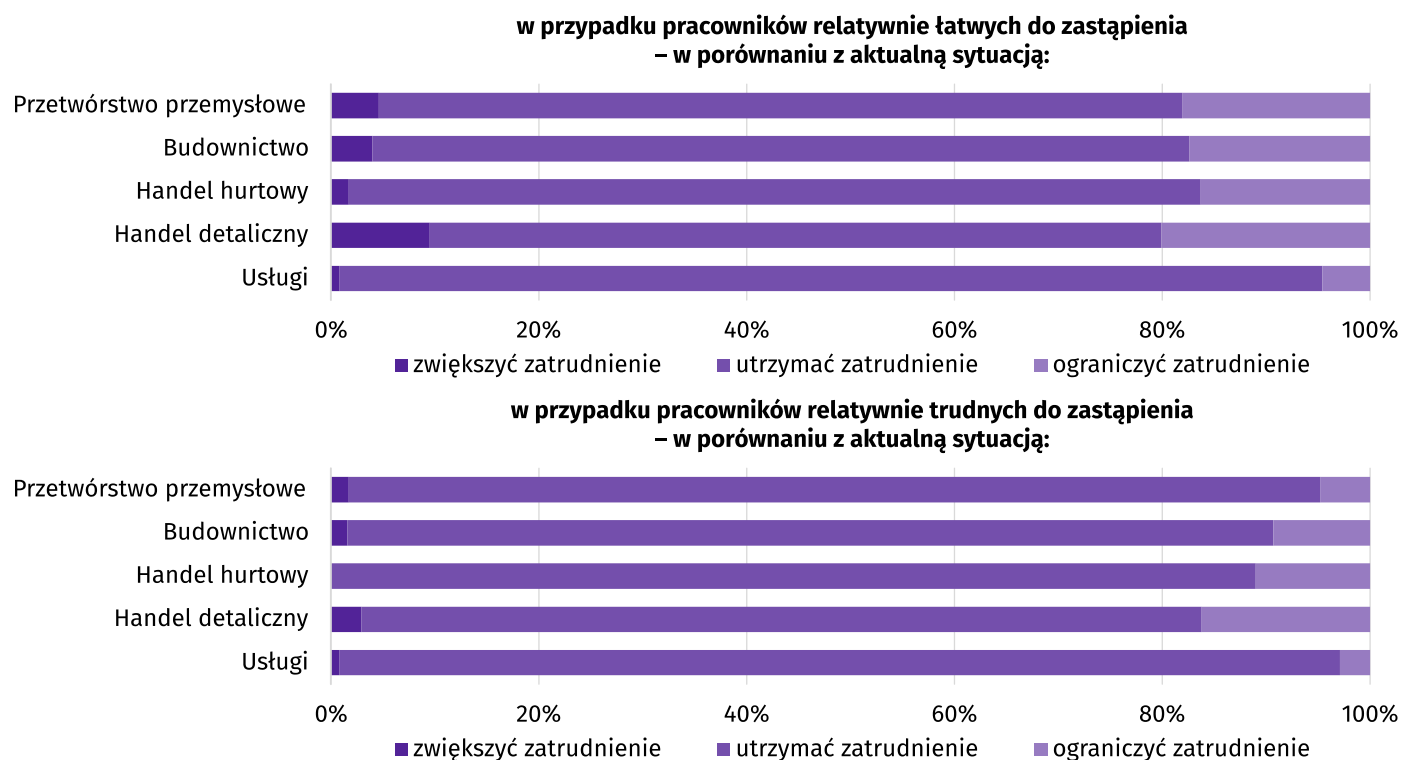
W czerwcu br. wskaźnik ogólnego klimatu koniunktury w większości badanych obszarów gospodarki wskazuje na poprawę lub stabilizację koniunktury w gospodarce. W porównaniu z poprzednim miesiącem największy wzrost wskaźnika (o 9,6) odnotowano w handlu detalicznym. Natomiast pogorszenie koniunktury wystąpiło jedynie w budownictwie, spadek wskaźnika o 17,5 w skali miesiąca. Jednostki prowadzące handel detaliczny (plus 9,0) oceniają koniunkturę najbardziej korzystnie, a wartość wskaźnika jest powyżej średniej długookresowej (minus 5,5). Najbardziej pesymistyczne oceny formułują podmioty zajmujące się budownictwem (minus 19,0), a wartość wskaźnika jest poniżej średniej długookresowej (minus 7,7).

**Wykres 11. Wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury według rodzaju działalności (sekcje i działy PKD 2007)**



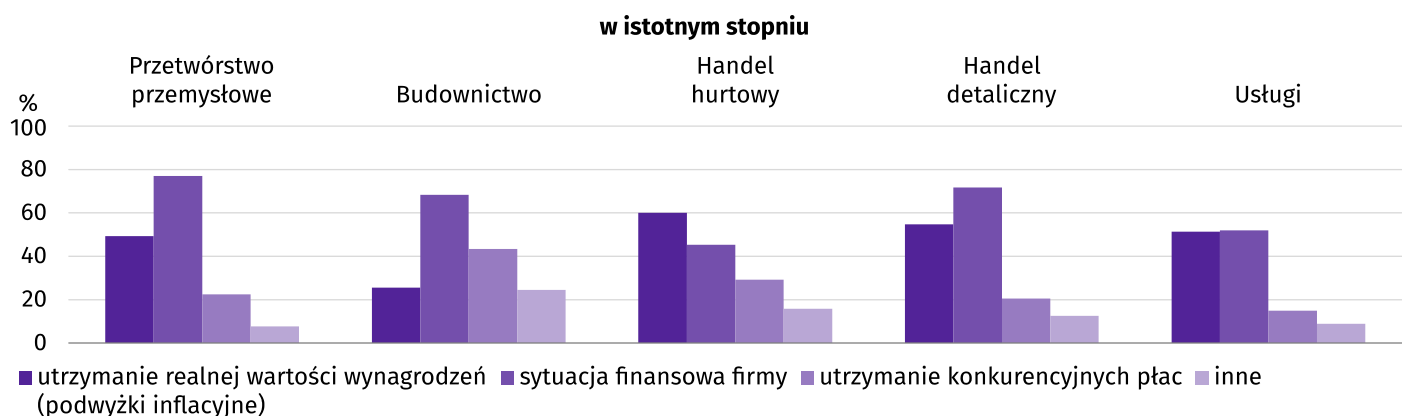
## Wyniki badania dot. rynku pracy<sup>5</sup>

Pyt. 1. Czy zamierzają Państwo w najbliższych trzech miesiącach:

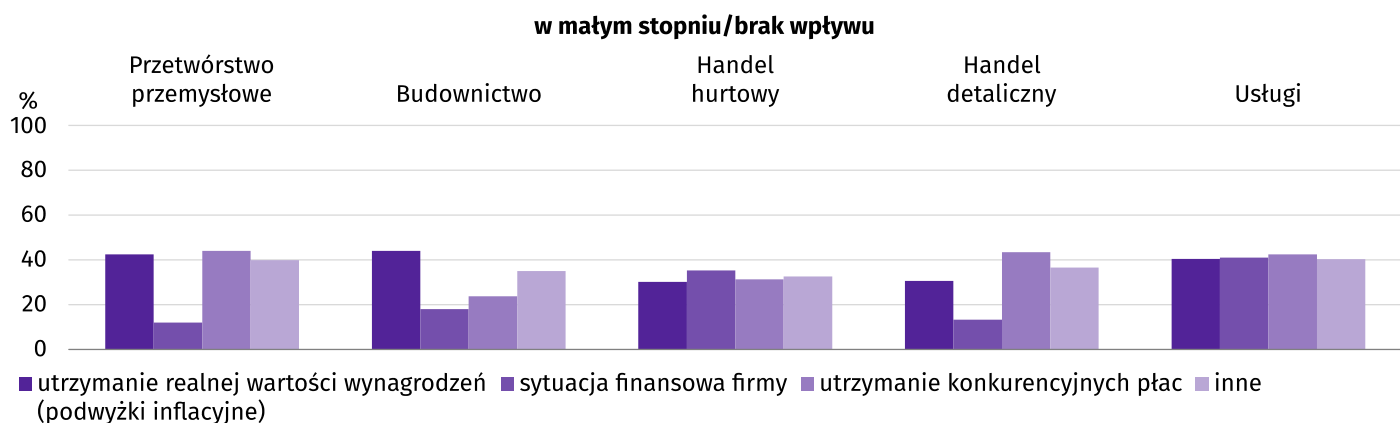


W najbliższych trzech miesiącach przedsiębiorcy badanych rodzajów działalności, mając na uwadze aktualną sytuację, w zdecydowanej większości zamierzają utrzymać zatrudnienie na obecnym poziomie, zarówno w przypadku pracowników relatywnie łatwych do zastąpienia, jak i relatywnie trudnych do zastąpienia. W obu przypadkach ograniczyć zatrudnienie planują m.in. przedsiębiorcy w handlu detalicznym (pracowników relatywnie łatwych do zastąpienia 20,1% badanych podmiotów, relatywnie trudnych do zastąpienia – 16,2%).

Pyt. 2. Które z poniższych czynników i w jakim stopniu wpłyną na poziom wynagrodzenia pracowników w Państwa firmie w najbliższych trzech miesiącach:

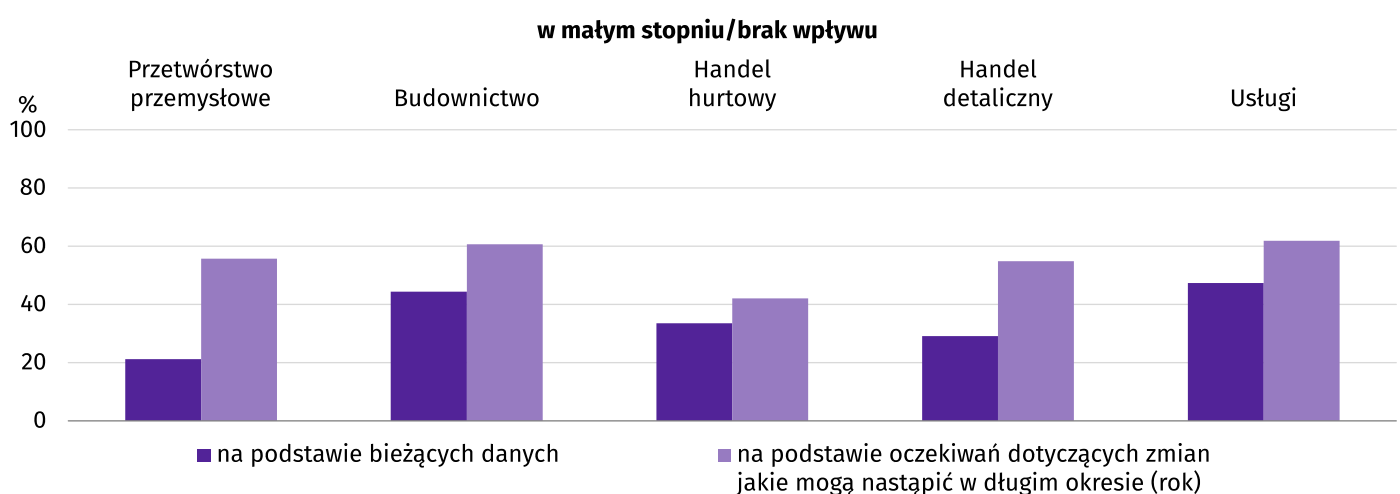
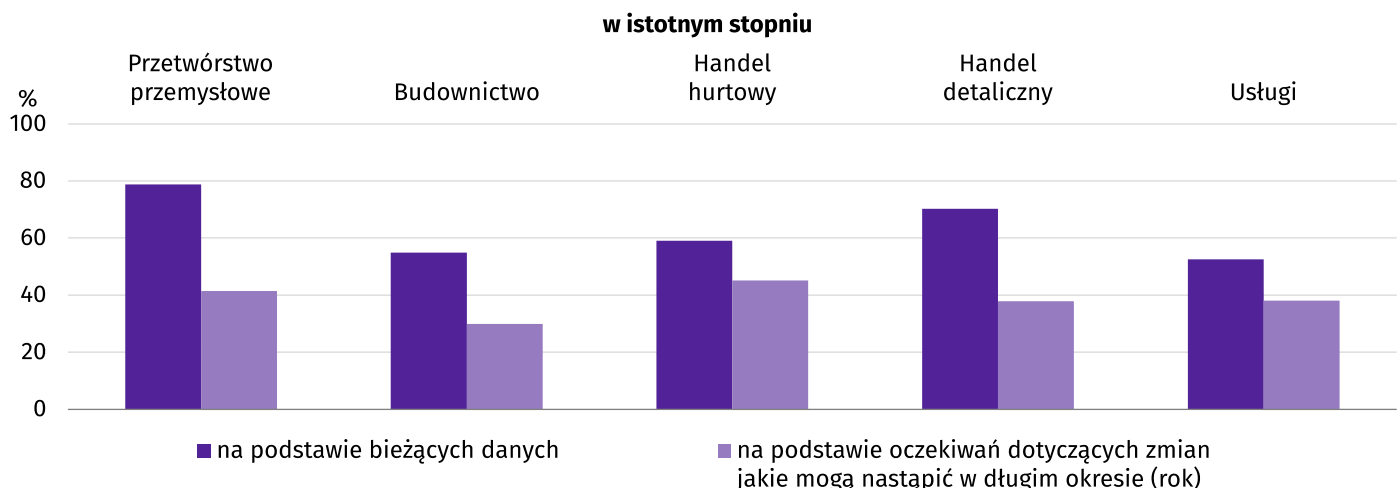


<sup>5</sup> Badanie zostało przeprowadzone od 1 do 10 dnia bieżącego miesiąca na próbie jednostek przemysłowych, budowlanych, handlowych i usługowych. Odpowiedzi na cały dodatkowy blok pytań są udzielane na zasadzie dobrowolności. We wszystkich pytaniach prezentowany jest procent (ważony) odpowiedzi respondentów na dany wariant. Dane zostały zagregowane zgodnie z metodologią agregacji (ważenia) stosowaną standardowo w badaniu koniunktury gospodarczej.



Wśród przedsiębiorców, którzy zdecydowali się odpowiedzieć na pytania dot. rynku pracy najczęściej pojawiały się zdania, że na poziom wynagrodzenia w ich firmach w istotnym stopniu wpłynie sytuacja finansowa firmy. Taką opinię wyraziło m.in. 77,0% przedsiębiorców prowadzących działalność w przetwórstwie przemysłowym oraz 71,7% w handlu detalicznym. Istotnym czynnikiem były tzw. podwyżki inflacyjne, najczęściej wymieniane przez firmy działające w handlu hurtowym (60,1% badanych podmiotów) i detalicznym (54,8%). Wśród czynników wpływających w małym stopniu lub niemających wpływu na poziom wynagrodzenia, było utrzymanie konkurencyjnych płac oraz realnej wartości wynagrodzeń. W obu przypadkach odpowiedzi te dominowały w firmach przetwórstwa przemysłowego i usługowych.

Pyt. 3. W jakim stopniu Państwa decyzje w zakresie zatrudnienia i wynagrodzeń w najbliższych trzech miesiącach oparte są:



Większość przedstawicieli badanych rodzajów działalności wskazała, że decyzje w zakresie zatrudnienia i wynagrodzeń w najbliższych trzech miesiącach będą oparte na podstawie bieżących danych, w tym najczęściej przez przedsiębiorców działających w przetwórstwie przemysłowym (78,8%). Oczekiwania dotyczące zmian jakie mogą nastąpić w długim okresie (rok) najczęściej wskazywane były jako czynnik w małym stopniu wpływający lub nie mający wpływu na takie decyzje.

Dane dotyczące wyników badań koniunktury gospodarczej

<https://zielonagora.stat.gov.pl/osrodki/osrodek-badan-koniunktury/obk-dane/>

Raport „**Koniunktura gospodarcza w województwie warmińsko-mazurskim w czerwcu 2025 r.**” ukazał się na stronie głównej Urzędu Statystycznego w Olsztynie [olsztyn.stat.gov.pl](https://olsztyn.stat.gov.pl) w dniu 30 czerwca 2025 r.

**Wybrane dane o województwie warmińsko-mazurskim**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2024 r. B – 2025 r.		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w tys. osób)	A	132,3	132,0	132,0	131,5	131,4	130,9	130,8	130,3	129,8	128,5	128,1	127,8
	B	125,9	126,3	125,8	125,7	125,8							
poprzedni miesiąc=100	A	99,7	99,8	100,0	99,6	99,9	99,6	99,9	99,7	99,6	99,0	99,7	99,8
	B	98,5	100,3	99,6	99,9	100,1							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	97,7	97,6	97,8	97,5	97,5	97,3	97,4	97,4	97,2	96,5	96,3	96,3
	B	95,2	95,6	95,3	95,6	95,8							
Bezrobotni zarejestrowani <sup>b</sup> (w tys. osób)	A	42,2	42,3	40,6	38,4	36,8	35,7	35,6	36,2	36,3	36,8	37,7	38,9
	B	42,2	42,7	41,0	38,8	37,3							
Stopa bezrobocia <sup>bc</sup> (w %)	A	9,0	9,0	8,6	8,2	7,9	7,7	7,7	7,8	7,8	7,9	8,0	8,3
	B	9,0	9,0	8,7	8,2	8,0							
Oferty pracy (zgłoszone w ciągu miesiąca)	A	2 924	3 756	4 215	3 237	2 741	3 605	2 719	3 013	3 001	2 666	2 049	1 563
	B	2 572	3 204	3 954	3 033	2 075							

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; dane uwzględniają zmiany organizacyjne w jednostkach objętych badaniem. b Stan w końcu okresu. c Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca.

**Wybrane dane o województwie warmińsko-mazurskim (cd.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2024 r. B – 2025 r.		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy <sup>a</sup>	A	18	17	16	14	14	14	16	13	15	17	24	28
	B	20	18	15	18	19							
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw <sup>b</sup> (w zł)	A	6 698,57	6 425,18	6 692,29	7 094,23	6 671,19	6 707,18	7 078,19	6 887,68	6 869,14	6 960,37	6 937,42	7 336,54
	B	7 295,11	7 036,88	7 218,28	7 521,97	7 211,70							
poprzedni miesiąc=100	A	100,9	95,9	104,2	106,0	94,0	100,5	105,5	97,3	99,7	101,3	99,7	105,8
	B	99,4	96,5	102,6	104,2	95,9							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	114,8	115,2	113,2	115,9	113,8	112,4	112,8	114,4	111,8	112,7	113,1	110,5
	B	108,9	109,5	107,9	106,0	108,1							
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych <sup>c</sup> :													
analogiczny okres poprzedniego roku=100	A	.	.	102,5	.	.	101,5	.	.	103,7	.	.	104,1
	B	.	.	104,3	.	.							

a Stan w końcu okresu. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; dane uwzględniają zmiany organizacyjne w jednostkach objętych badaniem. c W kwartale.

**Wybrane dane o województwie warmińsko-mazurskim (cd.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2024 r. B – 2025 r.		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
Wskaźnik cen (dok.):													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc=100	A	98,8	96,8	97,1	96,3	103,4	107,6	92,2	100,7	106,3	102,5	103,1	100,2
	B	101,3	100,7	99,5	100,3	98,6							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	62,5	63,4	65,4	70,0	80,5	93,8	87,5	92,9	96,0	96,7	101,5	104,0
	B	106,6	110,9	113,5	118,2	112,8							
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt):													
poprzedni miesiąc=100	A	108,3	99,5	101,6	99,4	100,4	100,6	97,1	98,3	104,8	100,1	104,1	101,3
	B	106,9	102,4	106,6	100,7	110,8							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	92,1	91,3	90,8	92,2	95,5	100,7	105,8	98,8	101,9	105,9	112,6	115,9
	B	114,4	117,7	123,6	125,2	138,2							
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc=100	A	95,8	101,4	102,3	102,6	101,6	100,0	93,1	100,2	101,5	93,7	93,0	98,7
	B	92,7	101,9	103,8	111,3	102,2							

Wybrane dane o województwie warmińsko-mazurskim (cd.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2024 r. B – 2025 r.		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	94,9	88,6	87,4	84,3	87,3	83,4	77,7	86,5	86,9	84,8	81,9	84,4
	B	81,7	82,1	83,4	90,4	90,9							
Relacje cen skupu <sup>a</sup> żywca wieprzowego do cen targowiskowych jęczmienia	A	5,3	5,4	5,6	6,3	6,1	6,1	5,9	6,0	6,6	5,7	5,5	4,7
	B	4,5	4,6	5,2	5,6	5,6							
Produkcja sprzedana przemysłu <sup>b</sup> (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc=100	A	110,7	104,5	101,8	98,0	94,5	100,7	97,3	95,4	104,4	112,9	92,4	89,2
	B	113,1	93,0	103,3	100,0*	102,3							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	93,5	98,5	89,4	100,8	92,6	90,1	100,5	95,4	94,2	101,1	97,0	99,0
	B	101,2	90,0	91,4	93,3*	101,0							
Produkcja budowlano-montażowa <sup>b</sup> (w cenach bieżących)													
poprzedni miesiąc=100	A	18,0	87,4	142,3	119,1	126,0	112,0	101,7	94,7	103,3	128,2	101,8	89,9
	B	50,4	116,2	76,1	130,4	100,2							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	92,8	61,2	67,3	87,1	115,0	113,3	119,6	59,2	45,7	57,4	64,8	44,0
	B	123,0	163,4	87,4	95,6	76,1							

a Ceny bieżące bez VAT. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. \* Dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.

**Wybrane dane o województwie warmińsko-mazurskim (cd.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2024 r. B – 2025 r.		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	363	770	1 060	1 593	1 977	2 486	2 859	3 516	4 113	4 558	4 897	5 480
	B	518*	766*	1 226*	1 596*	2 103							
analogiczny okres roku=100	A	89,9	90,6	67,6	77,5	84,0	88,5	92,8	97,0	99,7	89,6	87,6	91,7
	B	142,7*	99,5*	115,7*	100,2*	106,4							
Sprzedaż detaliczna towarów <sup>a</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	A	72,7	105,6	111,4	99,0	100,9	108,8	109,0	95,7	95,5	104,8	93,0	107,9
	B	80,9	102,9	115,7	104,9	95,5							
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	91,4	90,8	86,7	90,3	88,2	93,8	97,8	89,2	89,0	95,0	94,5	97,2
	B	108,2	105,4	109,5	116,0	109,8							
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach <sup>b</sup> :													
brutto <sup>c</sup> (w %)	A	.	.	1,4	.	.	2,8	.	.	2,8	.	.	2,9
	B	.	.	2,9	.	.							

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. \* Dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.

**Wybrane dane o województwie warmińsko-mazurskim (dok.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2024 r. B – 2025 r.		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
netto <sup>a</sup> (w %)	A	.	.	0,8	.	.	2,3	.	.	2,3	.	.	2,4
	B	.	.	2,2	.	.							
Nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw <sup>b</sup> (w mln zł; ceny bieżące)	A	.	.	320,8	.	.	765,4	.	.	1298,5	.	.	1 957,8
	B	.	.	274,7	.	.							
analogiczny okres poprzedniego roku=100 (ceny bieżące)	A	.	.	80,9	.	.	84,4	.	.	89,6	.	.	84,5
	B	.	.	85,6	.	.							
Podmioty gospodarki narodowej <sup>c</sup> w rejestrze REGON (stan w końcu okresu)	A	147 194	147 696	148 076	148 393	148 778	149 175	149 426	149 744	149 956	150 154	150 293	150 217
	B	150 186	150 304	150 619	151 068	151 374							
w tym spółki handlowe	A	11 036	11 110	11 173	11 220	11 253	11 329	11 380	11 451	11 512	11 556	11 600	11 640
	B	11 703	11 757	11 810	11 900	11 937							
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	A	809	807	809	804	803	805	804	806	803	809	812	811
	B	809	808	815	820	823							

a Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. c Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:  
**Urząd Statystyczny w Olsztynie**  
**Dyrektor Marek Morze**  
Tel.: 89 524 36 66

Rozpowszechnianie:  
**Warmińsko-Mazurski Ośrodek Badań Regionalnych**  
**Agnieszka Wobolewicz**  
Tel.: 89 524 36 16

**Współpraca z mediami:**

Tel.: 89 524 36 14

**e-mail: [J.Balcerzak@stat.gov.pl](mailto:J.Balcerzak@stat.gov.pl)**



[olsztyn.stat.gov.pl](http://olsztyn.stat.gov.pl)



[@Olsztyn\\_STAT](https://twitter.com/Olsztyn_STAT)



[@UrządStatystycznywOlsztynie](https://www.facebook.com/UrządStatystycznywOlsztynie)

**Powiązane opracowania**

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju w maju 2025 r.](#)

**Temat dostępny w bazach danych**

[BANK DANYCH LOKALNYCH](#)

**Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Pojęcia stosowane w statystyce publicznej](#)