

Komunikat o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa warmińsko-mazurskiego we wrześniu 2025 r.

28.10.2025 r.
Nr 09/2025

- Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw we wrześniu 2025 r. było niższe niż przed miesiącem, jak i w porównaniu z analogicznym miesiącem ubiegłego roku.
- W końcu września 2025 r. liczba bezrobotnych zwiększyła się w porównaniu z poprzednim miesiącem, jak i w porównaniu z wrześniem 2024 r. Stopa bezrobocia rejestrowanego była wyższa niż przed miesiącem, jak i przed rokiem.
- Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw we wrześniu 2025 r. zmalało w stosunku do poprzedniego miesiąca oraz wzrosło w porównaniu z analogicznym miesiącem ubiegłego roku.
- Przeciętne ceny pszenicy i ziemniaków w skupie oraz pszenicy i ziemniaków na targowiskach były niższe w skali roku, jak i w skali miesiąca. Przeciętne ceny żyta i mleka w skupie były wyższe w skali roku, jak i w skali miesiąca. Przeciętne ceny żyta na targowiskach były niższe w skali roku, natomiast wyższe w skali miesiąca. W skali roku, jak i miesiąca wzrosły ceny w skupie bydła i drobiu, natomiast zmalały ceny w skupie świń.
- Produkcja sprzedana przemysłu zwiększyła się w porównaniu z rokiem poprzednim. Wzrosła również sprzedaż produkcji budowlano-montażowej.
- Liczba oddanych do użytkowania mieszkań była mniejsza niż we wrześniu ub.r. Mieszkania przekazali deweloperzy oraz inwestorzy indywidualni.
- W porównaniu z wrześniem ub.r. wzrosła sprzedaż detaliczna oraz hurtowa.

Spis treści

Rynek pracy.....	5
Wynagrodzenia.....	9
Rolnictwo.....	12
Przemysł i budownictwo.....	16
Budownictwo mieszkaniowe.....	18
Rynek wewnętrzny.....	21
Podmioty gospodarki narodowej.....	22
Koniunktura gospodarcza.....	23
Wybrane dane o województwie warmińsko-mazurskim.....	28

Uwagi ogólne

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; dane uwzględniają zmiany organizacyjne w jednostkach objętych badaniem.
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (*head offices*); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej.
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankieterów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu.
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT.
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2021 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

Polska klasyfikacja działalności 2007 (PKD 2007)

Skrót	Pełna nazwa
Sekcje	
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych.
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
Działy	
produkcja skór i wyrobów skórzanych	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

Objaśnienia znaków umownych

Kreska (-)	Oznacza, że zjawisko nie wystąpiło.
Kropka (.)	Oznacza zupełny brak informacji, konieczność zachowania tajemnicy statystycznej lub wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (*)	Oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak (Δ)	Oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

Dane charakteryzujące województwo warmińsko-mazurskie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Olsztynie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

Rynek pracy

We wrześniu 2025 r. w porównaniu z analogicznym miesiącem ub.r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw zmniejszyło się, przy jednoczesnym wzroście liczby zarejestrowanych bezrobotnych i stopy bezrobocia rejestrowanego.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw we wrześniu 2025 r. ukształtowało się na poziomie 124,9 tys. osób i było niższe o 3,8% niż przed rokiem (przed rokiem spadek o 2,8%).

W porównaniu z wrześniem 2024 r. zatrudnienie zmalało m.in. w administrowaniu i działalności wspierającej (o 10,8%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 8,0%), informacji i komunikacji oraz transporcie i gospodarce magazynowej (po 7,4%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 6,9%), budownictwie (o 4,0%), wzrosło natomiast w zakwaterowaniu i gastronomii (o 7,4%).

Tablica 1. Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw

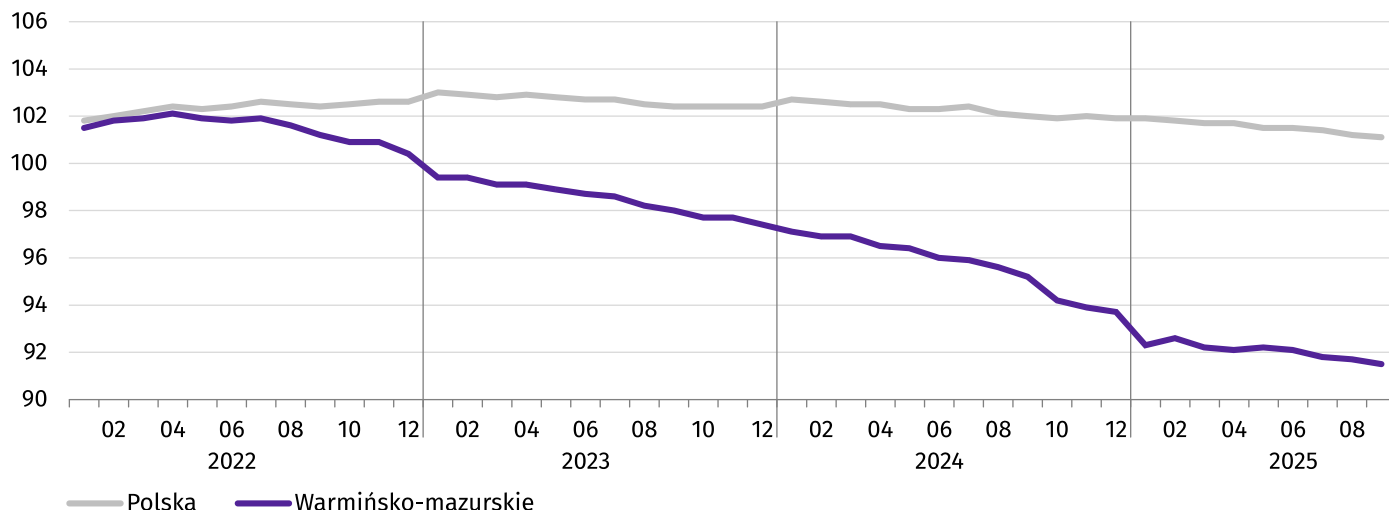
Wyszczególnienie	09 2025		01-09 2025	
	w tys.	09 2024=100	w tys.	01-09 2024=100
Ogółem	124,9	96,2	125,6	95,4
w tym:				
Przemysł	73,7	97,2	74,1	96,4
w tym przetwórstwo przemysłowe	65,6	96,6	66,0	95,7
Budownictwo	9,0	96,0	9,3	97,9
Handel; naprawa pojazdów samochodowych	17,6	93,1	17,8	91,8
Transport i gospodarka magazynowa	5,9	92,6	5,9	91,7
Zakwaterowanie i gastronomia	3,7	107,4	3,6	102,4
Informacja i komunikacja	0,9	92,6	0,9	93,6
Obsługa rynku nieruchomości	1,8	96,3	1,8	96,3
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	2,2	92,0	2,3	90,8
Administrowanie i działalność wspierająca	4,4	89,2	4,5	87,8

a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W porównaniu z sierpniem 2025 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw zmniejszyło się. Spadek wystąpił m.in. w informacji i komunikacji (o 1,3%), zakwaterowaniu i gastronomii (o 1,2%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 1,0%). W administrowaniu i działalności wspierającej przeciętne zatrudnienie pozostało na poziomie sprzed miesiąca.

W okresie styczeń–wrzesień 2025 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 125,6 tys. osób i zmalało w porównaniu do analogicznego okresu 2024 r. (o 4,6%). W skali roku zmalało zatrudnienie m.in. w administrowaniu i działalności wspierającej (o 12,2%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 9,2%), transporcie i gospodarce magazynowej (o 8,3%), handlu, naprawie pojazdów samochodowych (o 8,2%) oraz informacji i komunikacji (o 6,4%). Wzrosło natomiast w zakwaterowaniu i gastronomii (o 2,4%).

Wykres 1. Dynamika przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw
(przeciętna miesięczna 2021=100)



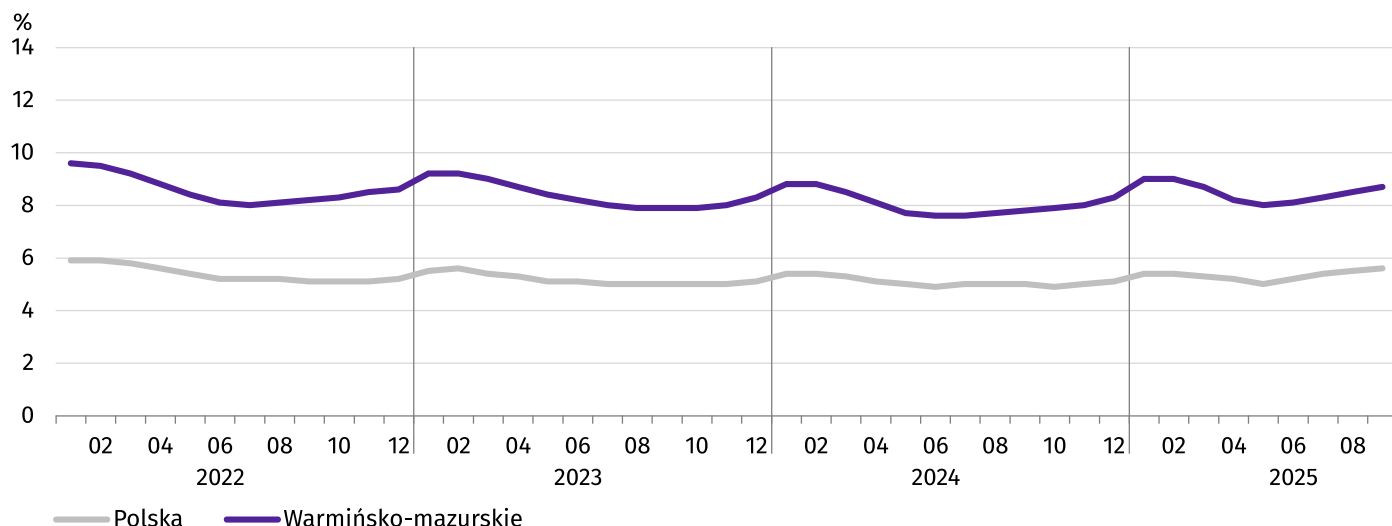
W końcu września 2025 r. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych**¹ w urzędach pracy wyniosła 41,0 tys. osób i była wyższa o 1,0 tys. osób (o 2,6%) niż w poprzednim miesiącu oraz wyższa o 4,7 tys. (o 13,0%) niż we wrześniu 2024 r. Kobiety stanowiły 50,5% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 53,2%).

Tablica 2. Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia

Wyszczególnienie	09 2024	2025	
		08	09
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	36,3	40,0	41,0
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	6,1	4,4	6,2
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	6,0	3,5	5,2
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %	7,8	8,5	8,7

¹ Z dniem 12 marca 2022 r. (z mocą obowiązującą od 24 lutego 2022 r.) weszła w życie ustawa o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa, która umożliwia rejestrację w powiatowych urzędach pracy obywatelom Ukrainy w wieku 18 lat i więcej, jako osoby bezrobotne lub poszukujące pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 583, z późn. zm.).

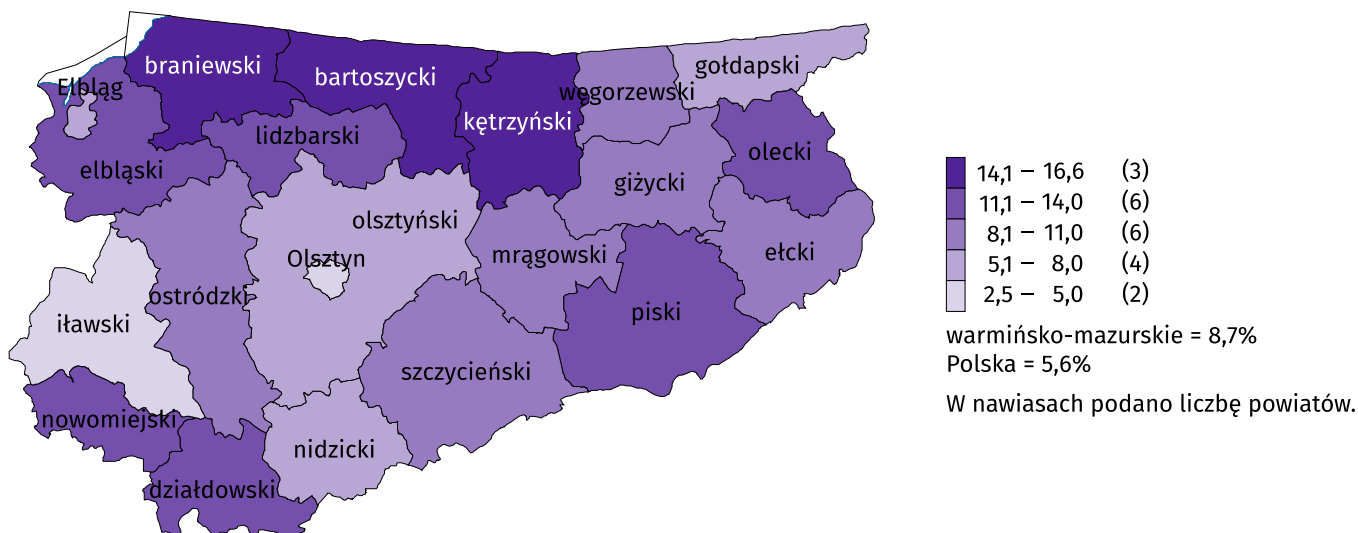
Wykres 2. Stopa bezrobocia rejestrowanego
Stan w końcu miesiąca



We wrześniu 2025 r. **stopa bezrobocia rejestrowanego** ukształtowała się na poziomie 8,7% i była wyższa (o 0,2 p. proc.) niż przed miesiącem, jak i przed rokiem (o 0,9 p. proc.). Stopa bezrobocia w województwie była jedną z najwyższych w kraju.

Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały: bartoszycki (16,6%, wobec 15,5% we wrześniu ub.r.) i kętrzyński (15,9%, wobec odpowiednio 14,4%), a o najniższej – Olsztyn (2,5%, wobec odpowiednio 2,0%).

Mapa 1. Stopa bezrobocia rejestrowanego według powiatów w 2025 r.
Stan w końcu września



We wrześniu 2025 r. w urzędach pracy **zarejestrowano** 6,2 tys. osób bezrobotnych, tj. o 39,7% więcej niż przed miesiącem i o 2,3% więcej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie osób nowo zarejestrowanych ogółem był niższy niż przed rokiem o 4,5 p. proc. i wyniósł 71,7%. Udział osób dotychczas niepracujących był taki sam jak przed rokiem i wyniósł 14,1%.

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) wyniosła 1,3.

We wrześniu 2025 r. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 5,2 tys. osób, tj. więcej o 49,3% niż przed miesiącem i o 13,8% mniej niż przed rokiem. Z tytułu podjęcia pracy (główniej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 3,6 tys. osób (przed rokiem 3,7 tys.). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych wzrósł w stosunku do analogicznego miesiąca 2024 r. (o 8,1 p. proc. do 68,9%). Zmniejszył się natomiast udział osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 9,0 p. proc. do 6,1%), osób, które rozpoczęły szkolenie lub staż u pracodawcy (o 1,6 p. proc. do 3,8%) oraz osób, które dobrowolnie zrezygnowały ze statusu osoby bezrobotnej (o 0,2 p. proc. do 7,1%).

W końcu września 2025 r. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 34,0 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem w porównaniu z rokiem ubiegłym był wyższy (o 1,1 p. proc. do 82,9%).

Wśród zarejestrowanych bezrobotnych liczną grupę stanowiły osoby długotrwale bezrobotne, których udział w końcu września br. wyniósł 45,9% i był wyższy niż przed rokiem (o 1,6 p. proc.). Zwiększył się również udział osób do 25 roku życia (o 1,2 p. proc. do 15,1%). Zmalał natomiast udział osób niepełnosprawnych (o 2,8 p. proc. do 6,1%) oraz osób po 50 roku życia (o 0,5 p. proc. do 26,4%)

W porównaniu z wrześniem 2024 r. zmalała liczba osób niepełnosprawnych (o 22,9%) wzrosła natomiast liczba osób do 25 roku życia (o 22,2%), osób po 50 roku życia (o 10,9%) oraz osób długotrwale bezrobotnych (o 9,1%).

Tablica 3. Wybrane kategorie bezrobotnych

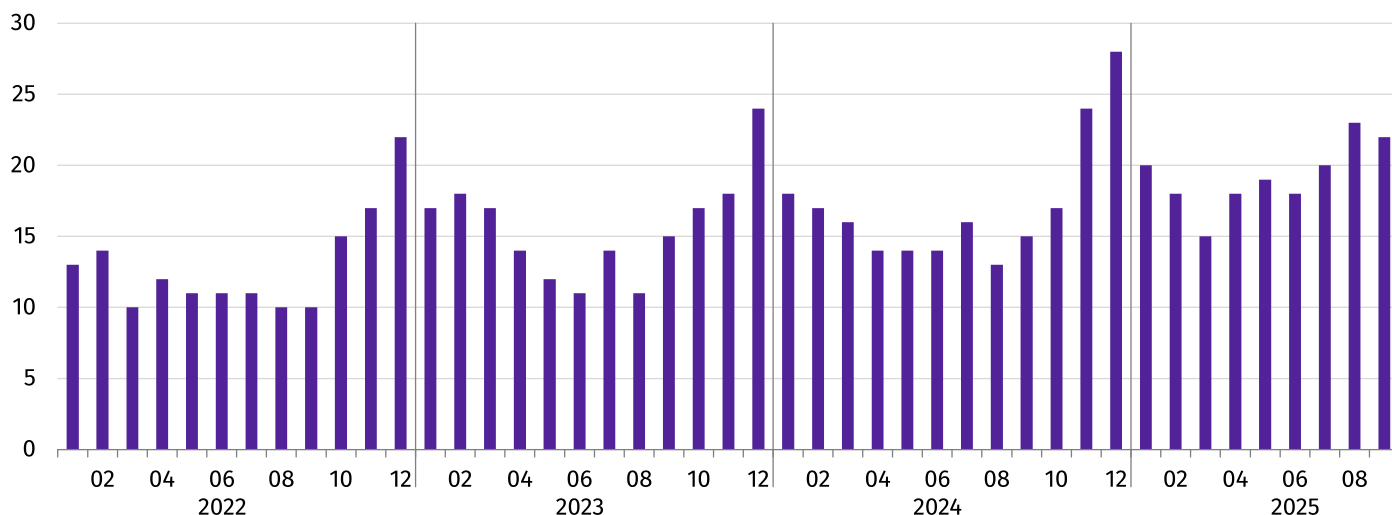
Wyszczególnienie	09 2024	2025	
		08	09
	w % ogółem		
Do 30 roku życia	25,0	29,8	25,7
w tym do 25 roku życia	13,9	16,5	15,1
Długotrwale bezrobotni ^a	47,5	56,7	45,9
Powyżej 50 roku życia	26,9	33,4	26,4
Posiadający co najmniej jedno dziecko do 6 roku życia	17,3	19,1	15,4
Niepełnosprawni	8,9	7,7	6,1

^a Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu.

We wrześniu 2025 r. do urzędów pracy zgłoszono 1,8 tys. **ofert pracy**², tj. więcej o 0,3 tys. niż przed miesiącem. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 22 bezrobotnych (przed miesiącem 23).

² Od 1 czerwca 2025 r. dane o ofertach pracy nie są w pełni porównywalne z okresami wcześniejszymi ze względu na zmiany metodologiczne wynikające z wejścia w życie ustawy o rynku pracy i służbach zatrudnienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 620).

Wykres 3. Bezrobotni na 1 ofertę pracy^a
Stan w końcu miesiąca



a Od 1 czerwca 2025 r. dane o ofertach pracy nie są w pełni porównywalne z okresami wcześniejszymi ze względu na zmiany metodologiczne wynikające z wejścia w życie ustawy o rynku pracy i służbach zatrudnienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 620).

Z danych urzędów pracy wynika, że na koniec września 2025 r. w województwie 1 zakład pracy zapowiedział **zwolnienie** w najbliższym czasie 22 pracowników (przed rokiem odpowiednio 10 zakładów, 527 pracowników).

Wynagrodzenia

We wrześniu 2025 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 7 357,76 zł i było o 7,1% wyższe niż w analogicznym okresie ub.r. (przed rokiem wzrost o 11,8%).

W porównaniu z wrześniem 2024 r. wzrost przeciętnych wynagrodzeń odnotowano w większości sekcji, m.in. w obsłudze rynku nieruchomości (o 20,0%), informacji i komunikacji (o 10,7%), handlu; naprawie pojazdów samochodowych (o 9,6%), przetwórstwie przemysłowym (o 8,1%) oraz budownictwie (o 7,9%). Spadek natomiast wystąpił m.in. w transporcie i gospodarce magazynowej (o 5,5%) oraz zakwaterowaniu i gastronomii (o 1,7%).

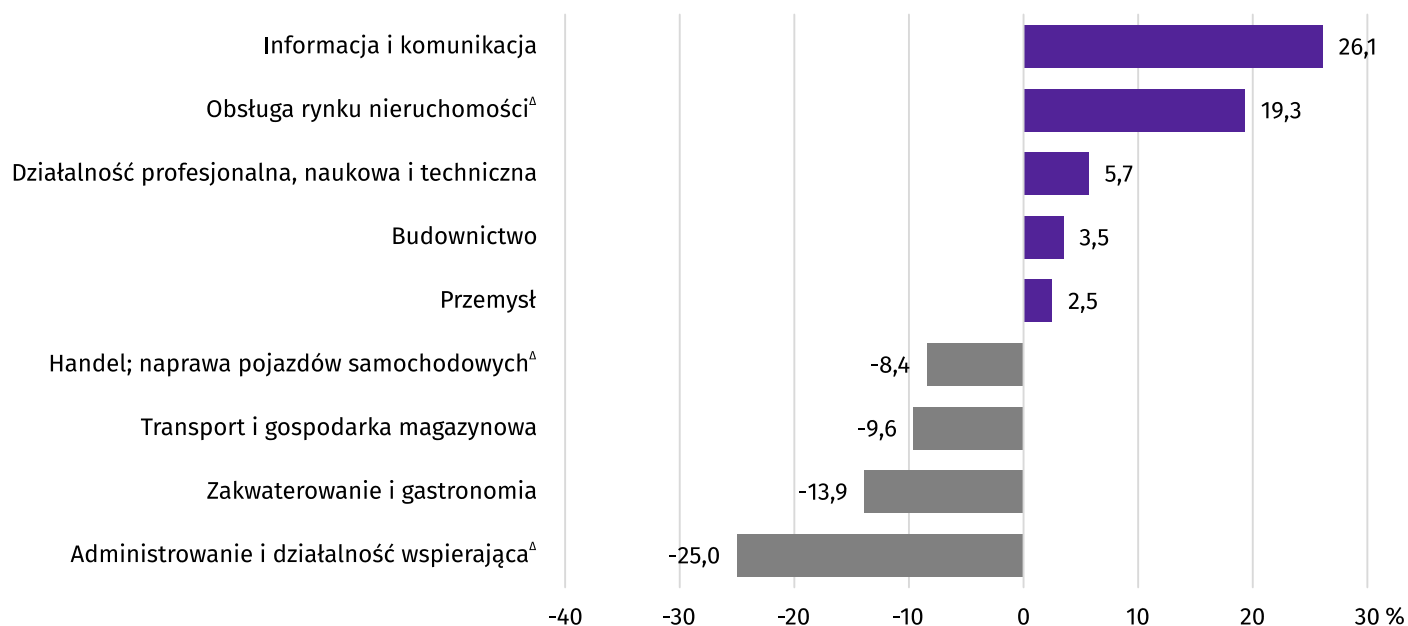
Tablica 4. Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw

Wyszczególnienie	09 2025		01-09 2025	
	w tys.	09 2024=100	w tys.	01-09 2024=100
Ogółem	7 357,76	107,1	7 310,36	107,6
w tym:				
Przemysł	7 541,65	107,9	7 527,82	107,6
w tym przetwórstwo przemysłowe	7 558,15	108,1	7 542,30	107,9
Budownictwo	7 614,23	107,9	7 499,79	109,0
Handel; naprawa pojazdów samochodowych	6 738,52	109,6	6 589,78	109,4
Transport i gospodarka magazynowa	6 653,46	94,5	6 499,36	95,9
Zakwaterowanie i gastronomia	6 333,31	98,3	6 185,86	105,4
Informacja i komunikacja	9 280,87	110,7	9 424,26	112,2
Obsługa rynku nieruchomości	8 776,08	120,0	7 341,57	106,8
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	7 775,82	101,7	7 993,46	106,6
Administrowanie i działalność wspierająca	5 519,28	104,7	5 460,67	107,6

a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W porównaniu z sierpniem 2025 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto zmniejszyło się. Spadek wystąpił m.in. w informacji i komunikacji (o 11,2%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 8,5%) oraz administrowaniu i działalności wspierającej (o 5,9%). Wzrost natomiast wystąpił m.in. obsłudze rynku nieruchomości (o 19,6%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 1,8%).

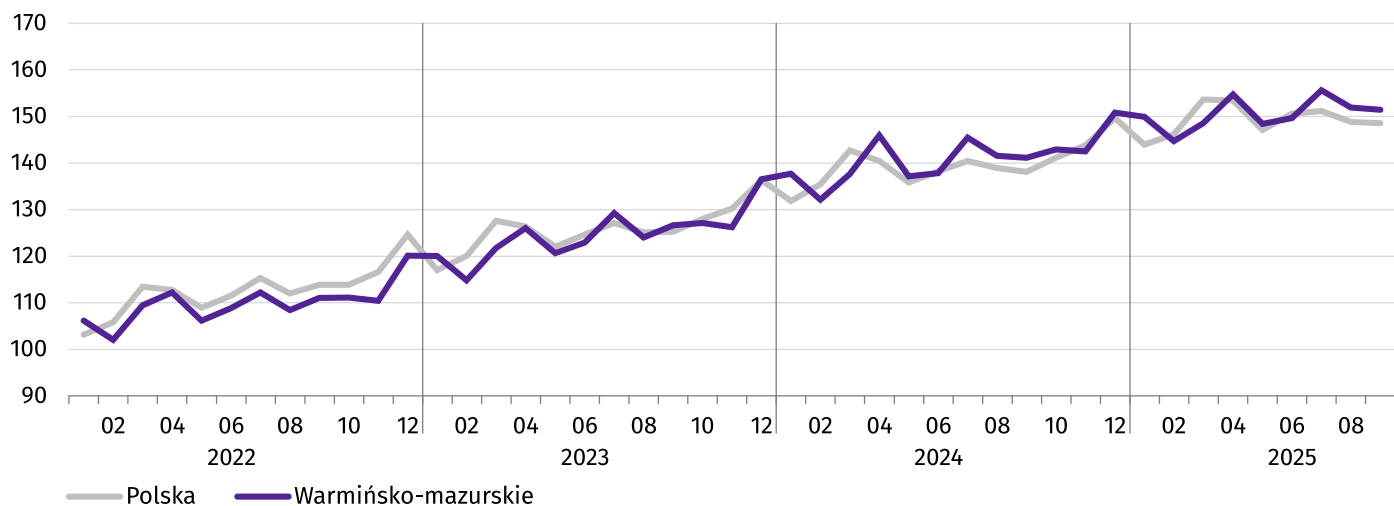
Wykres 4. Odchylenia względne przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w wybranych sekcjach PKD od przeciętnego wynagrodzenia w województwie we wrześniu 2025 r.



We wrześniu 2025 r. wyższe wynagrodzenia w odniesieniu do przeciętnego w sektorze przedsiębiorstw otrzymali zatrudnieni m.in. w informacji i komunikacji (26,1%) oraz obsłudze rynku nieruchomości (o 19,3%).

W okresie styczeń–wrzesień 2025 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 7 310,36 zł, tj. o 7,6% wyższym od notowanego w analogicznym okresie 2024 r. W skali roku wzrosły wynagrodzenia m.in. w informacji i komunikacji (o 12,2%), handlu, naprawie pojazdów samochodowych (o 9,4%), budownictwie (o 9,0%), przetwórstwie przemysłowym (o 7,9%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 7,6%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 6,6%). Spadek zanotowano w transporcie i gospodarce magazynowej (o 4,1%).

Wykres 5. Dynamika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw (przeciętna miesięczna 2021=100)



Rolnictwo

We wrześniu 2025 r. dostawy zbóż do skupu były znacznie większe niż przed rokiem, natomiast znacznie mniejsze niż przed miesiącem. Przeciętne ceny pszenicy i ziemniaków w skupie oraz pszenicy i ziemniaków na targowiskach były niższe w skali roku, jak i w skali miesiąca. Przeciętne ceny żyta i mleka w skupie były wyższe w skali roku, jak i w skali miesiąca. Przeciętne ceny żyta na targowiskach były niższe w skali roku, natomiast wyższe w skali miesiąca. Podaż wszystkich gatunków zwierząt wzrosła w skali roku, jak i w skali miesiąca (z wyjątkiem świń). W skali roku, jak i miesiąca wzrosły ceny w skupie bydła i drobiu, natomiast zmalały ceny w skupie świń. Podaż mleka wzrosła w skali roku, natomiast zmalała w skali miesiąca.

We wrześniu 2025 r. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego wyniosła 15,3° i była wyższa od średniej z lat 1991–2020 o 2,0°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 28,5°C (Olsztyn), a minimalna 1,3°C (Kętrzyn). Średnia suma opadów atmosferycznych (79,5 mm) stanowiła 139% normy z wielolecia³. Liczba dni z opadami wyniosła 17.

Warunki pogodowe we wrześniu były zróżnicowane. Początek miesiąca był ciepły, z temperaturami 15–25°C. Ochłodzenie notowano w drugiej dekadzie września. Po kilkudniowym ociepleniu na przełomie drugiej i trzeciej dekady miesiąca nastąpiło ponowne ochłodzenie, które trwało do końca września. Do końca miesiąca kontynuowano siewy ozimin, wykopki ziemniaków, rozpoczęto zbiór buraków cukrowych oraz zbierano kiszonkę z kukurydzy.

Tablica 5. Skup zbóż^a

Wyszczególnienie	07–09 2025		09 2025		
	w tys. t	07–09 2024=100	w tys. t	09 2024=100	08 2025=100
Ziarno zbóż podstawowych ^b	230,1	112,3	69,0	144,2	50,0
w tym:					
pszenica	172,3	119,8	52,6	135,7	53,1
żyto	14,1	144,3	4,4	427,9	47,9

a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies i pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego.

W okresie lipiec–wrzesień 2025 r. **skup zbóż podstawowych** (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) był większy o 12,3% niż w tym samym okresie poprzedniego roku. Większy był zarówno skup **żyta** (o 44,3%), jak i **pszenicy** (o 19,8%). Ze względu na zakończenie żniw, we wrześniu 2025 r. dostawy zbóż do skupu były znacznie mniejsze niż przed miesiącem – łącznie skupiono 69,0 tys. t zbóż, tj. o połowę mniej niż w sierpniu br., natomiast o 44,2% więcej niż we wrześniu 2024 r.

³ Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z dwóch stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych w Kętrzynie i Olsztynie. Od stycznia 2018 r. IMGW nie prezentuje porównania danych meteorologicznych z normą wieloletnią dla Elbląga.

Tablica 6. Skup podstawowych produktów zwierzęcych^a

Wyszczególnienie	01-09 2025		09 2025		
	w tys. t	01-09 2024=100	w tys. t	09 2024=100	08 2025=100
Żywiec rzeźny ^b	299,4	107,0	34,6	110,0	109,5
w tym:					
bydło (bez cieląt)	25,4	136,1	2,6	125,4	124,6
świnie	94,7	111,2	7,9	109,8	97,3
drób	179,1	101,8	24,0	108,5	112,5
Mleko ^c	713,0	100,5	79,9	105,0	94,3

a W okresie lipiec-wrzesień bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. b Obejmuje bydło, cielęta, świnie, owce, konie i drób; w wadze żywej. c W milionach litrów.

Od początku br. skup **żywca rzeźnego** (w wadze żywej) był większy o 7,0% niż w tym samym okresie ub.r. Odnotowano wzrost skupu wszystkich gatunków żywca rzeźnego. We wrześniu br. producenci z województwa warmińsko-mazurskiego dostarczyli do skupu 34,6 tys. t żywca rzeźnego, tj. o 10,0% więcej niż przed rokiem i o 9,5% więcej niż przed miesiącem. W skali roku wzrosła podaż wszystkich gatunków zwierząt (najbardziej bydła). Podobnie w skali miesiąca wzrosła podaż wszystkich gatunków zwierząt (z wyjątkiem świń).

Tablica 7. Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych

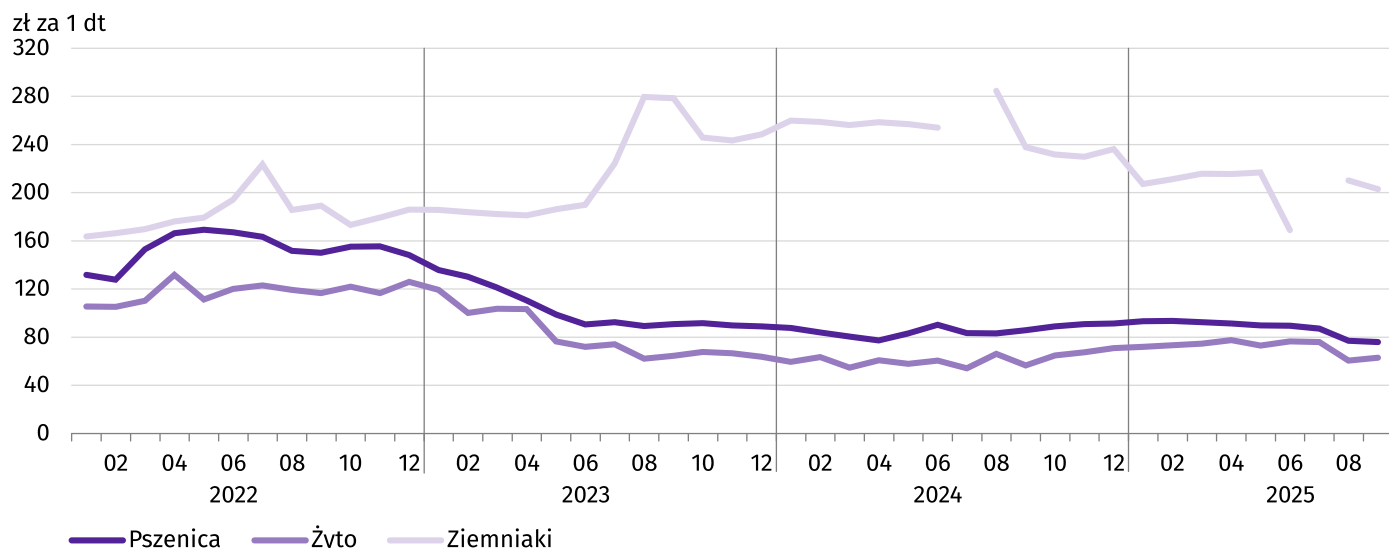
Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	09 2025			01-09 2025		09 2025			01-09 2025	
	zł	09 2024=100	08 2025=100	zł	01-09 2024=100	zł	09 2024=100	08 2025=100	zł	01-09 2024=100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt:										
pszenica	75,86	88,5	98,7	84,42	101,6	113,33	98,1	96,9	119,70	99,4
żyto	62,85	111,3	104,4	68,52	114,9	84,00	87,5	105,0	90,11	93,9
Ziemniaki ^b za 1 dt	44,69	94,7	86,4	110,21	136,7	202,80	85,3	96,6	205,93	79,8
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej, w tym:										
bydło (bez cieląt)	14,80	149,2	103,8	12,99	134,8	-	.	.	-	.
świnie	6,53	90,1	96,1	6,46	88,1	-	.	.	-	.
drób	8,47	139,2	102,2	7,95	131,5	-	.	.	-	.
Mleko za 1 hl	228,23	109,2	100,1	228,97	113,8	-	.	.	-	.

a W skupie bez ziarna siewnego. b Na targowiskach – jadalne.

We wrześniu 2025 r., przy spadku podaży, producenci z województwa warmińsko-mazurskiego uzyskiwali wyższe niż przed miesiącem ceny za dostarczone do skupu żyto (o 4,4%), natomiast niższe ceny za pszenicę (o 1,3%). Podobnie na targowiskach, w porównaniu z poprzednim miesiącem wzrosła cena żyta (o 5,0%), natomiast zmalała cena pszenicy (o 3,1%). Od listopada 2024 r. do lipca 2025 r. utrzymywała się tendencja wzrostowa cen skupu pszenicy w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku (z wyjątkiem czerwca 2025 r.). Od sierpnia 2025 r. przeciętna cena pszenicy w porównaniu z rokiem wcześniejszym była niższa. Średnia cena pszenicy w skupie była niższa w skali roku o 11,5% i na targowiskach niższa o 1,9%. Średnia cena żyta w skupie była wyższa o 11,3%, natomiast na targowiskach niższa o 12,5% od notowanej we wrześniu 2024 r.

We wrześniu 2025 r. ceny w skupie **ziemniaków** zmalały w skali miesiąca, jak i w skali roku. Średnio za 1 dt ziemniaków płacono 44,69 zł tj. o 13,6% mniej niż w sierpniu br. i o 5,3% mniej niż w roku wcześniejszym. Na targowiskach we wrześniu 2025 r. przeciętna cena ziemniaków jadalnych wyniosła 202,80 zł/dt. W ujęciu rocznym zmalała o 14,7% i w ujęciu miesięcznym zmalała o 3,4%.

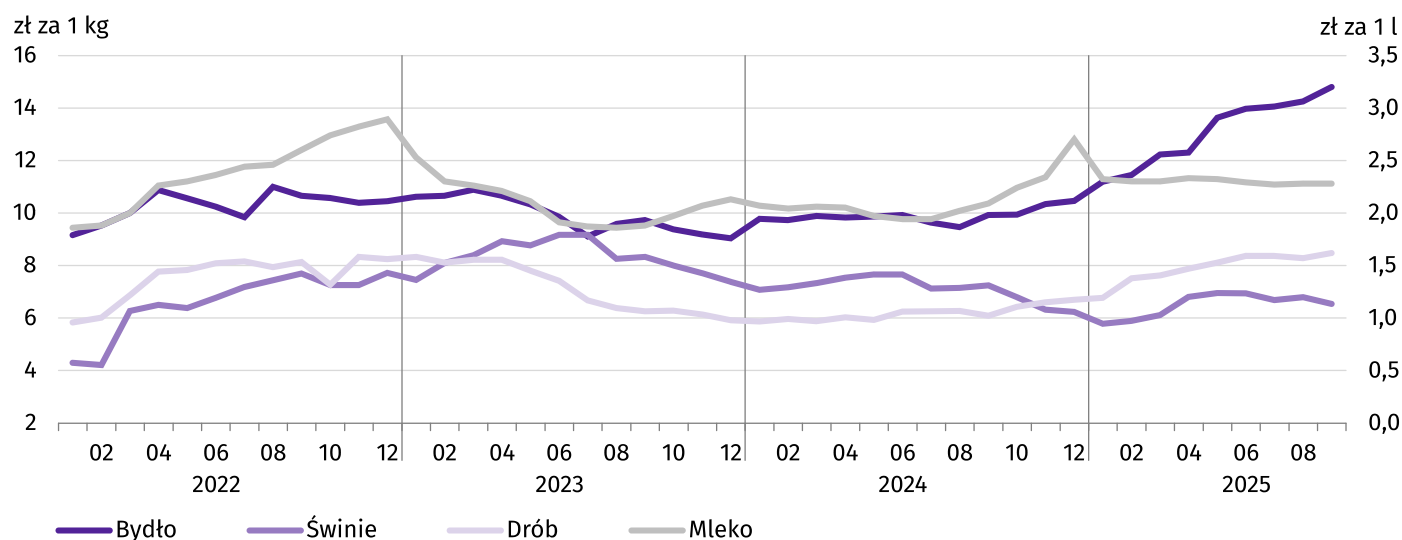
Wykres 6. Przeciętne ceny skupu zbóż i targowiskowe ceny ziemniaków



We wrześniu br. za 1 kg **żywca wieprzowego** w skupie płacono 6,53 zł. Cena ta była niższa niż miesiąc wcześniej (o 3,9%). W ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego w skupie były niższe o 9,9%. Obserwowany we wrześniu br. wyższy spadek cen żywca wieprzowego niż cen targowiskowych jęczmienia spowodował pogorszenie poziomu rentowności produkcji żywca wieprzowego. We wrześniu 2025 r. cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 5,8 kg jęczmienia na targowiskach (przed miesiącem wskaźnik wyniósł 5,9).

Podaż **żywca drobiowego** w skupie we wrześniu 2025 r. ukształtowała się na wyższym poziomie niż przed miesiącem i wyższym niż przed rokiem. Przeciętna cena skupu drobiu rzeźnego (osiągając poziom 8,47 zł za 1 kg) wzrosła o 39,2% w odniesieniu do września 2024 r. i o 2,2% w porównaniu z miesiącem wcześniejszym.

Wykres 7. Przeciętne ceny skupu żywca i mleka



Od początku br. skup **mleka** wyniósł 713,0 mln l i był nieznacznie większy niż w analogicznym okresie 2024 r. (o 0,5%). Średnia cena tego surowca ukształtowała się na poziomie 228,97 zł za 100 l, tj. o 13,8% wyższym niż przed rokiem. We wrześniu 2025 r. dostawy mleka do skupienia były większe w ujęciu rocznym (o 5,0%), natomiast mniejsze w ujęciu miesięcznym (o 5,7%). Za 100 l mleka płacono średnio 228,23 zł, tj. o 9,2% więcej w porównaniu z wrześniem 2024 r. i nieznacznie więcej w porównaniu z sierpniem br. (o 0,1%).

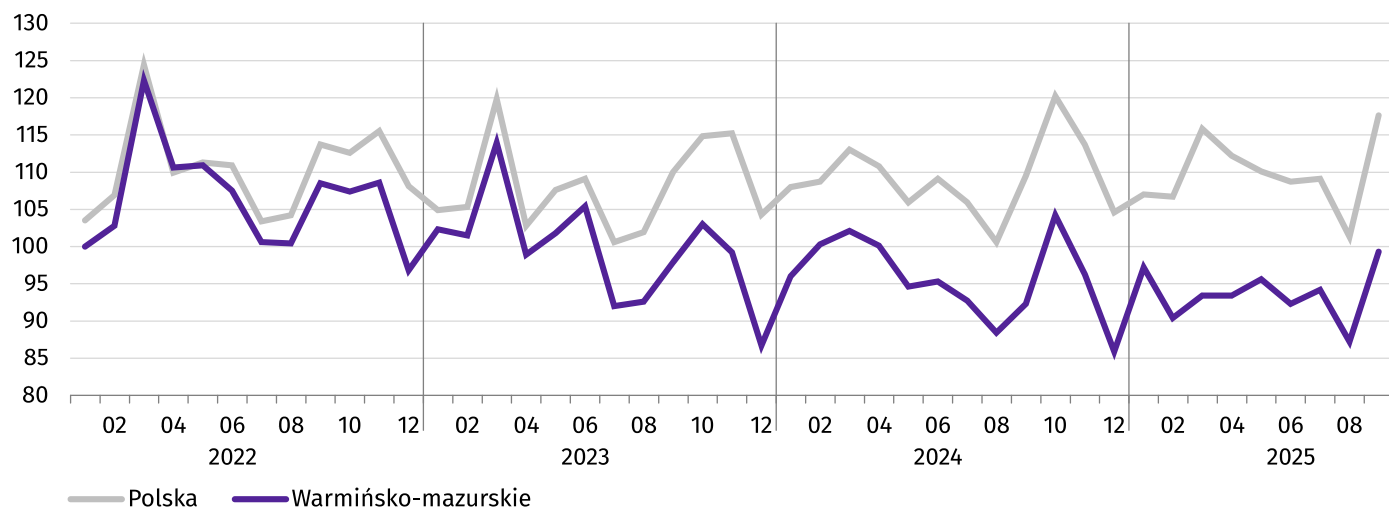
We wrześniu 2025 r. przeciętna cena skupu **żywca wołowego** (osiągając poziom 14,80 zł za 1 kg) wzrosła o 49,2% w porównaniu z wrześniem 2024 r. i o 3,8% w porównaniu z sierpniem br.

Przemysł i budownictwo

Produkcja sprzedana przemysłu we wrześniu br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 4 154,4 mln zł i była (w cenach stałych) wyższa o 7,7% niż we wrześniu ub.r. oraz o 13,9% w stosunku do miesiąca poprzedniego. Wystąpił wzrost **produkcji budowlano-montażowej** – w stosunku do ub.r. o 0,4%.

W ujęciu rocznym wzrost produkcji sprzedanej odnotowano w przetwórstwie przemysłowym (o 8,4%), wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 5,4%). Spadek dotyczył górnictwa i wydobywania (o 38,8%), dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami; rekultywacji (o 0,8%).

Wykres 8. Dynamika produkcji sprzedanej przemysłu
(przeciętna miesięczna 2021=100; ceny stałe)



W porównaniu z wrześniem ub.r. wyższy poziom produkcji sprzedanej wystąpił w 21 (spośród 28 występujących w województwie) działach przemysłu, niższy w 7. Wzrost sprzedaży odnotowano m.in. w produkcji: mebli (o 22,0%), gumy i tworzyw sztucznych (o 7,1%), wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (o 7,0%), artykułów pożywczych (o 2,7%), wyrobów z metali (o 2,2%). Spadek dotyczył m.in. wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 5,2%).

W porównaniu z miesiącem poprzednim produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym zwiększyła się o 15,1%.

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, we wrześniu br. wyniosła (w cenach bieżących) 56,4 tys. zł i była (w cenach stałych) o 10,8% wyższa niż przed rokiem, przy spadku przeciętnego zatrudnienia o 2,8% i wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 7,9%.

W okresie styczeń–wrzesień 2025 r. produkcja sprzedana przemysłu osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 35 260,0 mln zł i była (w cenach stałych) o 0,7% niższa niż przed rokiem. W przetwórstwie przemysłowym produkcja sprzedana spadła o 0,6%. Wydajność pracy w przemyśle na 1 zatrudnionego w tym okresie wyniosła (w cenach bieżących) 476,2 tys. zł i była (w cenach stałych) o 3,0% wyższa niż przed rokiem.

Tablica 8. Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu

Wyszczególnienie	09 2025	01-09 2025	
	analogiczny okres roku poprzedniego=100		w odsetkach
Ogółem	107,7	99,3	100,0
w tym:			
Górnictwo i wydobywanie	61,2	81,7	0,7
Przetwórstwo przemysłowe	108,4	99,4	92,8
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych	102,7	100,7	31,3
wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	107,0	106,1	10,6
papieru i wyrobów z papieru	117,2	96,6	1,2
poligrafia i reprodukcja zapisanych nośników informacji	109,6	99,7	1,5
produkcja wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych	107,1	89,2	13,8
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych	94,8	105,8	3,6
wyrobów z metali	102,2	94,6	8,6
urządzeń elektrycznych	103,8	91,3	1,6
maszyn i urządzeń	184,1	109,6	2,5
pozostałego sprzętu transportowego	100,2	99,2	3,9
mebli	122,0	105,4	10,4
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	105,4	95,2	2,5
Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	99,2	100,7	4,0

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) we wrześniu br. wyniosła 452,8 mln zł. Była wyższa o 10,4% niż we wrześniu ub.r. i o 38,5% w porównaniu z sierpniem 2025 r. We wrześniu br. przeciętne zatrudnienie w budownictwie było o 4,0% niższe niż przed rokiem, przy jednoczesnym wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 7,9%. Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, we wrześniu br. wyniosła (w cenach bieżących) 50,1 tys. zł i była (w cenach bieżących) wyższa o 15,1% niż przed rokiem.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) we wrześniu br. ukształtowała się na poziomie 297,5 mln zł i stanowiła 65,7% produkcji sprzedanej budownictwa. W porównaniu z miesiącem poprzednim produkcja budowlano-montażowa wzrosła o 49,7%, a w stosunku do września ub.r. o 0,4%. W porównaniu z wrześniem 2024 r. wzrost produkcji

budowlano-montażowej dotyczył przedsiębiorstw związanych z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 22,5%) oraz zajmujących się głównie budową budynków (o 12,3%). Spadek produkcji budowlano-montażowej odnotowano w grupie podmiotów wykonujących roboty budowlane specjalistyczne (o 38,1%).

Tablica 9. Dynamika i struktura produkcji budowlano-montażowej (w cenach bieżących)

Wyszczególnienie	09 2025	01-09 2025	
	analogiczny okres roku poprzedniego=100		w odsetkach
Ogółem	100,4	91,7	100,0
Budowa budynków	112,3	114,9	43,5
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	122,5	105,1	38,7
Roboty budowlane specjalistyczne	61,9	51,8	17,8

W porównaniu z sierpniem 2025 r. wzrost produkcji budowlano-montażowej dotyczył wszystkich działów budownictwa. W dziale „budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej” odnotowano wzrost o 87,9%, w grupie podmiotów wykonujących roboty budowlane specjalistyczne – o 40,3%, a w przedsiębiorstwach zajmujących się wznoszeniem budynków – o 29,3%.

W okresie styczeń–wrzesień 2025 r. produkcja sprzedana budownictwa ukształtowała się na poziomie 3 247,1 mln zł i była o 7,4% mniejsza niż w takim samym okresie roku ubiegłego. Wydajność pracy w budownictwie na 1 zatrudnionego w tym czasie wyniosła (w cenach bieżących) 349,2 tys. zł i była (w cenach bieżących) o 5,4% niższa niż przed rokiem.

W województwie produkcja budowlano-montażowa spadła w tym czasie o 8,3%. Spadek produkcji budowlano-montażowej odnotowano w przedsiębiorstwach zajmujących się głównie robotami budowlanymi specjalistycznymi (o 48,2%). Wzrost dotyczył przedsiębiorstw, których podstawowym rodzajem działalności są roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków (o 14,9%) oraz działu „budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej” (o 5,1%).

Budownictwo mieszkaniowe

We wrześniu 2025 r., w porównaniu z analogicznym miesiącem ub.r., spadła liczba mieszkań rozpoczętych (o 36,1%), mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia lub dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym (o 22,5%) oraz mieszkań oddanych do użytkowania (o 21,9%).

Według wstępnych danych⁴, we wrześniu br. **oddano do użytkowania** 466 mieszkań, tj. o 131 mniej niż przed rokiem (spadek o 21,9%). W badanym miesiącu mieszkania do użytkowania przekazali deweloperzy – 302 (64,8% oddanych mieszkań) oraz inwestorzy indywidualni – 164 (35,2%). Przed rokiem udział tych form budownictwa wyniósł: deweloperzy – 66,7%, inwestorzy indywidualni – 20,9%.

Mieszkania oddane do użytkowania w województwie warmińsko-mazurskim we wrześniu 2025 r. stanowiły 2,4% mieszkań oddanych do użytkowania w kraju.

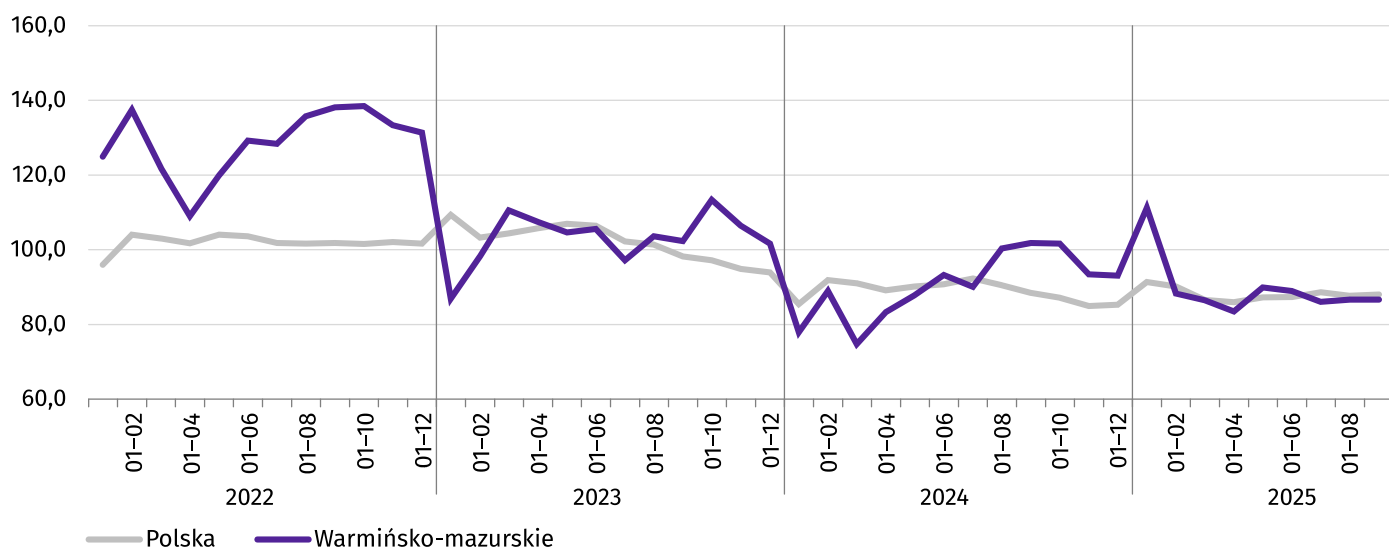
⁴ Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Tablica 10. Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń-wrzesień br.

Wyszczególnienie	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	01-09 2024=100	
Ogółem	3 504	100,0	85,2	88,5
Indywidualne	1 429	40,8	94,0	130,7
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	2 066	59,0	87,8	59,5
Komunalne	9	0,3	10,7	58,2

W okresie styczeń-wrzesień 2025 r. w województwie oddano do użytkowania 3 504 mieszkania, tj. o 609 (o 14,8%) mniej niż w analogicznym okresie ub.r. **Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania** oddanego do użytkowania w tym czasie wyniosła 88,5 m² i była o 1,9 m² mniejsza niż przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego w okresie styczeń-wrzesień 2024 r. Inwestorzy indywidualni oddali mieszkania o ponad 2-krotnie większej przeciętnej powierzchni użytkowej niż deweloperzy. Były to mieszkania o przeciętnej powierzchni użytkowej mniejszej niż w roku poprzednim.

Wykres 9. Dynamika mieszkań oddanych do użytkowania
(analogiczny okres 2021=100)



Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w powiecie olsztyńskim (598), a najmniej w gołdapskim (27). Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej (powyżej 110 m²) powstały w powiatach węgorzewskim, lidzbarskim, elbląskim. Najmniejsze mieszkania wybudowano w Olsztynie (62,4 m²).

Mapa 2. Mieszkania oddane do użytkowania na 10 tys. ludności^a według powiatów w okresie styczeń–wrzesień 2025 r.



a Liczba ludności według stanu w dniu 31.12.2024 r.

We wrześniu 2025 r. starostwa powiatowe wydały **pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym** 448 mieszkań, tj. o 130 (o 22,5%) mniej niż we wrześniu 2024 r. Z ogólnej liczby pozwoleń wydanych lub zgłoszeń dokonanych, 66,3% dotyczyło inwestorów indywidualnych, 20,8% budujących mieszkania na sprzedaż lub wynajem, a 12,9% budownictwa społecznego czynszowego.

W badanym miesiącu (w porównaniu z wrześniem 2024 r.) zmniejszyła się liczba **mieszkań rozpoczętych** (o 36,1%, do 413). We wrześniu br. budowę mieszkań rozpoczęli inwestorzy indywidualni (71,9% rozpoczętych mieszkań), deweloperzy (24,2%) oraz budownictwo społeczne czynszowe (3,9%).

Tablica 11. Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia lub dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń–wrzesień br.

Wyszczególnienie	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	01-09 2024= =100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	01-09 2024= =100
Ogółem	6 033	100,0	90,6	5 329	100,0	120,7
Indywidualne	2 442	40,5	112,5	2 278	42,7	111,7
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	3 271	54,2	76,4	2 868	53,8	121,4
Spółdzielcze	–	–	.	1	0,0	.
Spółeczne czynszowe	260	4,3	172,2	182	3,4	.
Zakładowe	60	1,0	.	–	–	.

W okresie styczeń–wrzesień 2025 r. wśród mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym oraz wśród mieszkań rozpoczętych dominowali deweloperzy.

Rynek wewnętrzny

We wrześniu 2025 r. w stosunku do analogicznego miesiąca ub.r. wystąpił (w cenach bieżących) wzrost **sprzedaży detalicznej** (o 9,1%) i **hurtowej** (o 27,1%).

W porównaniu z wrześniem 2024 r. wzrost sprzedaży detalicznej towarów (zrealizowanej przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) odnotowano m.in. w podmiotach z grupy „tekstylna, odzież, obuwie” (o 92,8%), „paliwa” (11,9%), „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 4,9%). Spadek dotyczył m.in. podmiotów z grupy „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 6,4%).

W porównaniu z sierpniem 2025 r. sprzedaż detaliczna zmniejszyła się o 1,7%. W grupach o największym udziale sprzedaży detalicznej w województwie spadła w grupie „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 7,9%) i wzrosła w grupie „paliwa” (o 11,7%).

W okresie styczeń–wrzesień 2025 r. sprzedaż detaliczna była o 4,8% większa niż przed rokiem. Wzrost sprzedaży dotyczył m.in. podmiotów z grupy „tekstylna, odzież, obuwie” (o 59,3%), „farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny” (o 18,2%). Spadek wystąpił m.in. w grupie „prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 12,4%) oraz „meble, RTV, AGD” (o 11,0%).

Tablica 12. Dynamika i struktura sprzedaży detalicznej (w cenach bieżących)

Wyszczególnienie	09 2025	01–09 2025	
		analogiczny okres roku poprzedniego=100	w odsetkach
Ogółem^a	109,1	104,8	100,0
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	93,6	100,6	19,6
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe	111,9	99,5	11,2
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	104,9	101,5	32,2
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny	115,1	118,2	6,1
Tekstylna, odzież, obuwie	192,8	159,3	7,9
Meble, RTV, AGD	95,1	89,0	4,2
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	96,2	87,6	4,7
Pozostałe	109,2	103,7	10,8

a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych we wrześniu br. była większa o 31,2% niż przed rokiem i o 10,3% w porównaniu z sierpniem 2025 r. W przedsiębiorstwach hurtowych odnotowano wzrost sprzedaży, w porównaniu z wrześniem 2024 r. (o 33,5%) i w stosunku do miesiąca poprzedniego (o 6,1%).

W okresie styczeń–wrzesień 2025 r. sprzedaż hurtowa wzrosła, zarówno w przedsiębiorstwach handlowych (o 30,1%), jak i hurtowych (o 42,5%).

Podmioty gospodarki narodowej

Według stanu na koniec września 2025 r. w rejestrze REGON wpisanych było 152,4 tys. **podmiotów gospodarki narodowej**⁵, tj. o 1,6% więcej niż przed rokiem.

Liczba zarejestrowanych **osób fizycznych** prowadzących działalność gospodarczą wyniosła 108,7 tys. i w porównaniu z analogicznym okresem 2024 r. wzrosła o 1,5%. Do rejestru REGON wpisanych było 18,7 tys. **spółek** (w skali roku wzrost o 3,3%), w tym 12,1 tys. spółek handlowych (wzrost o 5,4%), spółek cywilnych – 6,5 tys. (spadek o 0,4%).

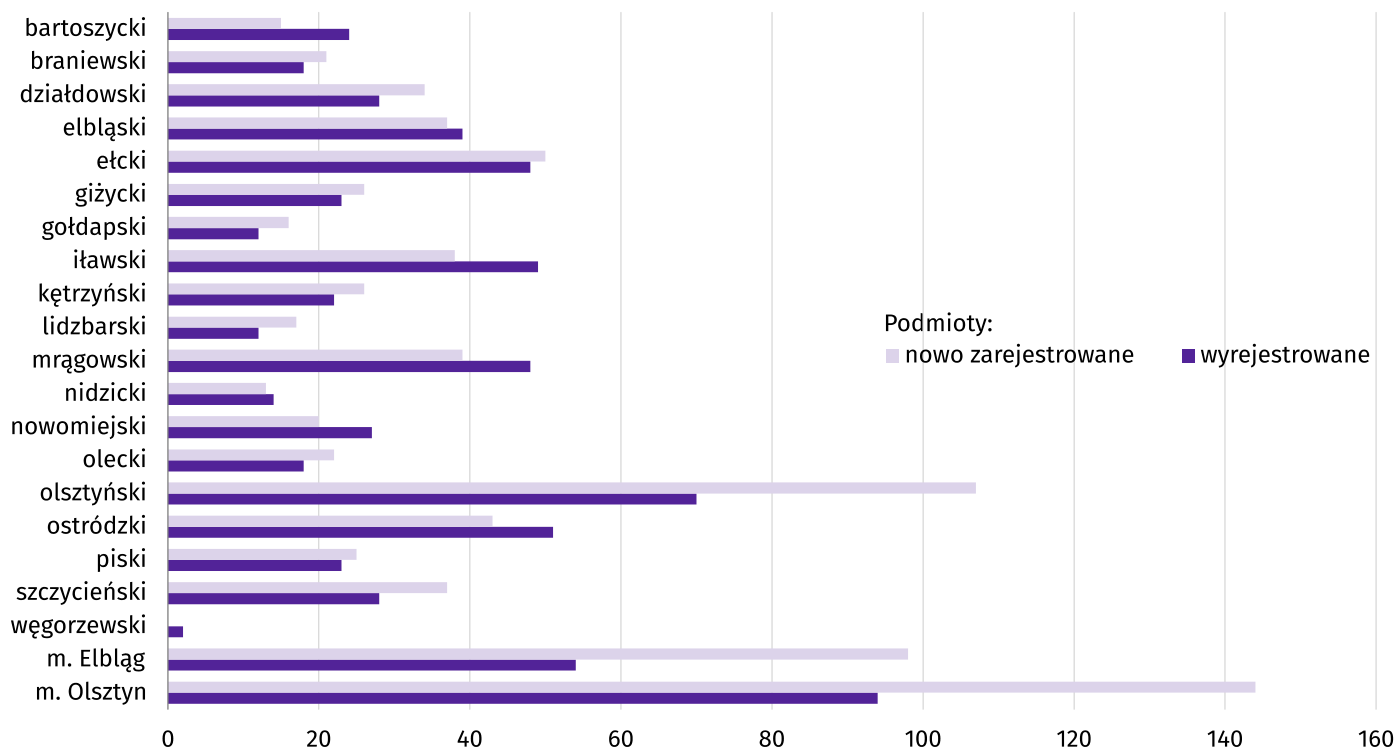
Według przewidywanej liczby pracujących, przeważały podmioty o liczbie pracujących poniżej 10 osób (96,8% ogółu podmiotów). Udział podmiotów o przewidywanej liczbie pracujących 10–49 wyniósł 2,5%, a podmioty powyżej 49 pracujących stanowiły 0,7% wszystkich podmiotów wpisanych do rejestru REGON. W skali roku wzrost liczby podmiotów wystąpił w przedziale liczby pracujących 0–9 (o 1,7%).

W analizowanym okresie największy wzrost liczby podmiotów odnotowano w sekcjach: administrowanie i działalność wspierająca (o 9,6%), informacja i komunikacja (o 3,8%), opieka zdrowotna i pomoc społeczna (o 3,6%).

We wrześniu 2025 r. do rejestru REGON wpisano 828 **nowych podmiotów**, tj. o 4,1% mniej niż w poprzednim miesiącu. Wśród nowo zarejestrowanych jednostek przeważały osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, których wpisano 686 (o 7,7% mniej niż w sierpniu 2025 r.). Liczba nowo zarejestrowanych spółek handlowych wzrosła o 14,5% w stosunku do miesiąca poprzedniego, w tym spółek z o.o. było więcej o 13,2%.

We wrześniu 2025 r. **wykreślono** z rejestru REGON 704 podmioty (o 37,0% więcej niż w sierpniu 2025 r.), w tym 621 osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (wzrost o 31,3%).

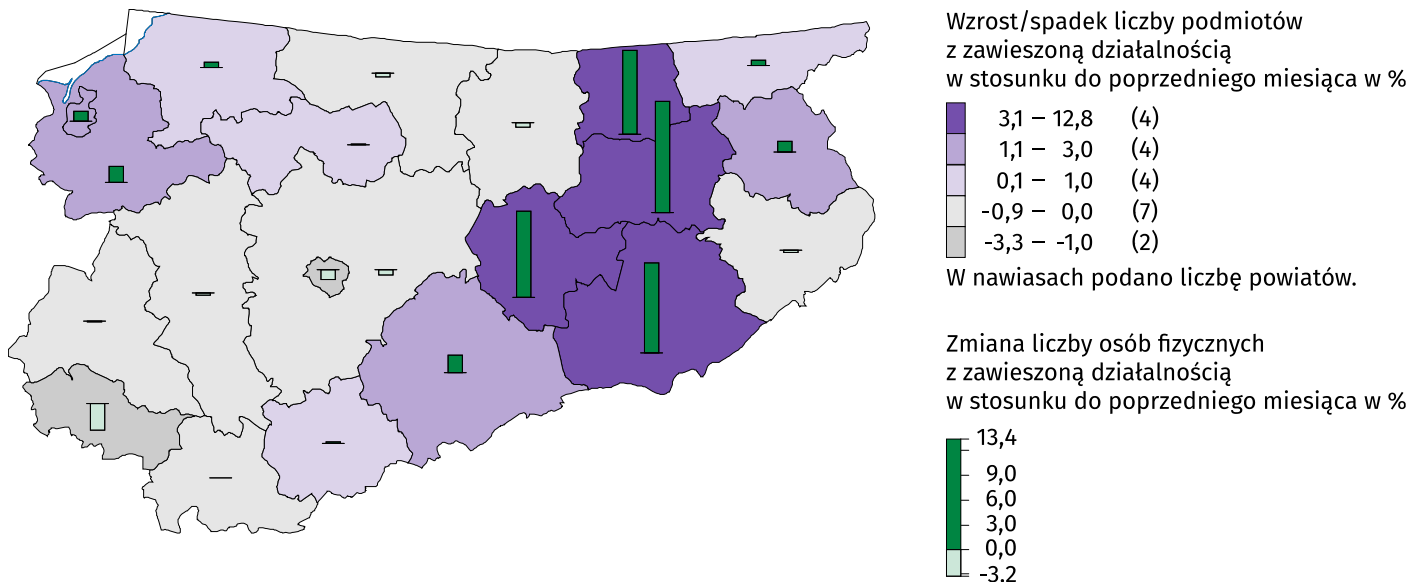
Wykres 10. Podmioty gospodarki narodowej nowo zarejestrowane i wyrejestrowane we wrześniu 2025 r.



Według stanu na koniec września 2025 r. w rejestrze REGON 24,0 tys. podmiotów miało **zawieszoną działalność** (o 1,3% więcej niż w miesiącu poprzednim). Zdecydowaną większość stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (97,6%, podobnie jak w sierpniu 2025 r.).

⁵ Dotyczy osób prawnych, jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (bez osób fizycznych prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie).

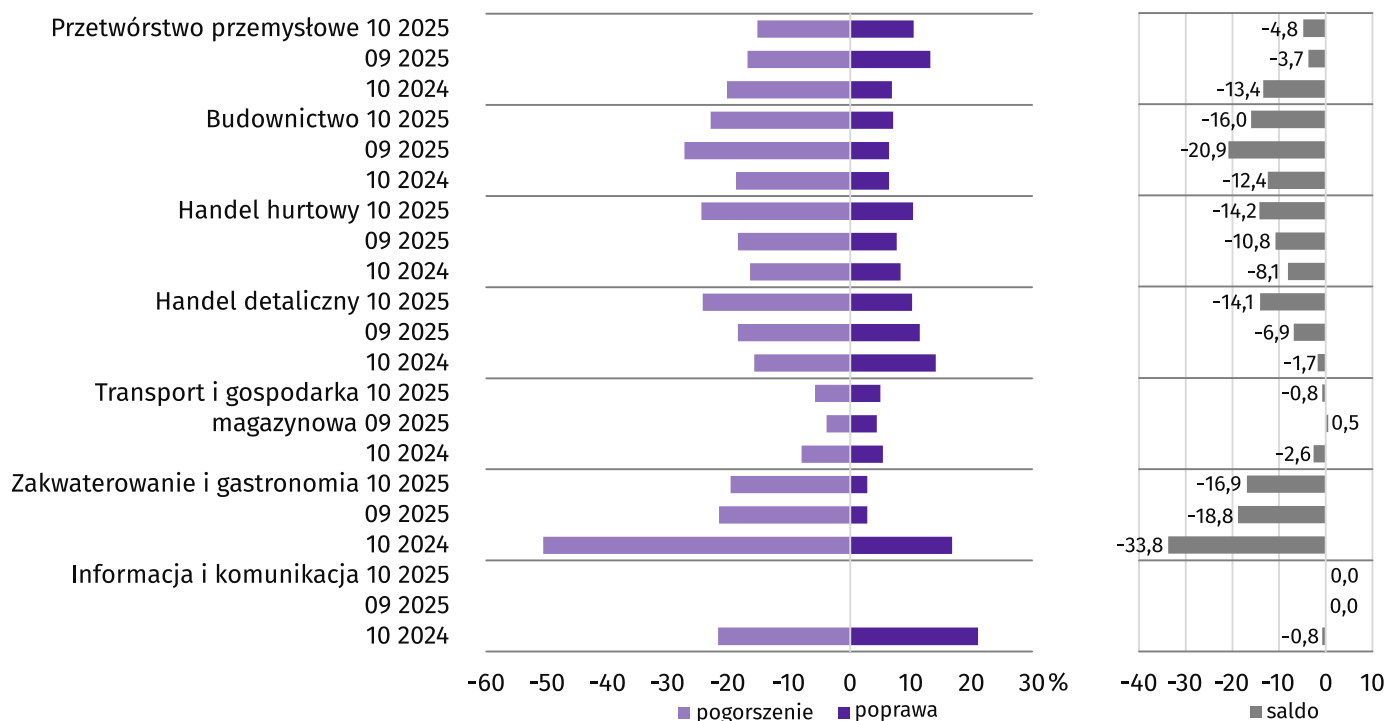
Mapa 3. Podmioty gospodarki narodowej z zawieszoną działalnością we wrześniu 2025 r.



Koniunktura gospodarcza

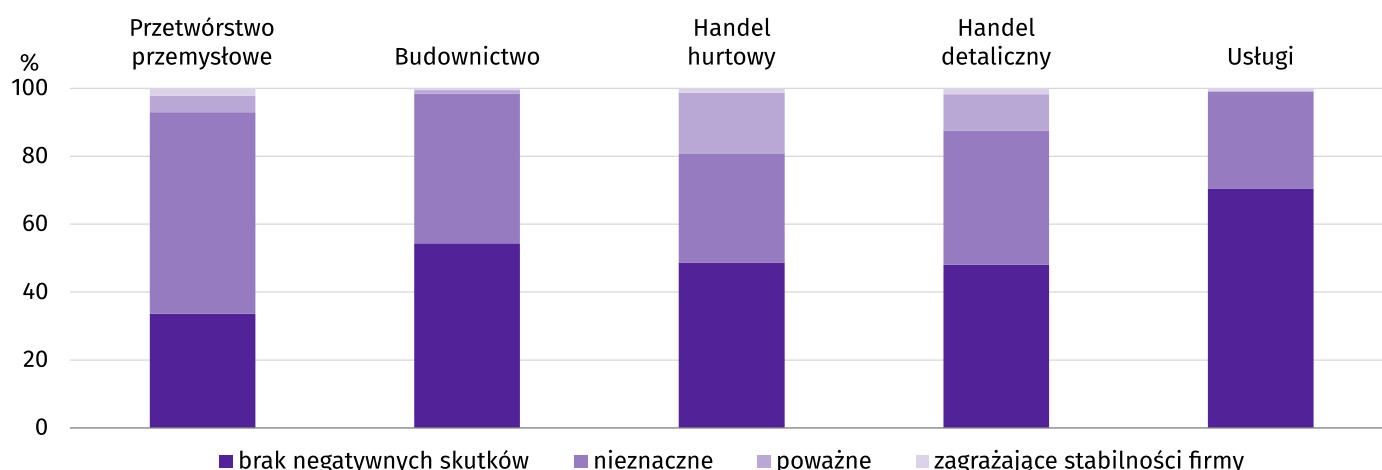
W październiku br. wskaźnik ogólnego klimatu koniunktury w większości badanych obszarów gospodarki sygnalizuje pogorszenie lub stabilizację koniunktury gospodarczej w stosunku do poprzedniego miesiąca. Największy spadek wskaźnika (o 7,2) odnotowano w handlu detalicznym. Natomiast największa poprawa koniunktury wystąpiła w budownictwie, wzrost wskaźnika ogólnego klimatu koniunktury o 4,9 w porównaniu z wrześniem br. Najbardziej pesymistyczne oceny formułują podmioty zajmujące się zakwaterowaniem i gastronomią (minus 16,9), a wartość wskaźnika jest poniżej średniej długookresowej (minus 0,6). Jedynie jednostki z sekcji informacja i komunikacja oceniają koniunkturę na poziomie neutralnym (0,0), a wartość wskaźnika jest powyżej średniej długookresowej (minus 2,3).

Wykres 11. Wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury według rodzaju działalności (sekcje i działy PKD 2007)



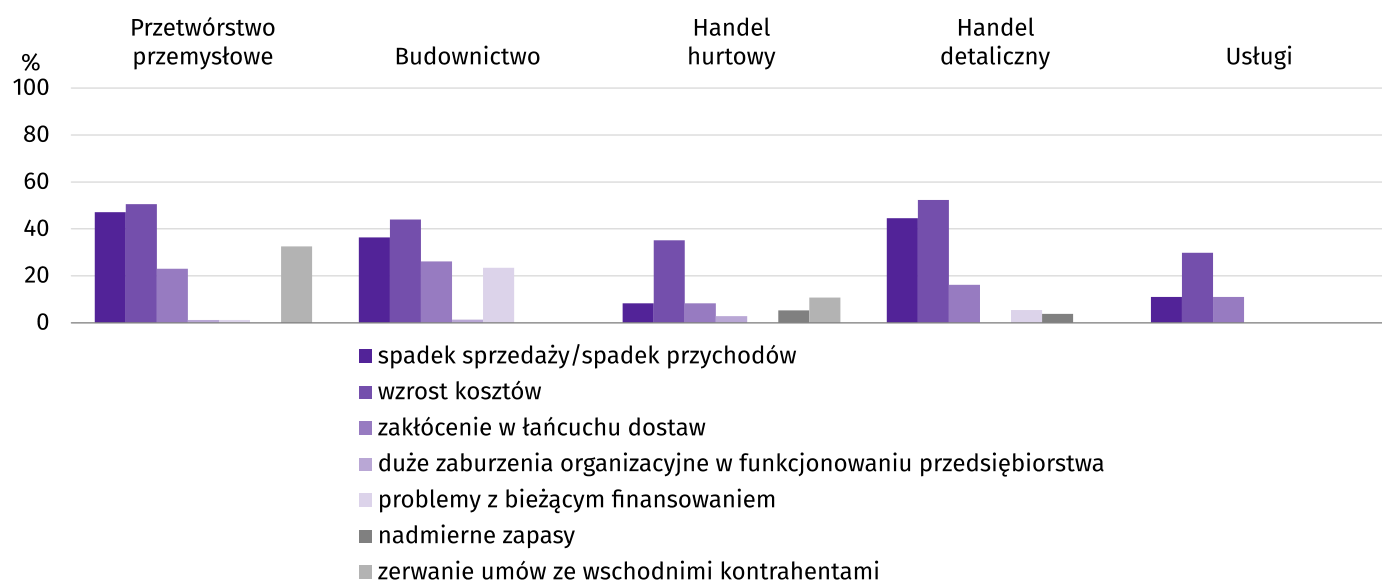
Wyniki badania dotyczące wpływu wojny w Ukrainie na koniunkturę gospodarczą⁶

Pyt. 1. Negatywne skutki wojny w Ukrainie i jej konsekwencje dla prowadzonej przez Państwa firmę działalności gospodarczej będą w bieżącym miesiącu:



Wśród przedsiębiorców, którzy udzieli odpowiedzi w badaniu, najczęściej pojawiały się zdania, że trwająca wojna stanowić będzie w październiku 2025 r. nieznaczne zagrożenie, bądź nie będzie miała negatywnych skutków dla działalności gospodarczej ich firmy. Takie opinie wyrażało ponad 99% podmiotów prowadzących działalność w usługach. W pozostałych obszarach gospodarczych objętych badaniem takiej odpowiedzi udzieliło 98,5% firm działających w budownictwie, 93,0% przetwórstwie przemysłowym, 87,6% handlu detalicznym oraz 80,8% handlu hurtowym. Pojawily się również odpowiedzi wskazujące na poważny wpływ wojny na działalność gospodarczą przedsiębiorstwa. Najwięcej tego typu odpowiedzi udzielili przedstawiciele firm zajmujących się handlem hurtowym (17,9%) oraz detalicznym (10,7%). Skutki wojny zagrażające stabilności firmy przewiduje 2,2% badanych podmiotów związanych z przetwórstwem przemysłowym, 1,7% handlem detalicznym, 1,3% handlem hurtowym, 0,9% firmami usługowymi i 0,5% budownictwem.

Pyt. 2. Z zaobserwowanych w ostatnim miesiącu negatywnych skutków wojny w Ukrainie najbardziej do Państwa firmy odnoszą się:



Przedstawiciele wszystkich badanych rodzajów działalności, oceniając negatywny wpływ wojny w Ukrainie na działalność firmy, najczęściej byli zdania, że powoduje ona wzrost kosztów oraz spadek sprzedaży/przychodów. Przedsiębiorcy wskazywali również na problem zakłóceń w łańcuchu dostaw. W firmach narzekano na zerwanie umów ze wschodnimi

⁶ Badanie zostało przeprowadzone od 1 do 10 dnia bieżącego miesiąca na próbie jednostek przemysłowych, budowlanych, handlowych i usługowych. Odpowiedzi na cały dodatkowy blok pytań są udzielane na zasadzie dobrowolności. We wszystkich pytaniach prezentowany jest ważony procent odpowiedzi respondentów na dany wariant. Dane zostały zagregowane zgodnie z metodologią agregacji (ważenia) stosowaną standardowo w badaniu koniunktury gospodarczej.

kontraentami. Tego typu odpowiedzi dotyczyły przetwórstw przemysłowych (32,5% badanych w tej grupie podmiotów) i handlu hurtowego (10,7%).

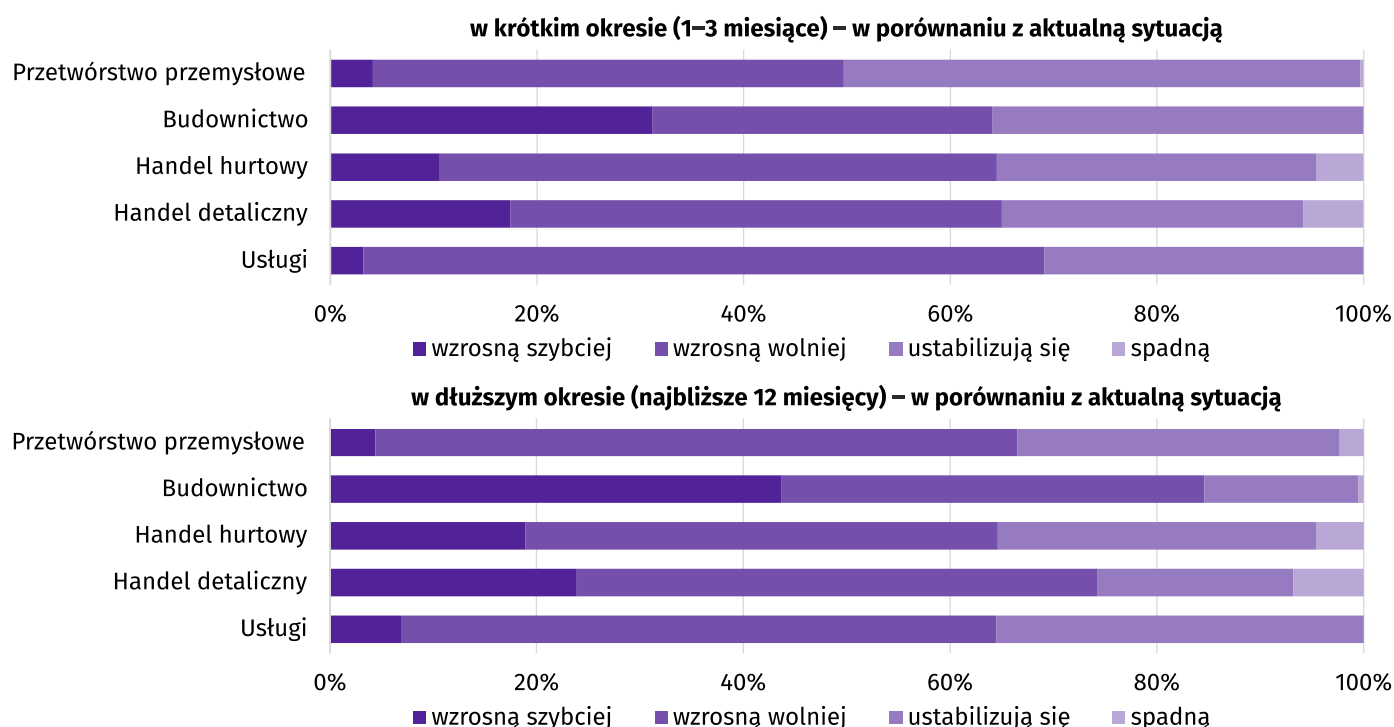
Pyt. 3. Jeżeli w Państwa firmie są zatrudnieni pracownicy z Ukrainy, to czy w związku z wojną w Ukrainie zaobserwowali Państwo w ubiegłym miesiącu:⁷



Większość przedstawicieli badanych rodzajów działalności stwierdziła, że odpływ i napływ pracowników z Ukrainy nie dotyczy ich firmy. W ubiegłym miesiącu zjawisko odpływu pracowników z Ukrainy objęło przetwórstwa przemysłowe (dotyczyło 4,2% badanych w tej sekcji firm), działalność usługową (2,3%), handel hurtowy (1,3%) oraz detaliczny (0,7%), natomiast napływu – przetwórstwa przemysłowe (2,6%), firmy usługowe (2,3%) i handel hurtowy (1,3%).

Wyniki badania dotyczące procesów cenowych

Pyt. 4. Jak Państwa zdaniem kształtować się będą ceny usług/materiałów/surowców wykorzystywanych przez Państwa firmę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej?

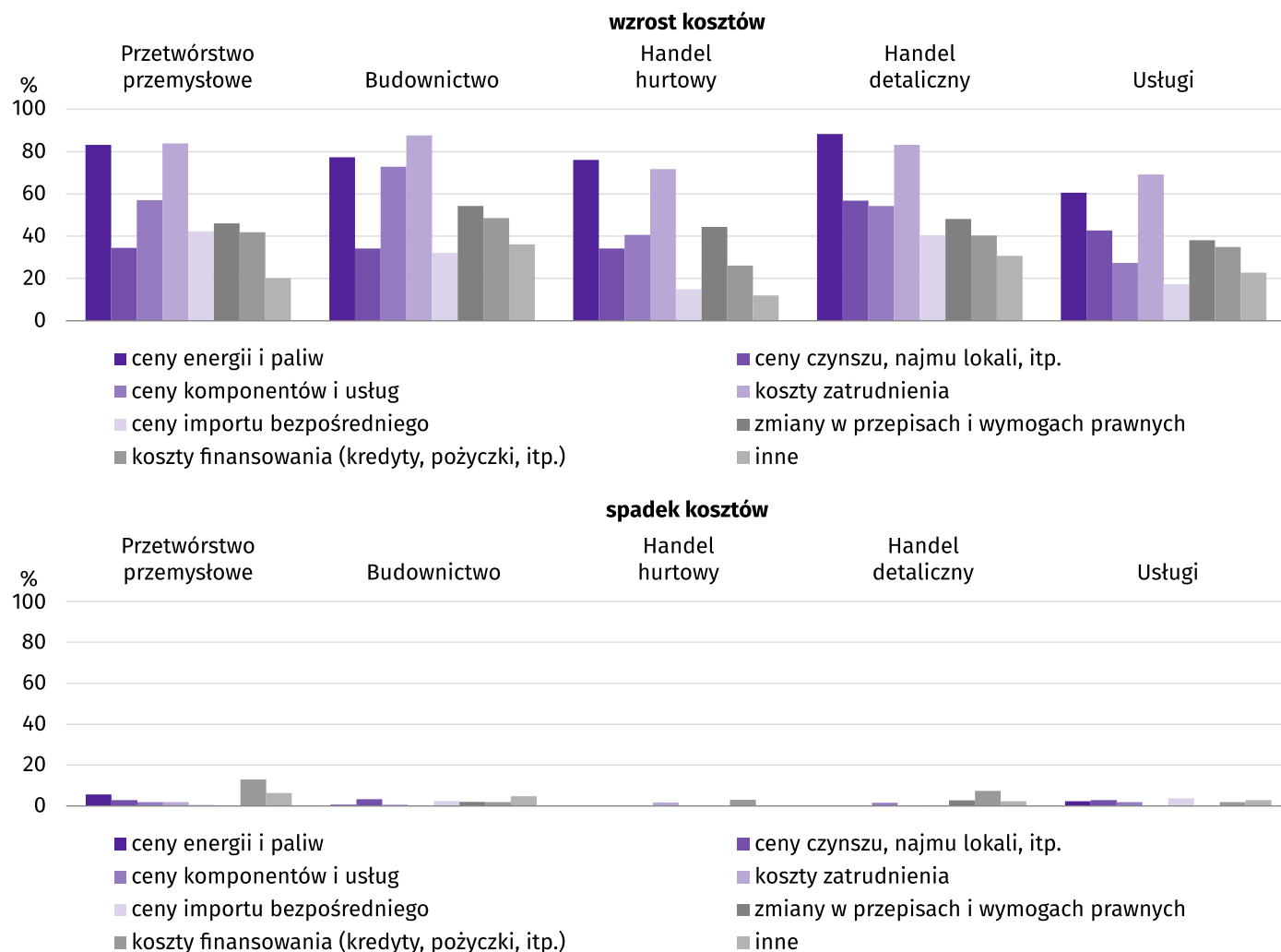


We wszystkich badanych rodzajach działalności większość przedsiębiorców uważa, że zarówno w krótkim (1–3 miesiące), jak i w dłuższym okresie (najbliższe 12 miesięcy) ceny usług/materiałów/surowców wzrosną wolniej niż obecnie

⁷ W styczniu 2024 r. warianty odpowiedzi zostały skonsolidowane („nieznaczny i poważny odpływ/napływ” zostały zastąpione odpowiednio wariantami „odpływ/napływ”). Nadal dopuszczalne jest równoczesne zaznaczenie odpowiedzi „odpływ” tj. odejście z pracy z powodu wojny oraz „napływ” tj. zatrudnienie nowych pracowników, w związku z tym suma wariantów może przekroczyć 100%.

(najczęściej w usługach i przetwórstwie przemysłowym). W dalszej kolejności ankietowani oczekują stabilizacji cen w krótkim i długim przedziale czasowym (m.in. podmioty przetwórstwa przemysłowego i usługowe).

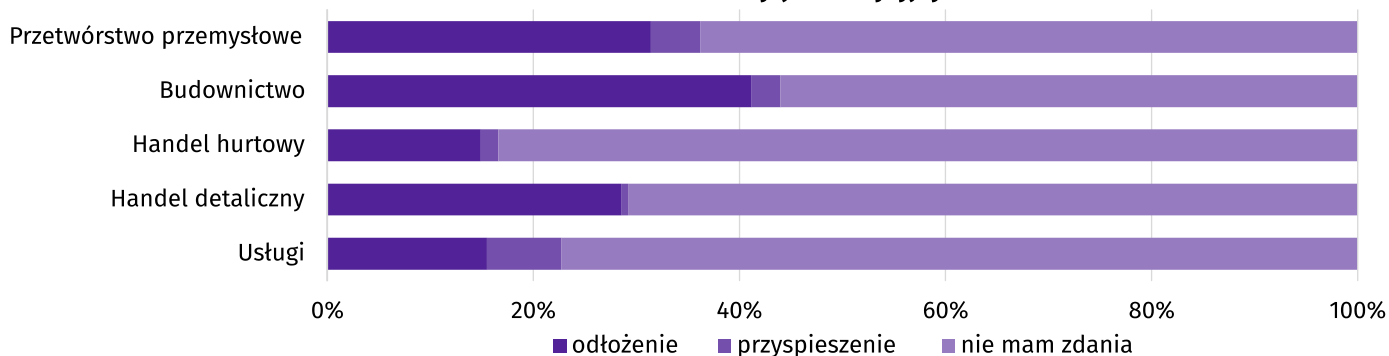
Pyt.5. Które z poniższych czynników w największym stopniu wpłyną na koszty funkcjonowania Państwa firmy w okresie najbliższego kwartału?



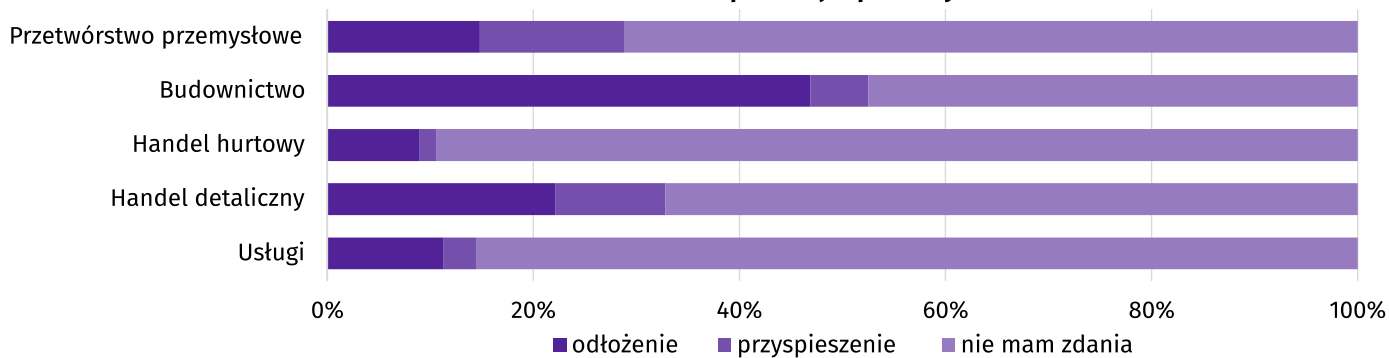
Ankietowani w większości branż uznali, że ceny energii i paliw to czynnik mający największy wpływ na wzrost kosztów funkcjonowania ich firmy. Taką opinię wyraziło 88,3% firm handlu detalicznego, 83,2% podmiotów przetwórstwa przemysłowego, 77,3% przedsiębiorstw budowlanych, 76,0% handlu hurtowego oraz 60,5% firm usługowych. Wymieniono również wzrost kosztów zatrudnienia (najwięcej – 87,6% odpowiedzi w budownictwie, najmniej – 69,2% w usługach) oraz cen komponentów i usług. Przedstawiciele firm wskazywali również na wysokie koszty finansowania (kredyty, pożyczki, itp.), ceny importu bezpośredniego, jak i ceny czynszu, najmu, itp. Również zmiany w przepisach i wymogach prawnych, według ankietowanych, podnoszą koszty działania przedsiębiorstwa. Przedstawiciele wszystkich badanych rodzajów działalności często nie przewidują spadku kosztów funkcjonowania ich firmy.

Pyt.6. Czy obserwowane i przewidywane zmiany w warunkach finansowania przedsiębiorstwa (koszty kredytów bankowych i ich dostępność, kredyt kupiecki, odroczone płatności, itp.) spowodują, w najbliższych 12 miesiącach, w przypadku

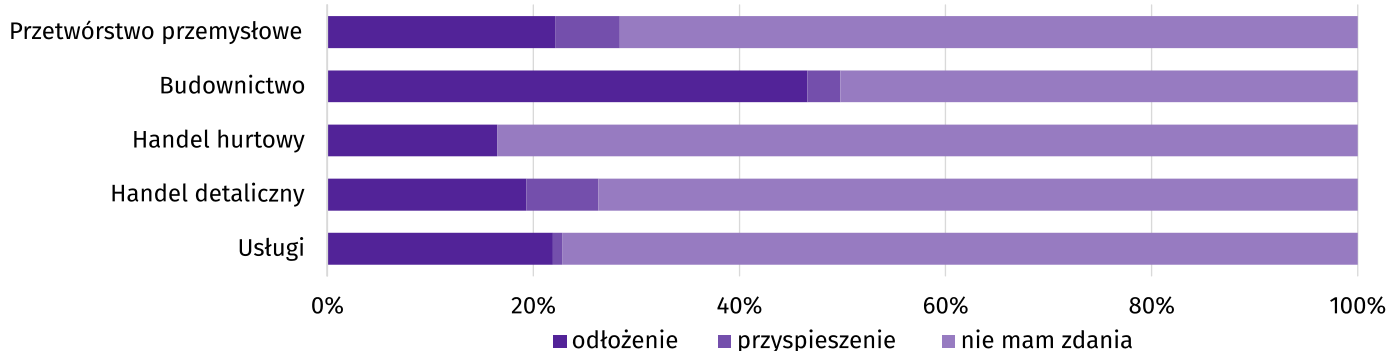
decyzji inwestycyjnych



produkcji/sprzedaży



zatrudnienia



Większość przedstawicieli ankietowanych firm nie ma zdania w tym zakresie. Przedsiębiorcy, którzy zdecydowali się udzielić odpowiedzi, są zdania, że zmiany w warunkach finansowania przedsiębiorstwa spowodują (w najbliższych 12 miesiącach) odłożenie decyzji inwestycyjnych. Ich przyspieszenie w tym czasie deklaruje niewielki odsetek przedstawicieli firm usługowych (7,2%), przetwórstwa przemysłowego (4,8%), budownictwa (2,8%), handlu hurtowego (1,7%), handlu detalicznego (0,7%). Przedstawiciele badanych rodzajów działalności, którzy odpowiedzieli na pytanie, przewidują również ograniczenie produkcji/sprzedaży, jak i zatrudnienia.

Dane dotyczące wyników badań koniunktury gospodarczej

<https://zielonagora.stat.gov.pl/osrodki/osrodek-badan-koniunktury/obk-dane/>

Raport „**Koniunktura gospodarcza w województwie warmińsko-mazurskim w październiku 2025 r.**” ukaże się na stronie głównej Urzędu Statystycznego w Olsztynie olsztyn.stat.gov.pl w dniu 30 października 2025 r.

Wybrane dane o województwie warmińsko-mazurskim

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2024 r. B – 2025 r.	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
	Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a (w tys. osób)	A 132,3	132,0	132,0	131,5	131,4	130,9	130,8	130,3	129,8	128,5	128,1
	B 125,9	126,3	125,8	125,7	125,8	125,7	125,3	125,2	124,9			
poprzedni miesiąc=100	A 99,7	99,8	100,0	99,6	99,9	99,6	99,9	99,7	99,6	99,0	99,7	99,8
	B 98,5	100,3	99,6	99,9	100,1	99,9	99,7	99,9	99,8			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A 97,7	97,6	97,8	97,5	97,5	97,3	97,4	97,4	97,2	96,5	96,3	96,3
	B 95,2	95,6	95,3	95,6	95,8	96,1	95,8	96,1	96,2			
Bezrobotni zarejestrowani ^b (w tys. osób)	A 42,2	42,3	40,6	38,4	36,8	35,7	35,6	36,2	36,3	36,8	37,7	38,9
	B 42,2	42,7	41,0	38,8	37,3	37,6	39,0	40,0	41,0			
Stopa bezrobocia ^{bc} (w %)	A 9,0	9,0	8,6	8,2	7,9	7,7	7,7	7,8	7,8	7,9	8,0	8,3
	B 9,0	9,0	8,7	8,2	8,0	8,1	8,3	8,5	8,7			
Oferty pracy ^d (zgłoszone w ciągu miesiąca)	A 2 924	3 756	4 215	3 237	2 741	3 605	2 719	3 013	3 001	2 666	2 049	1 563
	B 2 572	3 204	3 954	3 033	2 075	1 413	1 747	1 533	1 813			

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; dane uwzględniają zmiany organizacyjne w jednostkach objętych badaniem. b Stan w końcu okresu. c Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. d Od 1 czerwca 2025 r. dane o ofertach pracy nie są w pełni porównywalne z okresami wcześniejszymi ze względu na zmiany metodologiczne wynikające z wejścia w życie ustawy o rynku pracy i służbach zatrudnienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 620).

Wybrane dane o województwie warmińsko-mazurskim (cd.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2024 r. B – 2025 r.		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy ^a	A	18	17	16	14	14	14	16	13	15	17	24	28
	B	20	18	15	18	19	18	20	23	22			
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw ^b (w zł)	A	6 698,57	6 425,18	6 692,29	7 094,23	6 671,19	6 707,18	7 078,19	6 887,68	6 869,14	6 960,37	6 937,42	7 336,54
	B	7 295,11	7 036,88	7 218,28	7 521,97	7 211,70	7 270,50	7 559,58	7 379,22	7 357,76			
poprzedni miesiąc=100	A	100,9	95,9	104,2	106,0	94,0	100,5	105,5	97,3	99,7	101,3	99,7	105,8
	B	99,4	96,5	102,6	104,2	95,9	100,8	104,0	97,6	99,7			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	114,8	115,2	113,2	115,9	113,8	112,4	112,8	114,4	111,8	112,7	113,1	110,5
	B	108,9	109,5	107,9	106,0	108,1	108,4	106,8	107,1	107,1			
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych ^c :													
analogiczny okres poprzedniego roku=100	A	.	.	102,5	.	.	101,5	.	.	103,7	.	.	104,1
	B	.	.	104,3	.	.	104,1	.	.	.			

a Stan w końcu okresu. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; dane uwzględniają zmiany organizacyjne w jednostkach objętych badaniem. c W kwartale.

Wybrane dane o województwie warmińsko-mazurskim (cd.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2024 r. B – 2025 r.		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
Wskaźnik cen (dok.):													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc=100	A	98,8	96,8	97,1	96,3	103,4	107,6	92,2	100,7	106,3	102,5	103,1	100,2
	B	101,3	100,7	99,5	100,3	98,6	100,8	96,5	86,0	101,0			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	62,5	63,4	65,4	70,0	80,5	93,8	87,5	92,9	96,0	96,7	101,5	104,0
	B	106,6	110,9	113,5	118,2	112,8	105,6	110,6	94,4	89,7			
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt):													
poprzedni miesiąc=100	A	108,3	99,5	101,6	99,4	100,4	100,6	97,1	98,3	104,8	100,1	104,1	101,3
	B	106,9	102,4	106,6	100,7	110,8	102,5	100,6	101,4	103,8			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	92,1	91,3	90,8	92,2	95,5	100,7	105,8	98,8	101,9	105,9	112,6	115,9
	B	114,4	117,7	123,6	125,2	138,2	140,8	145,9	150,6	149,2			
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc=100	A	95,8	101,4	102,3	102,6	101,6	100,0	93,1	100,2	101,5	93,7	93,0	98,7
	B	92,7	101,9	103,8	111,3	102,2	99,8	96,4	101,6	96,1			

Wybrane dane o województwie warmińsko-mazurskim (cd.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2024 r. B – 2025 r.		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	94,9	88,6	87,4	84,3	87,3	83,4	77,7	86,5	86,9	84,8	81,9	84,4
	B	81,7	82,1	83,4	90,4	90,9	90,6	93,8	95,2	90,1			
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego do cen targowiskowych jęczmienia	A	5,3	5,4	5,6	6,3	6,1	6,1	5,9	6,0	6,6	5,7	5,5	4,7
	B	4,5	4,6	5,2	5,6	5,6	5,6	5,2	5,9	5,8			
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc=100	A	110,7	104,5	101,8	98,0	94,5	100,7	97,3	95,4	104,4	112,9	92,4	89,2
	B	113,1	93,0	103,3	100,0	102,4	96,6	102,1	92,6*	113,9			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	93,5	98,5	89,4	100,8	92,6	90,1	100,5	95,4	94,2	101,1	97,0	99,0
	B	101,2	90,0	91,4	93,3	101,1	97,0	101,8	98,7*	92,6			
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących)													
poprzedni miesiąc=100	A	18,0	87,4	142,3	119,1	126,0	112,0	101,7	94,7	103,3	128,2	101,8	89,9
	B	50,4	116,2	76,1	130,4	100,2	119,8	101,0	81,2	149,7			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	92,8	61,2	67,3	87,1	115,0	113,3	119,6	59,2	45,7	57,4	64,8	44,0
	B	123,0	163,4	87,4	95,6	76,1	81,4	80,0	69,3	100,4			

a Ceny bieżące bez VAT. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. * Dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.

Wybrane dane o województwie warmińsko-mazurskim (cd.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2024 r. B – 2025 r.		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	363	770	1 060	1 593	1 977	2 486	2 859	3 516	4 113	4 558	4 897	5 480
	B	518	766	1 226	1 599	2 028	2 373	2 766	3 038	3 504			
analogiczny okres roku=100	A	89,9	90,6	67,6	77,5	84,0	88,5	92,8	97,0	99,7	89,6	87,6	91,7
	B	142,7	99,5	115,7	100,4	102,6	95,5	96,4	86,4	85,2			
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100	A	72,7	105,6	111,4	99,0	100,9	108,8	109,0	95,7	95,5	104,8	93,0	107,9
	B	80,9	102,9	115,7	104,9	95,5	102,2	109,5	97,8	98,3			
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	91,4	90,8	86,7	90,3	88,2	93,8	97,8	89,2	89,0	95,0	94,5	97,2
	B	108,2	105,4	109,5	116,0	109,8	103,1	103,6	106,0	109,1			
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b :													
brutto ^c (w %)	A	.	.	1,4	.	.	2,8	.	.	2,8	.	.	2,9
	B	.	.	2,9	.	.	2,7	.	.	.			

a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. * Dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.

Wybrane dane o województwie warmińsko-mazurskim (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2024 r. B – 2025 r.		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
netto ^a (w %)	A	.	.	0,8	.	.	2,3	.	.	2,3	.	.	2,4
	B	.	.	2,2	.	.	2,3	.	.	.			
Nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw ^b (w mln zł; ceny bieżące)	A	.	.	320,8	.	.	765,4	.	.	1298,5	.	.	1 957,8
	B	.	.	274,7	.	.	745,7	.	.	.			
analogiczny okres poprzedniego roku=100 (ceny bieżące)	A	.	.	80,9	.	.	84,4	.	.	89,6	.	.	84,5
	B	.	.	85,6	.	.	97,4	.	.	.			
Podmioty gospodarki narodowej ^c w rejestrze REGON (stan w końcu okresu)	A	147 194	147 696	148 076	148 393	148 778	149 175	149 426	149 744	149 956	150 154	150 293	150 217
	B	150 186	150 304	150 619	151 068	151 374	151 697	151 890	152 244	152 365			
w tym spółki handlowe	A	11 036	11 110	11 173	11 220	11 253	11 329	11 380	11 451	11 512	11 556	11 600	11 640
	B	11 703	11 757	11 810	11 900	11 937	11 985	12 029	12 072	12 129			
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	A	809	807	809	804	803	805	804	806	803	809	812	811
	B	809	808	815	820	823	825	832	832	838			

a Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. c Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Olsztynie
Dyrektor Marek Morze
Tel.: 89 524 36 66

Rozpowszechnianie:
Warmińsko-Mazurski Ośrodek Badań Regionalnych
Agnieszka Wobolewicz
Tel.: 89 524 36 16

Współpraca z mediami:
Tel.: 89 524 36 14
e-mail: J.Balcerzak@stat.gov.pl



olsztyn.stat.gov.pl



[@Olsztyn_STAT](https://twitter.com/Olsztyn_STAT)



[@UrządStatystycznywOlsztynie](https://www.facebook.com/UrządStatystycznywOlsztynie)

Powiązane opracowania

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](#)

Temat dostępny w bazach danych

[BANK DANYCH LOKALNYCH](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Pojęcia stosowane w statystyce publicznej](#)