



**URZĄD STATYSTYCZNY W OLSZTYNIE**  
ul. Kościuszki 78/82, 10-959 Olsztyn



Kontakt: e-mail: sekretariatUSOls@stat.gov.pl  
tel. 89 524 36 66  
faks 89 524 36 67

Internet: [www.stat.gov.pl/olsz](http://www.stat.gov.pl/olsz)



## **KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO W GRUDNIU 2012 R.**

Nr 12/2012

opublikowany 29.01.2013

- Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w grudniu 2012 r. ukształtowało się na poziomie niższym niż miesiąc temu, a wyższym niż przed rokiem.
- W końcu grudnia br. liczba bezrobotnych była wyższa od notowanej w poprzednim miesiącu, jak i w grudniu ub. roku. Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 21,2% i była wyższa niż w listopadzie br., jak i w grudniu 2011 r.
- Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w grudniu br. wzrosło w stosunku do poprzedniego miesiąca i w porównaniu do grudnia ub. roku.
- Ceny większości zbóż oraz żywca rzeźnego wołowego w skupie były wyższe niż przed rokiem, a żywca wieprzowego, drobiowego i mleka niższe. Ceny targowiskowe zbóż i prosiąt na chów były wyższe w porównaniu z grudniem 2011 r., a ziemniaków jadalnych niższe. W skali miesiąca wzrosły ceny skupu zbóż, żywca rzeźnego wołowego i drobiowego oraz mleka, a obniżyły się ceny żywca rzeźnego wieprzowego. W porównaniu z listopadem 2012 r. na targowiskach odnotowano wzrost cen zbóż i ziemniaków jadalnych oraz spadek cen prosiąt na chów. Pogorszyły się uwarunkowania chowu trzody chlewnej.
- Produkcja sprzedana przemysłu kształtowała się na poziomie niższym niż przed rokiem (o 16,8%). Produkcja budowlano-montażowa spadła o 15,7% w stosunku do ub. roku.
- Liczba oddanych do użytkowania mieszkań była większa niż w grudniu ub. roku (o 45,0%). Mieszkania przekazali inwestorzy indywidualni, budujący na sprzedaż lub wynajem, budownictwo: zakładowe, spółdzielcze oraz komunalne.
- W porównaniu z grudniem ub. roku wystąpił wzrost sprzedaży detalicznej (o 5,6%) i hurtowej (o 7,3%).

## SPIS TREŚCI

	Strona
Rynek pracy.....	4
Wynagrodzenia.....	7
Ceny detaliczne .....	9
Rolnictwo .....	10
Przemysł i budownictwo .....	13
Budownictwo mieszkaniowe.....	16
Rynek wewnętrzny .....	18
Wybrane dane o województwie warmińsko-mazurskim .....	19

## UWAGI OGÓLNE

*Prezentowane w Komunikacie dane:*

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankieterów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2005 r.).

Liczbę względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

## POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

np.:

skrót	pełna nazwa
<b>sekcje</b>	
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę	wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
<b>działy</b>	
produkcja skór i wyrobów skórzanych	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

### ZNAKI UMOWNE

np.:

Kreska (–) –	zjawisko nie wystąpiło.
Kropka (.) –	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.
Znak (x) –	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.
Znak (*) –	oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.
Znak (Δ) –	oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.

**Dane charakteryzujące województwo warmińsko-mazurskie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Olsztynie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.**

**Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.**

## RYNEK PRACY

W grudniu br. w porównaniu do analogicznego miesiąca ub. roku zaobserwowano wzrost przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw przy jednoczesnym wzroście liczby bezrobotnych i stopy bezrobocia rejestrowanego.

**Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw<sup>1</sup>** w grudniu br. ukształtowało się na poziomie 141,5 tys. osób, tj. o 3,3% wyższym niż przed rokiem (w grudniu ub. roku – wzrost o 2,4%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze publicznym w grudniu br. wyniosło 12,3 tys. osób (o 0,8% mniej niż przed rokiem), a w sektorze prywatnym – 129,2 tys. osób (więcej o 3,8%).

W porównaniu do grudnia ub. roku najbardziej wzrosło zatrudnienie m.in. w sekcjach: administrowanie i działalność wspierająca (o 152,1%), działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 3,8%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 3,4%). W ujęciu rocznym największy spadek zatrudnienia nastąpił m.in. w pozostałej działalności usługowej (o 37,6%) oraz górnictwie i wydobywaniu (o 13,4%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2012		I–XII 2012	
	w tys.	XII 2011 = 100	w tys.	I–XII 2011 = 100
<b>O g ó ł e m.....</b>	<b>141,5</b>	<b>103,3</b>	<b>138,9</b>	<b>99,3</b>
w tym:				
Przemysł .....	77,9	98,1	78,5	97,6
w tym przetwórstwo przemysłowe .....	71,2	98,0	71,9	97,5
Budownictwo .....	13,7	100,5	15,2	107,9
Handel; naprawa pojazdów samochodowych .....	20,8	98,0	20,9	93,1
Transport i gospodarka magazynowa .....	4,9	103,4	5,0	104,1
Zakwaterowanie i gastronomia .....	2,8	97,5	2,9	100,4
Informacja i komunikacja .....	0,9	103,0	0,9	95,7
Obsługa rynku nieruchomości .....	2,4	96,2	2,4	96,7
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup> .....	2,0	103,8	2,1	111,3
Administrowanie i działalność wspierająca .....	10,7	252,1	5,5	129,0

<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

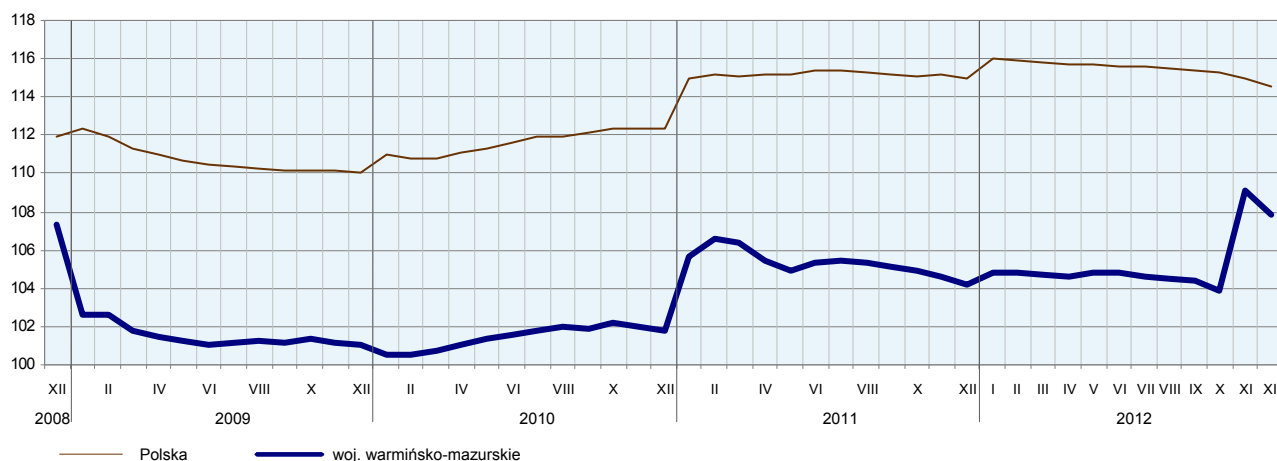
W porównaniu z poprzednim miesiącem br. przeciętne zatrudnienie zmalało (o 1,2%) m.in. w administrowaniu i działalności wspierającej (o 10,7%) oraz budownictwie (o 1,9 %), a wzrosło w zakwaterowaniu i gastronomii (o 1,0%) oraz pozostałej działalności usługowej (o 0,6%).

W okresie styczeń–grudzień 2012 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 138,9 tys. osób i było o 0,7% niższe niż w analogicznym okresie 2011 r. W skali roku najbardziej zmalało zatrudnienie m.in. w pozostałej działalności usługowej (o 35,0%) oraz górnictwie i wydobywaniu (o 8,6%), wzrosło natomiast m.in. w administrowaniu i działalności wspierającej (o 29,0%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 11,3%) oraz budownictwie (o 7,9%).

<sup>1</sup> Dane uwzględniają zmiany organizacyjne w jednostkach objętych badaniem.

## DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO ZATRUDNIENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2005 = 100)



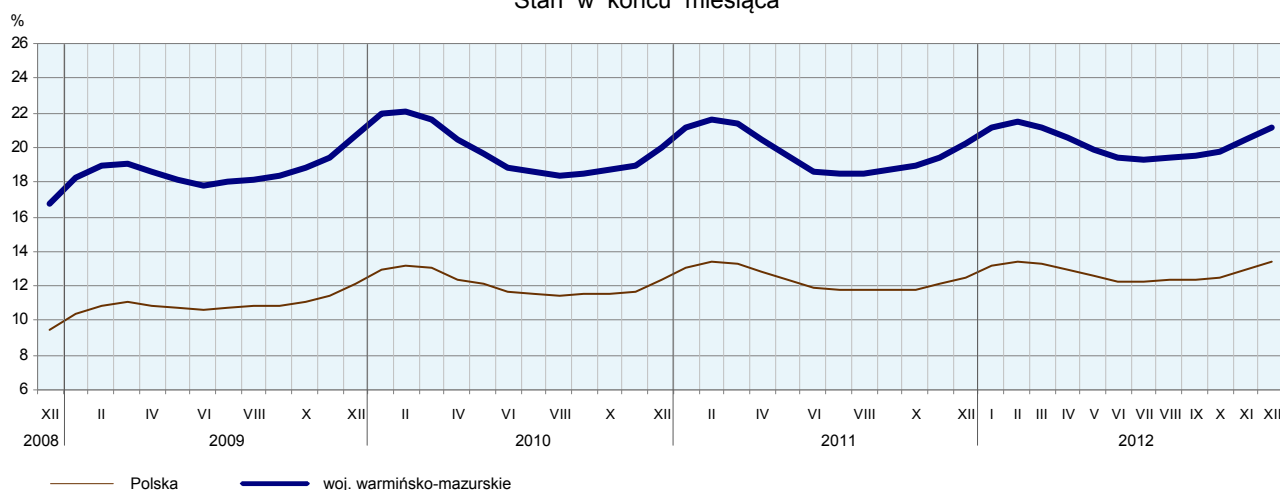
W końcu grudnia br. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 113,2 tys. osób i była wyższa o 4,7 tys. osób (tj. o 4,3%) niż w poprzednim miesiącu i o 5,9 tys. osób (tj. o 5,5%) wyższa niż w grudniu ub. roku. Kobiety stanowiły 52,1% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 54,4%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2011	2012	
		XI	XII
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys. ....	107,3	108,5	113,2
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.....	12,6	13,3	13,3
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.....	8,5	9,6	8,3
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w % ....	20,2	20,4	21,2

## STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

Stan w końcu miesiąca

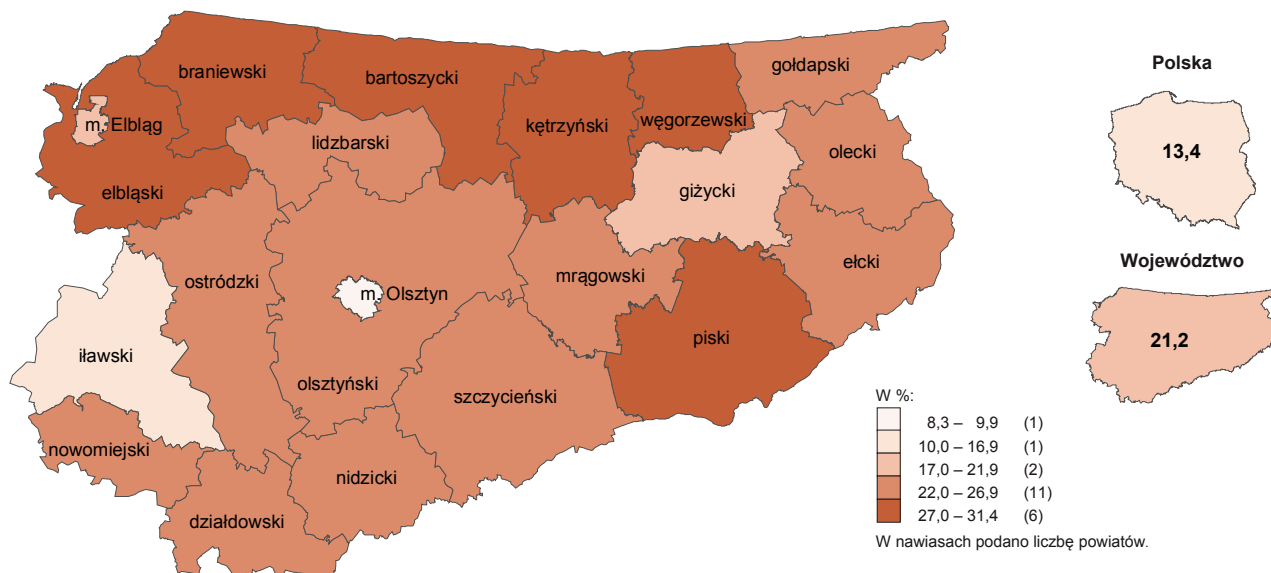


W grudniu 2012 r. **stopa bezrobocia rejestrowanego** ukształtowała się na poziomie 21,2% i była wyższa o 0,8 p. proc. niż przed miesiącem, a w skali roku wyższa o 1,0 p. proc. Stopa bezrobocia w województwie była nadal najwyższa w kraju.

Do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały piski (31,4%, wobec 33,3% w grudniu ub. roku), braniewski (30,9%, wobec odpowiednio 29,9%), kętrzyński (29,8%, wobec odpowiednio 29,2%) i bartoszycki (29,7%, wobec odpowiednio 30,0%), a o najniższej – Olsztyn (8,3%, wobec odpowiednio 7,2%).

#### STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2012 R.

Stan w końcu grudnia



W grudniu 2012 r. w urzędach pracy **zarejestrowano** 13,3 tys. osób bezrobotnych, tj. o 0,2% mniej niż przed miesiącem i o 5,3% więcej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie osób nowo zarejestrowanych ogółem wzrósł w stosunku do grudnia ub. roku (o 1,2 p. proc. do 90,7%). Zwiększył się udział osób dotychczas niepracujących (o 2,0 p. proc. do 18,2%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) wyniosła 2,5.

W grudniu br. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 8,6 tys. osób, tj. mniej o 10,6% niż w listopadzie br. i o 0,9% więcej niż rok temu. Z tytułu podjęcia pracy (głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 4,1 tys. osób (przed rokiem 3,5 tys.). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych wzrósł o 6,6 p. proc. w porównaniu z grudniem 2011 r. (do 48,4%). Spośród osób wykreślonych z ewidencji wzrósł odsetek osób wyrejestrowanych w związku z rozpoczęciem szkolenia lub stażu u pracodawców (o 4,8 p. proc. do 6,9%). Zmniejszył się natomiast udział osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy (o 10,3 p. proc. do 27,7%).

W końcu grudnia br. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 90,9 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem nie zmienił się w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. (80,3%).

Bezrobotni będący **w szczególnej sytuacji na rynku pracy** w końcu grudnia br. stanowili 92,3% ogółu bezrobotnych (przed rokiem 92,4%). Do bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy zaliczane są m.in. osoby długotrwale bezrobotne, których udział w liczbie zarejestrowanych ogółem zmniejszył się w skali roku o 0,1 p. proc. (do 52,2%). Zmniejszył się również udział m.in. osób do 25 roku życia (o 1,1 p. proc. do 20,3%), bez doświadczenia zawodowego (o 1,3 p. proc. odpowiednio do 23,3%) oraz bezrobotnych bez kwalifikacji zawodowych (o 0,9 p. proc. do 28,5%). Zwiększył się natomiast udział bezrobotnych powyżej 50 roku życia (o 0,4 p. proc. do 21,7%), osób samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 0,3 p. proc. do 11,5%) oraz osób bez wykształcenia średniego (o 0,2 p. proc. do 61,1%).

W porównaniu do grudnia ub. roku wzrosła liczba bezrobotnych w większości wymienionych kategorii m.in. osób samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 7,9%) oraz osób po 50 roku życia (o 7,4%).

Wybrane kategorie bezrobotnych w szczególnej sytuacji na rynku pracy kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2011	2012	
		XI	XII
	w % ogółem		
Do 25 roku życia .....	21,4	20,7	20,3
Długotrwale <sup>a</sup> .....	52,3	52,2	52,2
Powyżej 50 roku życia.....	21,3	21,3	21,7
Bez kwalifikacji zawodowych .....	29,4	28,7	28,5
Samotnie wychowujący co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia.....	11,2	11,5	11,5
Niepełnosprawni .....	5,2	5,3	5,2

<sup>a</sup> Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

W grudniu br. do urzędów pracy zgłoszono 2,3 tys. **ofert zatrudnienia**, tj. o 0,2 tys. ofert mniej niż przed miesiącem i o 0,8 tys. ofert więcej niż przed rokiem. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 159 bezrobotnych (przed miesiącem 115, przed rokiem 266).

### BEZROBOTNI NA 1 OFERTĘ PRACY

Stan w końcu miesiąca



Z danych urzędów pracy wynika, że według stanu w końcu grudnia br. 10 zakładów pracy zapowiedziało zwolnienie w najbliższym czasie 239 pracowników (przed rokiem odpowiednio 2 zakłady, 23 pracowników).

### WYNAGRODZENIA

W grudniu br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 3278,06 zł i było o 2,6% wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku (przed rokiem wzrost o 3,4%).

W porównaniu z grudniem ub. roku wzrost przeciętnych wynagrodzeń odnotowano m.in. w działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją (o 20,0%) oraz rolnictwie, leśnictwie, łowiectwie i rybactwie (o 17,9%). Niższy niż przed rokiem poziom przeciętnych wynagrodzeń zanotowano m.in. w obsłudze rynku nieruchomości (o 17,4%) oraz informacji i komunikacji (11,1%).

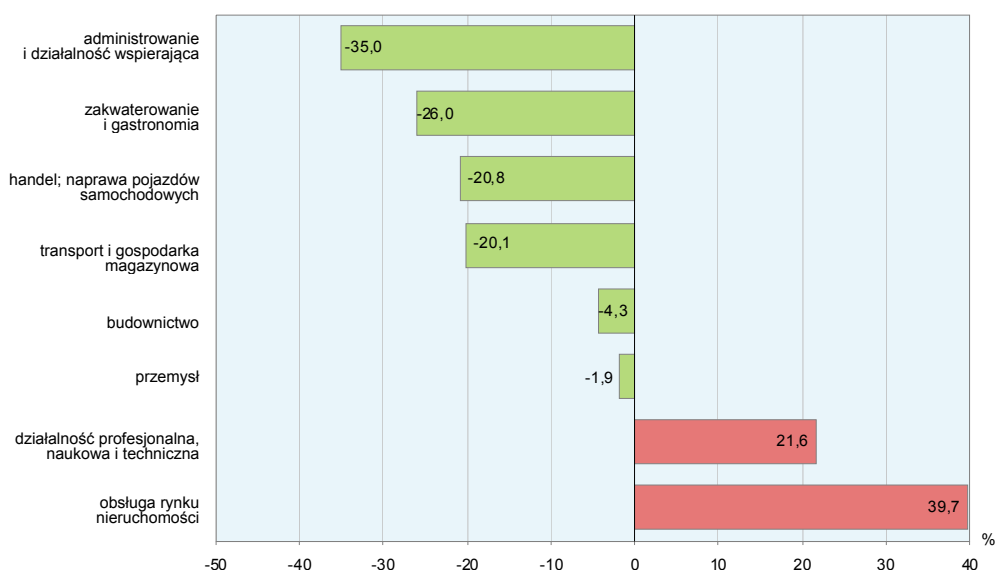
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2012		I–XII 2012	
	w zł	XII 2011 = 100	w zł	I–XII 2011 = 100
<b>O g ó ł e m.....</b>	<b>3278,06</b>	<b>102,6</b>	<b>2978,59</b>	<b>104,6</b>
w tym:				
Przemysł .....	3215,95	105,2	3044,32	105,3
w tym przetwórstwo przemysłowe ..	3129,01	105,1	2994,95	105,5
Budownictwo .....	3138,51	95,9	3064,95	104,4
Handel; naprawa pojazdów samo- chodowych .....	2597,62	103,1	2524,42	103,0
Transport i gospodarka magazynowa..	2618,44	95,7	2655,14	100,7
Zakwaterowanie i gastronomia .....	2424,13	101,9	2422,09	105,9
Informacja i komunikacja .....	4014,72	88,9	3947,33	106,2
Obsługa rynku nieruchomości .....	4578,00	82,6	3639,81	99,0
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup> .....	3984,96	95,5	3387,18	99,2
Administrowanie i działalność wspierająca .....	2131,00	114,0	1994,85	105,6

a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W porównaniu do listopada br. przeciętne miesięczne wynagrodzenia wzrosły (o 14,2%) m.in. w rolnictwie, leśnictwie, łowiectwie i rybactwie (o 204,2%), zmalały natomiast m.in. w zakwaterowaniu i gastronomii (o 2,0%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 1,0%).

**ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO  
W WYBRANYCH SEKCJACH PKD OD PRZECIĘTNEGO WYNAGRODZENIA W WOJEWÓDZTWIE  
W GRUDNIU 2012 R.**



W grudniu br. wyższe wynagrodzenia w odniesieniu do przeciętnego w sektorze przedsiębiorstw otrzymali zatrudnieni m.in. w obsłudze rynku nieruchomości (o 39,7%) oraz działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 21,6%).

W okresie styczeń–grudzień 2012 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 2978,59 zł, tj. o 4,6% wyższym od notowanego w analogicznym okresie 2011 r. W skali roku w większości sekcji wynagrodzenia były wyższe od zeszłorocznych, a najbardziej wzrosły m.in. w rolnictwie, leśnictwie, łowiectwie i rybactwie (o 8,8%) oraz informacji i komunikacji (o 6,2%).

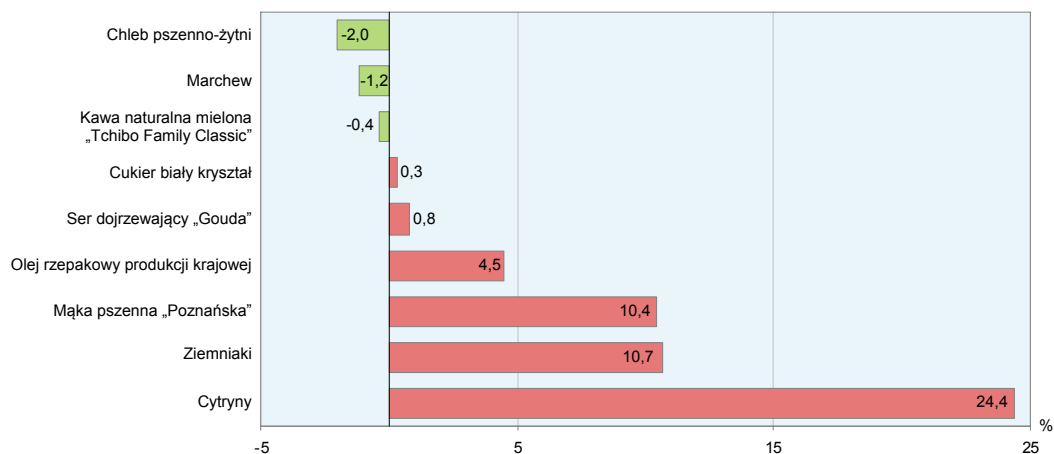
**DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO WYNAGRODZENIA BRUTTO  
W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW**  
(przeciętna miesięczna 2005 = 100)



## CENY DETALICZNE

Ceny większości artykułów żywnościowych w grudniu br. były wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku. Znacznie wzrosły ceny artykułów z grupy „pieczywo i produkty zbożowe”, w tym najbardziej – mąka pszenna „Poznańska” (o 10,4%) i kasza jęczmienna (o 0,4%).

**ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W GRUDNIU 2012 R.**  
(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Więcej niż przed rokiem konsumenci płacili również za mięso. Największy wzrost odnotowano dla cen mięsa: wieprzowego z kością – schab środkowy (o 8,1%), wołowego z kością – rostbef (o 7,8%) i wołowego bez kości – z udźca (o 4,6%). Wzrosły ceny filetów z morskczuka mrożonego (o 9,9%).

W grupie „mleko i sery” największy wzrost cen dotyczył głównie mleka krowiego spożywczego o zawartości tłuszczu 2–2,5% (o 6,0%) i sera dojrzewającego „Gouda” (o 0,8%).

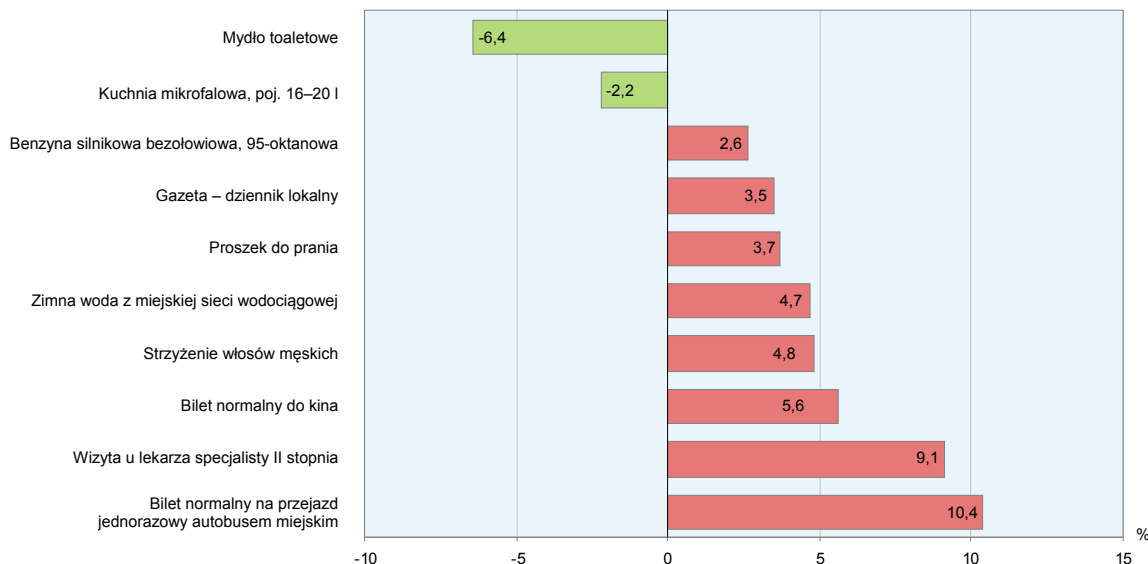
Najwyższy wzrost w grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” wykazała cena oleju rzepakowego, była ona wyższa niż w grudniu ub. roku o 4,5%.

W grupie „owoce i warzywa” w grudniu br. w stosunku do analogicznego okresu ub. roku mniej można było zapłacić jedynie za marchew (o 1,2%). W grupie tej wzrosła cena ziemniaków (o 10,7%) i cebuli (o 22,7%).

Wśród pozostałych artykułów wysokim wzrostem charakteryzowały się ceny jaj świeżych (o 30,6%) i herbaty „Madras” (o 15,5%).

### ZMIANY CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH I USŁUG KONSUMPCYJNYCH W GRUDNIU 2012 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



W grudniu br. w stosunku do analogicznego okresu ub. roku wzrosły ceny za użytkowanie mieszkania. Zanotowano wzrost opłat za zaopatrzenie w ciepłą wodę (o 6,8%), wywóz śmieci (o 5,6%) oraz zimną wodę z sieci wodociągowej (o 4,7%).

Ceny związane z transportem były wyższe niż przed rokiem. Wzrosły ceny paliw, w tym benzyny silnikowej bezołowiowej 95-oktanowej (o 2,6%). Pasażerowie komunikacji miejskiej więcej płacili za bilet normalny za przejazd jednorazowy autobusem miejskim o 10,4%.

## ROLNICTWO

Na rynku rolnym w grudniu 2012 r. przeciętne ceny większości zbóż w skupie i na targowiskach były wyższe niż w grudniu 2011 r. Także ceny żywca rzeźnego wołowego w skupie były wyższe, natomiast żywca wieprzowego i drobiowego oraz mleka niższe. W porównaniu z listopadem 2012 r. wyższe były ceny zbóż, żywca rzeźnego wołowego i drobiowego oraz mleka w skupie, a niższe żywca rzeźnego wieprzowego. Ceny zbóż i ziemniaków jadalnych na targowiskach były wyższe w porównaniu z poprzednim miesiącem. Ceny prosięcia na chów na targowiskach spadły w skali miesiąca. Wskaźnik opłacalności tuczu trzody chlewnej ukształtował się na niskim poziomie.

W grudniu 2012 r. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego wyniosła -3,3°C i była niższa od średniej z lat 1971–2000 o 2,7°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 7,8°C (Olsztyn), a minimalna -18,1°C (Olsztyn). Średnia suma opadów atmosferycznych (prawie 20 mm) stanowiła zaledwie 39% normy z wielolecia<sup>2</sup>. Liczba dni z opadami, w zależności od regionu, wyniosła od 11 do 19.

<sup>2</sup> Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zlokalizowanych w Elblągu, Kętrzynie i Olsztynie.

Skup zbóż <sup>a</sup> kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII–XII 2012		XII 2012		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	XII 2011 = 100	XI 2012 = 100
Ziarno zbóż podstawowych <sup>b</sup> .....	431,5	97,2	35,1	82,9	73,5
w tym:					
pszenica.....	271,9	79,8	23,2	62,9	68,3
żyto .....	61,6	159,2	6,5	368,8	140,6

<sup>a</sup> Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. <sup>b</sup> Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies i pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi bez ziarna siewnego.

W drugim półroczu 2012 r. **skup zbóż podstawowych** (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) był mniejszy o 2,8% niż w tym samym okresie poprzedniego sezonu. Pszenicy skupiono o 20,2% mniej niż przed rokiem. Wyższy był natomiast skup żyta (o 59,2%). W grudniu 2012 r. skupiono 35,1 tys. t zbóż, tj. o 26,5% mniej niż w listopadzie 2012 r. W porównaniu z grudniem 2011 r. odnotowano spadek podaży zbóż o 17,1%, przy czym pszenicy skupiono mniej o 37,1%, a żyta ponad 3,5-krotnie więcej.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych <sup>a</sup> kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I–XII 2012		XII 2012		
	w tys. t	I–XII 2011 = 100	w tys. t	XII 2011 = 100	XI 2012 = 100
Żywiec rzeźny <sup>b</sup> .....	305,4	89,3	19,7	38,8	90,2
w tym:					
bydło (bez cieląt).....	10,4	50,1	0,5	37,1	66,1
trzoda chlewna.....	100,6	94,6	6,0	77,8	95,7
drób .....	193,9	90,5	13,2	31,6	88,9
Mleko <sup>c</sup> .....	761,3	101,4	52,8	96,7	99,9

<sup>a</sup> W okresie lipiec–grudzień bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. <sup>b</sup> Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, koźle i drób; w wadze żywej. <sup>c</sup> W milionach litrów.

W 2012 r. **skup żywca rzeźnego** (w wadze żywej) był mniejszy o 10,7% niż w 2011 roku. Największy spadek odnotowano w skupie bydła. Skup trzody chlewnej był mniejszy o 5,4%, a drobiu o 9,5% niż w 2011 r. Jedynie podaż mleka wzrosła w porównaniu z 2011 r. W grudniu 2012 r. producenci z województwa warmińsko-mazurskiego dostarczyli do skupu 19,7 tys. t żywca rzeźnego, tj. o 61,2% mniej niż przed rokiem i o 9,8% mniej niż przed miesiącem. Podaż wszystkich gatunków zwierząt oraz mleka zmniejszyła się zarówno w skali miesiąca, jak i w skali roku.

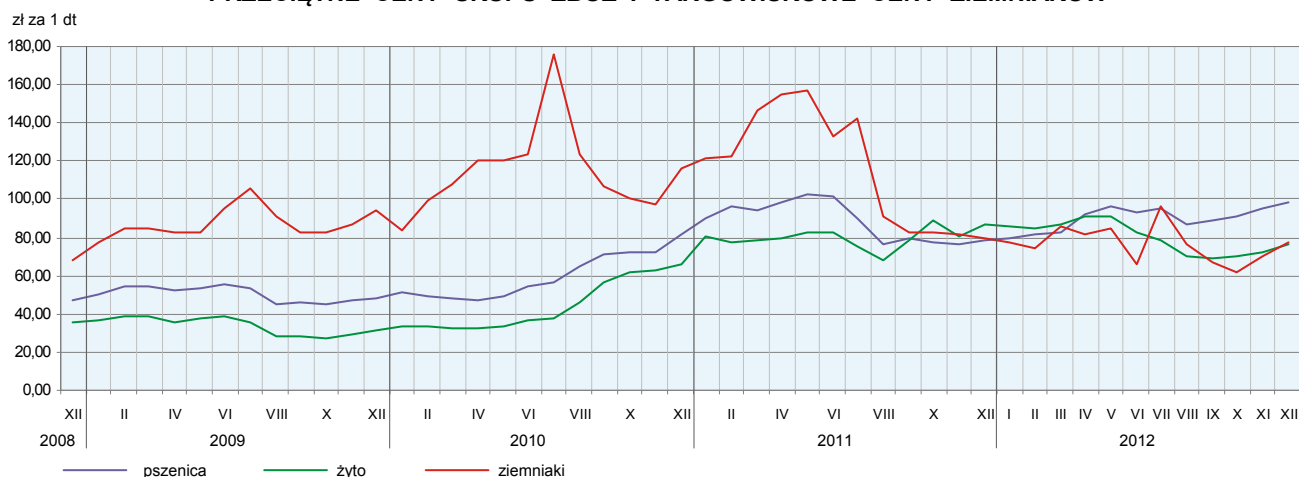
Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	XII 2012			I–XII 2012		XII 2012			I–XII 2012	
	zł	XII 2011 = 100	XI 2012 = 100	zł	I–XII 2011 = 100	zł	XII 2011 = 100	XI 2012 = 100	zł	I–XII 2011 = 100
Ziarno zbóż <sup>a</sup> za 1 dt:										
pszenica.....	98,42	124,8	103,5	88,93	106,1	98,63	110,5	103,2	94,32	105,1
żyto .....	76,53	88,4	105,5	73,50	93,4	88,33	x	117,4	83,50	148,2
Ziemniaki <sup>b</sup> za 1 dt .....	51,77	93,4	104,5	66,88	63,0	77,24	97,7	110,8	76,61	65,9
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
w tym:										
bydło (bez cieląt).....	6,67	120,8	107,1	6,39	117,1	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	5,43	98,1	96,0	5,54	121,1	.	x	x	5,64	123,2
drób .....	5,28	93,2	102,0	5,13	97,1	.	x	x	.	x
Prosię na chów za 1 szt.....	.	x	x	.	x	176,25	104,9	89,5	174,89	98,0
Mleko za 1 hl.....	129,65	95,5	104,4	120,93	96,4	.	x	x	.	x

<sup>a</sup> W skupie bez ziarna siewnego. <sup>b</sup> Na targowiskach – jadalne.

W grudniu 2012 r., przy spadku podaży, producenci z województwa warmińsko-mazurskiego uzyskiwali wyższe niż przed miesiącem ceny za dostarczoną do skupu pszenicę (o 3,5%) i żyto (o 5,5%). W obrocie targowiskowym cena pszenicy wzrosła o 3,2%, a żyta o 17,4%. Od lipca 2012 r. utrzymywała się tendencja wzrostowa cen skupu pszenicy w porównaniu do analogicznego miesiąca poprzedniego roku. Od września 2012 r. notowano spadek cen skupu żyta w porównaniu do cen ubiegłorocznych. Na targowiskach odnotowano wzrost cen pszenicy. Średnia cena pszenicy w skupie wzrosła o 24,8%, a na targowiskach o 10,5%, natomiast średnia cena skupu żyta była niższa o 11,6% od ubiegłorocznej.

#### PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



W grudniu 2012 r., przy skupie **ziemniaków** (0,2 tys. t) mniejszym o 73,1% niż przed miesiącem i o 85,6% większym niż przed rokiem, zanotowano spadek cen tego surowca w porównaniu do grudnia 2011 r. i wzrost w skali miesiąca. Średnio za 1 dt ziemniaków płacono w skupie 51,77 zł, tj. o 6,6% mniej niż w grudniu 2011 r. i o 4,5% więcej niż w listopadzie 2012 r. Na targowiskach przeciętna cena ziemniaków jadalnych wyniosła 77,24 zł/dt i obniżyła się w skali roku o 2,3%, a w skali miesiąca wzrosła o 10,8%.

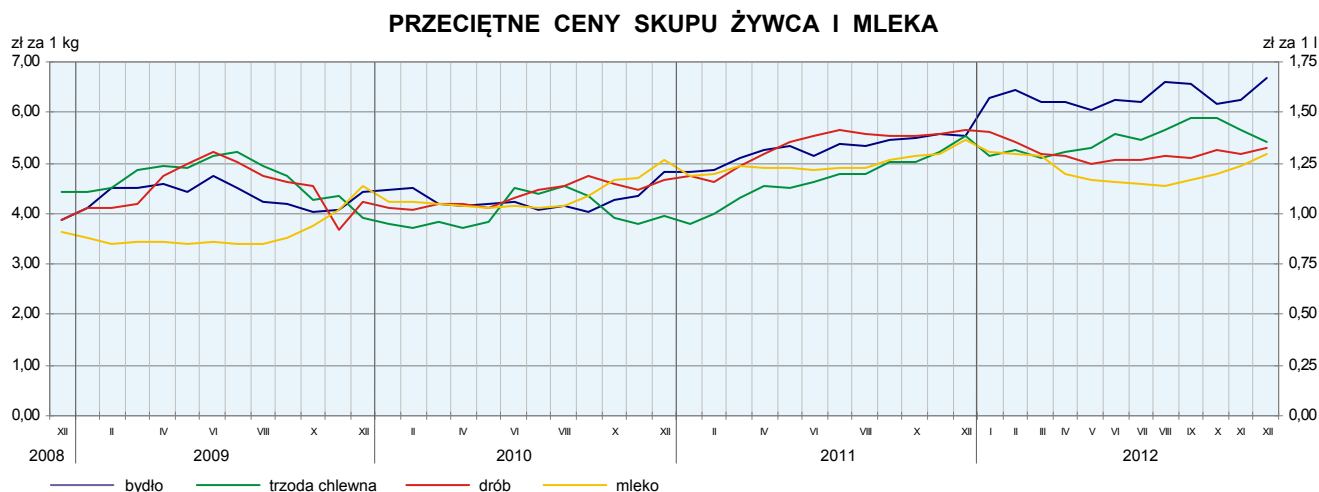
#### RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN JĘCZMIENIA NA TARGOWISKACH



W grudniu 2012 r. w skali miesiąca odnotowano spadek **cen żywca wieprzowego** w skupie – za 1 kg tego surowca płacono 5,43 zł (mniej o 4,0%). Także w ujęciu rocznym przeciętne ceny żywca wieprzowego były niższe – w skupie o 1,9%.

Spadek cen żywca wieprzowego w skupie, przy jednoczesnym wzroście cen jęczmienia na targowiskach, skutkował pogorszeniem się rentowności produkcji żywca wieprzowego w porównaniu z listopadem 2012 r. W grudniu 2012 r. cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 6,4 kg jęczmienia na targowiskach (przed rokiem wskaźnik wyniósł 6,6). Średnia cena za prosię przeznaczone do dalszego chowu spadła w skali miesiąca o 10,5% (do 176,25 zł/szt.), natomiast w ujęciu rocznym wzrosła o 4,9%.

W grudniu 2012 r. podaż **żywca drobiowego** ukształtowała się na niższym poziomie niż miesiąc temu, wpływając na wzrost cen tego surowca. Przeciętna cena skupu drobiu rzeźnego (osiągając poziom 5,28 zł/kg) wzrosła w odniesieniu do listopada 2012 r. o 2,0%, a w porównaniu z grudniem 2011 r. spadła o 6,8%.



W 2012 r. obserwowano wzrost cen skupu **żywca wołowego** w porównaniu z 2011 r. W grudniu 2012 r. przeciętna cena tego gatunku żywca w porównaniu do poprzedniego miesiąca wzrosła o 7,1%. W ujęciu rocznym utrzymała się, obserwowana przez cały ub. rok, tendencja wzrostowa wskaźnika cen żywca wołowego. W porównaniu z grudniem 2011 r. wzrost wyniósł 20,8%.

W 2012 r. **skup mleka** wyniósł 761,3 mln l i był o 1,4% większy niż w 2011 r. Średnia cena tego surowca ukształtowała się na poziomie 120,93 zł za 100 l, tj. o 3,6% niższym niż w 2011 r. W grudniu 2012 r. dostawy mleka do skupu były mniejsze w ujęciu rocznym o 3,3%, a w ujęciu miesięcznym o 0,1%. Za 100 l mleka płacono średnio 129,65 zł, tj. o 4,4% więcej w stosunku do listopada 2012 r. i o 4,5% mniej w porównaniu z grudniem 2011 r.

## PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

**Produkcja sprzedana przemysłu** w grudniu br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 1960,6 mln zł i była (w cenach stałych) o 16,8% niższa niż w grudniu ub. roku i o 16,6% niższa niż przed miesiącem. Wystąpił również spadek **produkcji budowlano-montażowej** – w stosunku do ub. roku o 15,7%.

W ujęciu rocznym spadek produkcji sprzedanej odnotowano w górnictwie i wydobywaniu (o 44,1%) i w przetwórstwie przemysłowym (o 17,4%), którego udział w produkcji sprzedanej przemysłu stanowił blisko 93%. Wzrost produkcji wystąpił w wytwarzaniu i zaopatrywaniu w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę (o 17,5%) i w dostawie wody; gospodarowaniu ściekami i odpadami; rekultywacji (o 1,2%).

## DYNAMIKA PRODUKCJI SPRZEDANEJ PRZEMYSŁU

(przeciętna miesięczna 2005 = 100; ceny stałe)



Niższy niż w grudniu ub. roku poziom produkcji sprzedanej wystąpił w 20 (spośród 28 występujących w województwie) działach przemysłu, a wyższy – w 8. Spadek sprzedaży w stosunku do grudnia ub. roku zanotowano m.in. w produkcji: pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 52,5%), chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 28,0%), wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 22,6%), mebli (o 22,2%), wyrobów z metali (o 18,6%), wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (o 15,2%). Spadek wystąpił również w produkcji artykułów spożywczych (o 9,5%), która stanowiła 41,4% produkcji przemysłowej (44,6% przetwórstwa przemysłowego) województwa.

Wzrost sprzedaży w odniesieniu do grudnia ub. roku odnotowano m.in. w produkcji: pozostałego sprzętu transportowego (o 10,8%), urządzeń elektrycznych (o 9,2%).

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2012	I–XII 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>83,2</b>	<b>99,5</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Górnictwo i wydobywanie .....	55,9	85,4	1,0
Przetwórstwo przemysłowe.....	82,6	99,6	95,0
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	90,5	98,6	38,4
wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny .....	84,8	108,2	5,0
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych .....	77,4	100,4	3,3
wyrobów z metali .....	81,4	107,2	6,1
maszyn i urządzeń .....	98,0	118,4	3,3
mebli .....	77,8	96,3	10,0
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną i gorącą wodę .....	117,5	105,9	1,7
Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja .....	101,2	101,8	2,3

W porównaniu z listopadem br. produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym zmniejszyła się o 17,6%. Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w grudniu br. wyniosła (w cenach bieżących) 25,2 tys. zł i była (w cenach stałych) o 15,3% niższa niż przed rokiem,

przy spadku przeciętnego zatrudnienia o 1,9% i przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto wyższego o 5,2%.

W okresie styczeń–grudzień 2012 r. produkcja sprzedana przemysłu osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 26323,5 mln zł i była (w cenach stałych) o 0,5% niższa niż przed rokiem. W przetwórstwie przemysłowym produkcja sprzedana spadła o 0,4%. Wydajność pracy w przemyśle na 1 zatrudnionego w tym okresie wyniosła (w cenach bieżących) 346,3 tys. zł i była (w cenach stałych) o 1,9% wyższa niż przed rokiem.

**Produkcja sprzedana budownictwa** (w cenach bieżących) w grudniu br. wyniosła 486,8 mln zł i była o 3,7% niższa niż w grudniu ub. roku i o 49,0% wyższa niż przed miesiącem.

W grudniu br. przeciętne zatrudnienie w budownictwie było o 0,5% wyższe niż przed rokiem, przy spadku przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 4,1%. Wydajność pracy w budownictwie, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w grudniu br. wyniosła (w cenach bieżących) 35,5 tys. zł i była (w cenach bieżących) niższa o 4,1% niż przed rokiem.

**Produkcja budowlano-montażowa** (w cenach bieżących) w grudniu br. ukształtowała się na poziomie 285,6 mln zł i stanowiła 58,7% ogółu produkcji sprzedanej budownictwa. W stosunku do listopada br. produkcja budowlano-montażowa zwiększyła się o 27,7% i była o 15,7% niższa niż grudniu ub. roku.

W stosunku do grudnia ub. roku spadek produkcji budowlano-montażowej odnotowano we wszystkich działach budownictwa. W przedsiębiorstwach zajmujących się głównie robotami budowlanymi związanymi ze wznoszeniem budynków produkcja budowlano-montażowa zmniejszyła się o 22,3%, związanymi z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej – o 11,2% i w dziale roboty budowlane specjalistyczne o 9,3%.

Dynamika i struktura produkcji budowlano-montażowej (w cenach bieżących) kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2012	I–XII 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m.....</b>	<b>84,3</b>	<b>101,0</b>	<b>100,0</b>
Budowa budynków.....	77,7	93,7	40,4
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej.....	88,8	90,6	31,9
Roboty budowlane specjalistyczne .....	90,7	134,2	27,7

W porównaniu z listopadem br. zanotowano wzrost produkcji budowlano-montażowej we wszystkich działach budownictwa. W dziale roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków o 43,7%, w przedsiębiorstwach zajmujących się głównie robotami związanymi z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej o 36,9% i o 0,6% w dziale roboty budowlane specjalistyczne.

W okresie styczeń–grudzień 2012 r. produkcja sprzedana budownictwa ukształtowała się na poziomie 3664,1 mln zł i była o 6,1% większa niż w takim samym okresie roku ubiegłego. Wydajność pracy w budownictwie na 1 zatrudnionego w tym okresie wyniosła (w cenach bieżących) 241,4 tys. zł i była (w cenach bieżących) o 1,7% niższa niż przed rokiem. Produkcja budowlano-montażowa wzrosła w tym czasie o 1,0%. Wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano w dziale roboty budowlane specjalistyczne (o 34,2%). Spadła produkcja w przedsiębiorstwach zajmujących się głównie robotami związanymi z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 9,4%) i w dziale roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków (o 6,3%).

## BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W grudniu br., w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku, zmniejszyła się liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia (o 47,1%) i wzrosła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 41,3%). Zwiększyła się liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 45,0%).

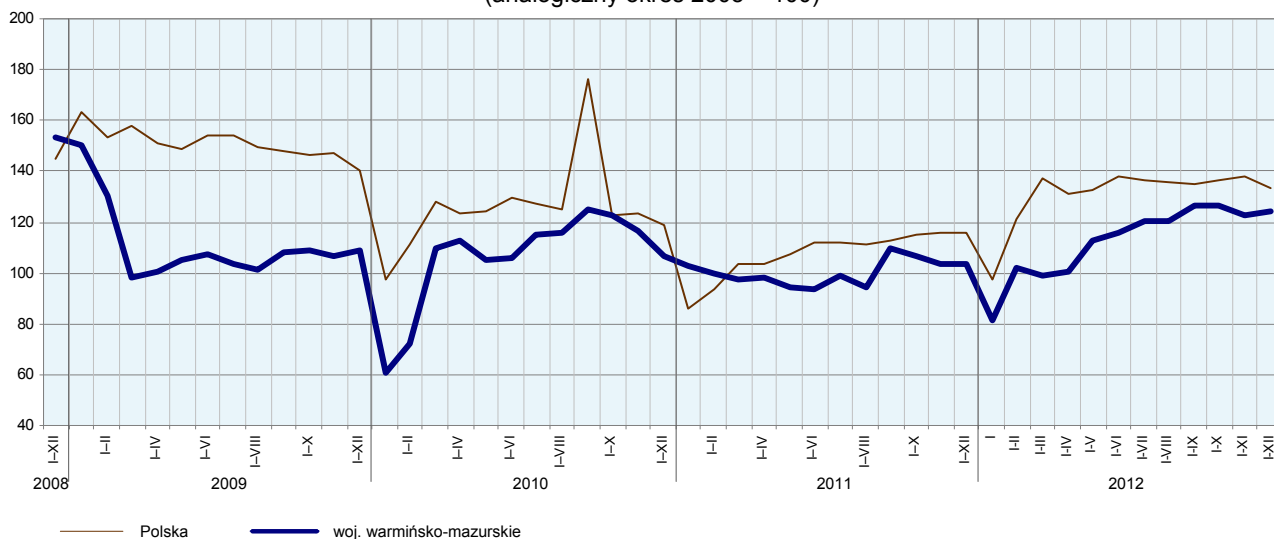
Według wstępnych danych<sup>3</sup>, w grudniu br. **przekazano do użytkowania** 876 mieszkań, tj. o 272 więcej niż przed rokiem (wzrost o 45,0%). W badanym miesiącu mieszkania do użytkowania przekazali: inwestorzy indywidualni – 366 (41,8% ogólnej liczby oddanych mieszkań), budujący mieszkania na sprzedaż lub wynajem – 287 (32,8%), budownictwo zakładowe – 107 (12,2%), spółdzielnie mieszkaniowe – 100 (11,4%) i budownictwo komunalne – 16 (1,8%). Przed rokiem udział tych form budownictwa wyniósł odpowiednio: 42,5%, 27,6%, 5,8%, 21,0%, i 3,0%. Mieszkania oddane do użytkowania w województwie warmińsko-mazurskim w grudniu br. stanowiły 4,9% mieszkań oddanych do użytkowania w kraju.

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń–grudzień br. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–XII 2011 = 100	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>5516</b>	<b>100,0</b>	<b>120,7</b>	<b>96,3</b>
Indywidualne .....	2988	54,2	119,0	131,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	2113	38,3	127,6	56,0
Spółdzielcze .....	170	3,1	76,2	49,8
Komunalne .....	42	0,8	42,9	47,8
Spółeczne czynszowe .....	36	0,6	133,3	42,4
Zakładowe .....	167	3,0	298,2	49,7

### DYNAMIKA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA

(analogiczny okres 2005 = 100)



W okresie styczeń–grudzień 2012 r. w województwie oddano do użytkowania 5516 mieszkań, tj. o 946 (o 20,7%) więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Przeciętna **powierzchnia użytkowa mieszkania** oddanego do użytkowania wyniosła 96,3 m<sup>2</sup> i była o 5,5 m<sup>2</sup> mniejsza niż przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego w okresie styczeń–grudzień 2011 r. Mieszkania o największej powierzchni użytkowej wybudowali inwestorzy indywidualni. Wzrost przeciętnej powierzchni zrealizowanego mieszkania odnotowa-

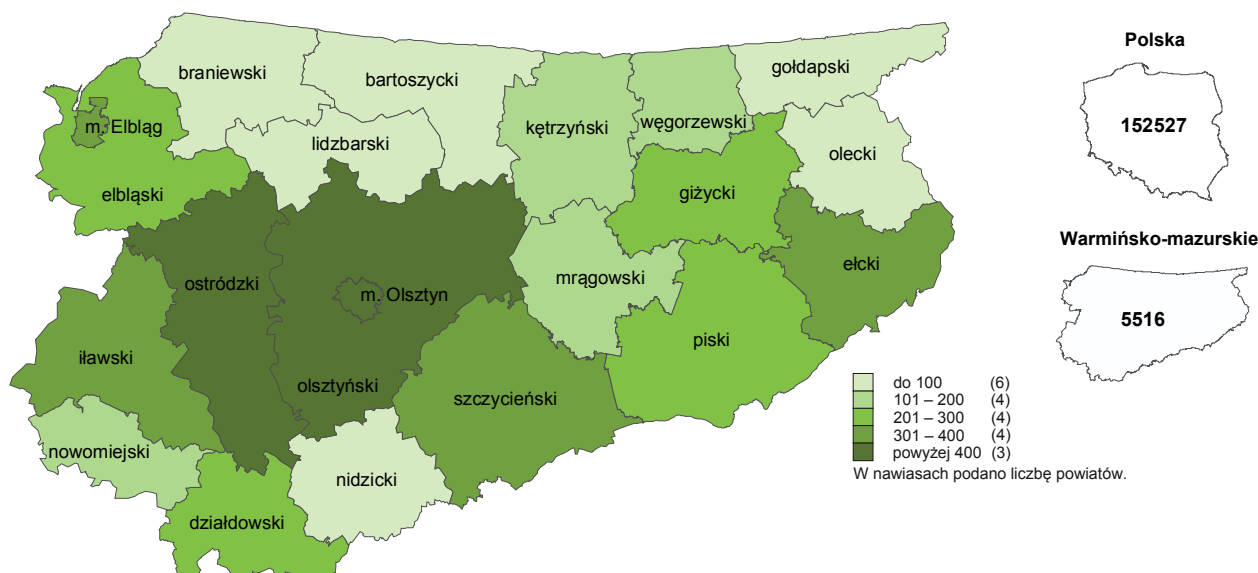
<sup>3</sup> Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

no w budownictwie: komunalnym i społecznym czynszowym. Mieszkania przekazane do użytkowania w ramach pozostałych form budownictwa były mniejsze niż przed rokiem.

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w Olsztynie (1238), powiecie olsztyńskim (638) i ostródzkim (478). W powiecie braniewskim oddano do użytkowania najmniej mieszkań (35).

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej powstały w powiatach: nidzickim (151,2 m<sup>2</sup>), braniewskim (147,9 m<sup>2</sup>), lidzbarskim (144,6 m<sup>2</sup>). Najmniejsze (poniżej 80,0 m<sup>2</sup>) wybudowano w Olsztynie (64,0 m<sup>2</sup>), Elblągu (72,4 m<sup>2</sup>) i powiecie giżyckim (78,2 m<sup>2</sup>).

#### MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W OKRESIE STYCZEŃ–GRUDZIEŃ 2012 R.



W grudniu br. starostwa powiatowe wydały **pozwolenia na budowę** 253 mieszkań. Było to o 47,1% mniej niż w analogicznym miesiącu ub. roku. Z ogólnej liczby pozwoleń 61,7% dotyczyło pozwoleń wydanych dla inwestorów indywidualnych, 28,8% dla budujących mieszkania z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem, a pozostałe 9,5% pozwoleń uzyskało budownictwo komunalne.

W badanym miesiącu (w porównaniu z grudniem 2011 r.) zwiększyła się liczba **mieszkań rozpoczętych** (o 41,3% do 178). Budujący mieszkania na sprzedaż lub wynajem rozpoczęli budowę 51,1% (z ogółu rozpoczętych) mieszkań, a inwestorzy indywidualni 48,9%.

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń–grudzień br. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–XII 2011 = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–XII 2011 = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>5351</b>	<b>100,0</b>	<b>91,0</b>	<b>4134</b>	<b>100,0</b>	<b>87,9</b>
Indywidualne .....	2769	51,7	83,3	2189	53,0	76,4
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	2397	44,8	101,1	1878	45,4	130,3
Spółdzielcze .....	12	0,2	10,6	26	0,6	51,0
Komunalne .....	124	2,3	169,9	8	0,2	28,6
Spółeczne czynszowe .....	-	x	x	-	x	x
Zakładowe .....	49	0,9	49-krotnie	33	0,8	24,1

W ciągu roku zarówno wśród mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia, jak i mieszkań rozpoczętych, przeważały inwestycje indywidualne.

## RYNEK WEWNĘTRZNY

W grudniu br. w stosunku do analogicznego miesiąca ub. roku wystąpił wzrost (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** (o 5,6%) i **hurtowej** (o 7,3%).

W porównaniu z grudniem ub. roku wzrost sprzedaży detalicznej (zrealizowanej przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) odnotowano w sprzedaży: pojazdów samochodowych, motocykli, części (o 60,4%), prasy, książek, pozostałej sprzedaży w wyspecjalizowanych sklepach (o 14,3%), paliw stałych, ciekłych i gazowych (o 11,1%) oraz w sprzedaży włókna, odzieży, obuwia (o 1,5%). Spadek wystąpił m.in. w sprzedaży: mebli, rtv, agd (o 33,4%).

Dynamika i struktura sprzedaży detalicznej (w cenach bieżących) kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2012	I–XII 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m <sup>a</sup></b> .....	<b>105,6</b>	<b>110,9</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Pojazdy samochodowe, motocykle, części .....	160,4	143,4	21,7
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe .....	111,1	117,0	14,9
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe .....	97,1	103,2	22,8
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny ....	89,2	100,2	3,2
Włókno, odzież, obuwie .....	101,5	101,9	5,6
Meble, rtv, agd .....	66,6	68,7	2,9
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach .....	114,3	127,1	5,0
Pozostałe .....	84,2	101,9	23,2

<sup>a</sup> Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

W porównaniu z listopadem br. sprzedaż detaliczna wzrosła o 8,9%, w tym spośród grup o znaczącym udziale w sprzedaży detalicznej województwa w grupie: „pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 30,4%) „żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 15,9%). Spadła sprzedaż w grupie: „paliwa” (o 16,9%), „pozostałe” (o 4,5%).

W okresie styczeń–grudzień 2012 r. sprzedaż detaliczna była o 10,9% większa niż przed rokiem. Największy wzrost odnotowano w sprzedaży: pojazdów samochodowych, motocykli, części (o 43,4%), prasy, książek, pozostałej sprzedaży w wyspecjalizowanych sklepach (o 27,1%), paliw stałych, ciekłych i gazowych (o 17,0%).

**Sprzedaż hurtowa** (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w grudniu br. była mniejsza o 10,3% niż przed rokiem i o 4,3% w porównaniu z listopadem br., a w przedsiębiorstwach hurtowych – odpowiednio: mniejsza o 10,9% i o 4,1%.

W okresie styczeń–grudzień 2012 r. sprzedaż hurtowa spadła w przedsiębiorstwach handlowych o 2,6%, a w hurtowych o 3,1%.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2011 r. B – 2012 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w tys. osób)	A	138,7	140,0	139,7	138,4	137,7	138,4	138,5	138,4	138,1	137,8	137,4	136,9
	B	137,6	137,6	137,4	137,3	137,7	137,6	137,3	137,2	137,0	136,3	143,2	141,5
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	103,7	100,9	99,8	99,1	99,5	100,5	100,1	99,9	99,8	99,8	99,7	99,6
	B	100,5	100,0	99,9	99,9	100,2	100,0	99,8	99,9	99,9	99,5	105,1	98,8
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	105,1	106,1	105,6	104,4	103,4	103,7	103,6	103,3	103,2	102,7	102,5	102,4
	B	99,2	98,3	98,3	99,2	99,9	99,5	99,1	99,2	99,2	98,9	104,3	103,3
Bezrobotni zarejestrowani <sup>b</sup> (w tys. osób) .....	A	114,7	117,6	116,4	110,2	103,7	97,9	96,9	97,2	98,3	99,8	103,2	107,3
	B	114,5	116,0	114,5	109,9	105,2	102,0	101,2	102,1	102,7	104,8	108,5	113,2
Stopa bezrobocia <sup>bc</sup> (w %) .....	A	21,1	21,6	21,4	20,5	19,5	18,6	18,5	18,5	18,7	18,9	19,4	20,2
	B	21,2	21,5	21,2	20,6	19,9	19,4	19,3	19,4	19,5	19,8	20,4	21,2
Oferty pracy (zgłoszone w ciągu miesiąca) .....	A	1932	2014	3789	4702	4176	3174	2862	2631	3012	2230	1772	1538
	B	2324	3052	4014	4481	3953	3227	3022	3159	4107	3298	2490	2293
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy <sup>b</sup> .....	A	186	147	119	96	80	90	93	97	94	128	140	266
	B	173	120	106	97	83	97	105	72	93	112	115	159
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w zł)	A	2692,56	2688,55	2902,87	2810,26	2776,57	2823,06	2892,32	2890,63	2941,88	2870,48	2944,80	3193,53
	B	3009,64	2835,65	2990,75	2877,26	2941,72	2972,96	2969,97	2967,86	2978,25	2970,75	2869,43	3278,06
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	87,2	99,9	108,0	96,8	98,8	101,7	102,5	99,9	101,8	97,6	102,6	108,4
	B	94,2	94,2	105,5	96,2	102,2	101,1	99,9	99,9	100,4	99,7	96,6	114,2
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	102,2	106,0	106,6	104,8	105,5	104,2	105,0	105,0	106,6	102,5	105,7	103,4
	B	111,8	105,5	103,0	102,4	105,9	105,3	102,7	102,7	101,2	103,5	97,4	102,6
Wskaźnik cen:													
towarów i usług konsumpcyjnych <sup>d</sup> :													
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 .....	A	.	.	104,3	.	.	105,1	.	.	104,3	.	.	104,6
	B	.	.	104,5	.	.	104,3	.	.	104,3	.	.	.

<sup>a</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób; dane uwzględniają zmiany organizacyjne w jednostkach objętych badaniem. <sup>b</sup> Stan w końcu okresu. <sup>c</sup> Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo, szacowanej na koniec każdego miesiąca. <sup>d</sup> W kwartale.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM (cd.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2011 r. B – 2012 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen (dok.):													
skupu ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	111,5	106,8	97,2	104,7	104,1	98,0	87,9	86,6	104,6	101,8	96,4	103,4
	B	101,8	101,6	102,0	110,4	104,0	96,2	97,5	92,4	102,9	102,1	104,5	102,5
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	187,3	207,6	203,3	216,2	212,0	192,9	171,5	123,4	115,7	115,3	108,7	100,0
	B	91,3	86,8	91,1	96,1	96,0	94,2	104,5	111,6	109,7	110,0	119,3	118,3
skupu żywca rzeźnego wołowego (bez cieląt):													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	99,8	100,7	105,2	102,9	101,0	97,1	104,0	99,3	102,2	101,0	101,1	99,2
	B	113,8	102,7	96,4	99,9	97,5	103,0	99,2	106,7	99,3	94,1	100,8	107,1
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	108,1	107,8	122,1	126,7	126,6	121,6	131,2	128,2	135,4	128,5	127,8	114,0
	B	130,0	132,5	121,5	118,0	113,8	120,8	115,3	124,0	120,4	112,2	111,9	120,8
skupu żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	95,9	105,7	107,9	104,8	99,6	102,3	103,9	99,5	105,5	100,1	103,6	105,8
	B	92,8	102,5	97,1	102,4	101,2	105,2	98,1	103,7	104,0	100,1	95,8	96,0
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	100,1	107,5	113,3	122,0	117,3	102,9	109,3	104,7	115,7	129,1	137,5	139,9
	B	135,3	131,3	118,2	115,5	117,4	120,7	114,0	118,7	117,0	117,0	108,3	98,1
Relacje cen skupu <sup>a</sup> żywca wieprzowego do cen targowiskowych jęczmienia													
	A	6,2	5,5	5,9	6,1	5,7	6,5	6,4	6,3	6,7	6,7	6,6	6,6
	B	6,4	6,6	6,4	6,3	6,9	6,2	7,5	6,8	6,8	7,1	7,1	6,4
Produkcja sprzedana przemysłu <sup>b</sup> (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	95,4	104,9	115,6	90,9	100,6	100,0	97,2	104,5	109,0	103,4	95,2	100,0
	B	94,8	98,9	110,9	88,2	107,3	97,8	97,1	102,2	101,8	108,2	94,3	83,4
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	120,2	124,1	118,9	118,5	115,0	110,2	107,8	110,7	111,8	112,6	109,1	111,4
	B	109,7	104,9	101,3	98,6	105,5	102,9	103,4	101,7	95,5	100,4	99,1	83,2
Produkcja budowlano-montażowa <sup>b</sup> (w cenach bieżących)													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	22,7	99,8	152,9	124,3	109,3	147,9	76,9	109,7	140,5	82,0	100,5	151,5
	B	35,1	74,0	154,1	106,2	101,3	156,2	83,2	107,7	111,8	101,3	96,7	127,7
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	117,2	98,4	102,5	102,2	97,6	124,7	86,2	82,7	105,0	100,8	122,2	103,2
	B	159,2	118,0	118,9	101,6	94,2	99,5	107,7	105,7	84,1	103,9	100,0	84,3

<sup>a</sup> Ceny bieżące bez VAT. <sup>b</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM (dok.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2011 r. B – 2012 r.		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Mieszkania oddane do użytkowania (od początku roku)	A	379	585	876	1128	1345	1628	2029	2367	3062	3477	3966	4570
	B	305	615	885	1158	1628	2007	2471	3055	3544	4144	4640	5516
analogiczny okres poprzedniego roku = 100	A	156,6	137,6	88,8	87,0	89,3	88,1	85,7	81,3	87,7	87,5	90,1	96,1
	B	80,5	105,1	101,0	102,7	121,0	123,3	121,8	129,1	115,7	119,2	117,0	120,7
Sprzedaż detaliczna towarów <sup>a</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc = 100 .....	A	76,6	105,0	123,7	98,2	107,3	98,8	105,3	108,7	86,0	101,3	91,1	113,1
	B	91,7	96,7	120,3	94,4	104,4	102,0	107,0	106,6	88,3	110,7	90,3	108,9
analogiczny miesiąc poprzedniego roku = 100 .....	A	103,6	115,2	118,7	119,6	124,6	122,3	118,7	125,4	116,3	113,8	112,4	106,5
	B	127,4	117,3	114,1	109,6	106,7	110,1	111,8	109,6	112,5	99,6	109,7	105,6
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach <sup>b</sup> :													
brutto <sup>c</sup> (w %) .....	A	.	.	4,1	.	.	2,7	.	.	3,4	.	.	3,1
	B	.	.	2,2	.	.	2,6	.	.	3,1	.	.	.
netto <sup>d</sup> (w %) .....	A	.	.	3,4	.	.	2,5	.	.	3,2	.	.	2,8
	B	.	.	1,8	.	.	2,2	.	.	2,7	.	.	.
Nakłady inwestycyjne przedsiębiorstw <sup>b</sup> (w mln zł; ceny bieżące)	A	.	.	138,6	.	.	360,2	.	.	644,5	.	.	1113,0
	B	.	.	207,2	.	.	487,3	.	.	769,5	.	.	.
analogiczny okres poprzedniego roku = 100 (ceny bieżące)	A	x	x	x	x	x	87,3	x	x	88,5	x	x	101,8
	B	x	x	149,6	x	x	135,3	x	x	119,4	x	x	x
Podmioty gospodarki narodowej <sup>e</sup> w rejestrze REGON													
(stan w końcu okresu) .....	A	118643	118626	118734	117544	117698	118030	118000	117966	118032	118026	117887	117172
	B	116658	116800	117052	117332	117771	118143	118333	118639	118912	119276	119700	119913
w tym spółki handlowe .....	A	6064	6068	6068	6076	6117	6140	6155	6189	6226	6296	6350	6409
	B	6444	6482	6516	6557	6588	6636	6666	6690	6725	6752	6788	6820
w tym z udziałem kapitału zagranicznego .....	A	944	944	947	949	950	953	957	961	963	961	961	963
	B	961	963	967	971	971	976	980	983	988	991	991	995

<sup>a</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. <sup>b</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. <sup>c</sup> Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. <sup>d</sup> Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. <sup>e</sup> Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.